

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest: „BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO ZEWNĘTRZNEGO DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W PRZEWIĄZCE KOMPLEKSU BUDYNKÓW B1-B4 na Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, działka nr 19/47.Jedn.ewid:126102_9, Krowodrza, Obręb 126102_9.0012.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem wraz z wytycznymi projektowymi
- Archiwalna dokumentacja
- Inwentaryzacja wykonana w grudniu 2020
- Mapa do celów projektowych 1: 500
- Opinia geotechniczna
- Obowiązujące przepisy prawne
- Decyzja nr AU-2/6733/101/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 31.05.2021 r.

3. ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje:

- a) budowę dźwigu osobowego zewnętrznego dla osób z niepełnosprawnościami komunikującego poziom terenu z poziomem piwnic w przewiązce między budynkami B3-B4,
- b) wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej jako dojścia do dźwigu osobowego

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy kompleks budynków B1 – B4 znajdują się przy ul. Czarnowiejskiej w kompleksie budynków uczelni AGH pomiędzy ulicami Reymonta i Czarnowiejską, na działce 19/47 obr. 12 Krowodrza, w Krakowie. Kompleks składa się z czterech budynków mieszczących funkcję dydaktyczną i połączonych ze sobą przewiązkami na poziomie piwnic. Każdy z budynków posiada oddzielne wejście znajdujące się na wysokim parterze. Główne wejścia do budynków znajduje się od strony południowej.

Otoczenie budynku to obiekty dydaktyczne, parkingi, drogi dojazdowe, tereny zielone. Budynek administrowany jest przez Akademię Górniczo Hutniczą im. Stanisława Staszica.

Łącznik między budynkami B-3 i B-4, przy którym projektowana jest budowa zewnętrznego dźwigu osobowego dla osób z niepełnosprawnościami jest cofnięty w stosunku do budynków i tworzy od strony południowej jakby półwirydarz – ogródek umieszczony pomiędzy ścianami budynków B3 – B4. Długość odcinka muru łącznika w jednym półwirydarzu wynosi około 25,6m. W ogródku pomiędzy budynkami B-4 i B-3, znajdują się wykonane z kostki brukowej zjazdy do łącznika, a pozostała część jest terenem zielonym z drzewem. Obszar działki objęty opracowaniem znajduje się na poziomie od około 203,80m n.p.m. do 203,90 m n.p.m. Działka inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Planowana inwestycja polega na budowie dźwigu osobowego zewnętrznego (windy) dla osób z niepełnosprawnościami w przewiązce kompleksu budynków B1-B4. Jest to urządzenie, zamontowane na zewnątrz budynku, które umożliwia dostęp do kompleksu budynków osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Dźwig będzie obsługiwał ruch z poziomu terenu na poziom piwnic przewiązki. Projektuje się dojście z kostki brukowej umożliwiające swobodny dostęp dla użytkowników od istniejącego

chodnika do projektowanej windy.

Projektowany dźwig osobowy jest na rzucie prostokąta i oznaczony na zagospodarowaniu terenu numerem „1”. Dźwig jest oddalony od budynku B-3 - 2,60 m.

Bryła dźwigu jest przekryta dachem płaskim, całość stanowi prostopadłościan z cofniętym wejściem i utwardzonym dojściem szerokości 1,5 m od strony południowej. Inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE POWIERZCHNIOWE.

Powierzchnia terenu objętego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji	0.03378 ha
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO DŹWIGU	0.00096 ha
POW. PROJEKTOWANEGO DOJŚCIA	0,00158 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA terenu przed budową dźwigu	0,01308 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA terenu po budowie dźwigu	0,01054 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWI	31,21 %

W Warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji została określona na poziomie 20% – warunek został spełniony.

Wskaźnik wielkość powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji została określona na poziomie 20%

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POW. ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. DZIAŁKI WYNOSI - 12,56 % – warunek został spełniony.

WYSOKOŚĆ DŹWIGU	3,10 m	maksymalna – 3,10 m –
nie jest wyższa od attyki istniejącej przewiązki budynku		
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	2,50 m	dopuszczalna od 2,0m do 3,0 m
GEOMETRIA DACHU	dach płaski	ustalono dach płaski

7. NAWIERZCHNIE

Projektowana nawierzchnia dojścia, z kostki betonowej

WARSTWY:

- w-wa ścieralna - kostka brukowa betonowa wibroprasowana kolor szary – 6 cm
- Podosypka piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie WG PN-S-06102 – gr.20cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego WG PN-B-11113 - gr.10cm

Obramowania:

Obramowania placu w części wykonać z krawężnika betonowego wibroprasowanego 15/30cm ułożonym na ławie betonowej B15.

Roboty ziemne obejmują korytowanie pod warstwy podbudowy. Nadmiar ziemi z korytowania zostanie wykorzystany do ukształtowania terenu działki

8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- przyłącze elektryczne – wg. warunków przyłącza – wg odrębnego opracowania – nie objęte wnioskiem

9. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo po działce na teren nieutwardzony.

Zagospodarowanie wód opadowych nie naruszy stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Grunt na terenie inwestycji umożliwia wchłanianie wody.

Woda opadowa z projektowanej nawierzchni z kostki zostanie odprowadzona na teren zielony i wchłonięta powierzchniowo.

10. ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI POCHODZĄCEJ Z WYKOPÓW

Projekt przewiduje wykorzystanie części ziemi pochodzącej z wykopów do zasypania ścian fundamentowych i ukształtowania terenu wokół budynku. Nadmiar będzie wywieziony na wysypisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ

Projektowany dźwig jest obiektem budowlanym (budowlą z urządzeniem) oddzielnym od budynku. Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu są zaprojektowane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271,272,273 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Spełnione są minimalne wymagane odległości od budynków sąsiednich. Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu wszystkich budynków sąsiednich wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

12. TEREN NIE JEST WPISANY W REJESTR ZABYTKÓW I NIE PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

13. DZIAŁKA NIE PODLEGA WPŁYWOWI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

14. INWESTYCJA NIE MA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO I NIE STANOWI ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

15. INFORMACJA OKRESLAJĄCA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI W STOSUNKU DO OBSZARÓW NATURA 2000

REZERWATY

Nazwa	[km]
Panieńskie Skały	4.00
Skalki Przegorzalskie	4.13
Bonarka	4.94
Bielańskie Skalki	5.61
Skała Kmity	7.88
Skołczanka	8.25
Dolina Kluczwody	12.02
Cieszynianka - otulina	13.05
Cieszynianka	13.31
Wąwóz Bolechowski	13.42
Dolina Mnikowska	14.61
Groty Kryształowe - otulina	14.71
Groty Kryształowe	14.74
Kozie Kąty	16.24
Zimny Dół	17.19
Dolina Raclawki	17.76
Kajasówka	17.78
Dolina Szklarki	19.09
Dolina Potoku Rudno	21.22

Dolina Potoku Rudno - otulina		21.70
Dolina Eliaszków		22.53
Koło w Puszczy Niepołomickiej		27.46
Zamczysko nad Rabą		27.64
Złota Góra		29.27
Las Gościbia - otulina		29.87
PARKI KRAJOBRAZOWE		
Nazwa		[km]
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina		w obszarze
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy		1.39
Tenczyński Park Krajobrazowy - otulina		3.26
Tenczyński Park Krajobrazowy		3.76
Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie - otulina		4.61
Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie		5.45
Dłubniański Park Krajobrazowy - otulina		6.52
Dłubniański Park Krajobrazowy		8.48
Rudniański Park Krajobrazowy - otulina		15.51
Rudniański Park Krajobrazowy		17.28
Orlich Gniazd - otulina		25.05
Orlich Gniazd		29.98
PARKI NARODOWE		
Nazwa		[km]
Ojcowski Park Narodowy - otulina		8.09
Ojcowski Park Narodowy		10.72
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
Nazwa		[km]
Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej		26.41
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		
Nazwa		[km]
Puszcza Niepołomska	PLB120002	21.46
Dolina Dolnej Skawy	PLB120005	27.20
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY		
Nazwa		[km]
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy	PLH120065	4.27
Łąki Nowohuckie	PLH120069	7.95
Skawiński obszar łąkowy	PLH120079	9.11
Dolina Prądnika	PLH120004	10.72
Dolinki Jurańskie	PLH120005	12.02
Dolina Sanki	PLH120059	14.28
Rudniańskie Modraszki - Kajasówka	PLH120077	17.67
Cedron	PLH120060	20.72
Rudno	PLH120058	20.95
Krzeszowice	PLH120044	21.79
Czerna	PLH120034	22.99

Torfowisko Wielkie Błoto
Koło Grobli
Wiślicka
Kaczmarowe Doły
Sławice Duchowne

PLH120080 24.98
PLH120008 25.76
PLH120084 28.10
PLH120062 28.36
PLH120074 29.69

16. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

17. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Na podstawie stwierdzonych warunków gruntów - wodnych projektowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

18. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
237,47,46,45,44,43,4 2,41,40,39,38,2/8,2/6 ,2/5,2/7,3/4,4/3,19/46 ,6/3,7/3,7/1,19/10,19/ 11,19/13,19,21,14,13 ,15,16,17,18,19/2,20, 19/1,21,22,23/1,19/2 3,19/25,29/2,29/3,48/ 2,48/3,49/1,49/2,19/1 5,19/16,19/17,19/18, 19/5,33/3,33/2,33/5,3 3/4,194,193/1,242,20 9/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) <i>Rozdział 1. Usytuowanie budynku</i>	Nie występuje oddziaływanie projektowanego dźwigu ze względu na odległość od granicy działki Zgodnie z § 12.1 pkt 2, budynek projektowany na działce budowlanej jest zwrócony ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną a jego odległość od tej granicy jest nie mniejsza niż 4,00 m.
237,47,46,45,44,43,4 2,41,40,39,38,2/8,2/6 ,2/5,2/7,3/4,4/3,19/46 ,6/3,7/3,7/1,19/10,19/ 11,19/13,19,21,14,13 ,15,16,17,18,19/2,20, 19/1,21,22,23/1,19/2 3,19/25,29/2,29/3,48/ 2,48/3,49/1,49/2,19/1 5,19/16,19/17,19/18, 19/5,33/3,33/2,33/5,3 3/4,194,193/1,242,20 9/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) <i>Rozdział 1. Usytuowanie budynku</i> <i>§ 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie</i>	<i>Zakładając, że na działce sąsiedniej będzie usytuowany nowy budynek lub rozbudowany istniejący nie występuje oddziaływanie ze względu na przesłanianie.</i> Projektowany ewentualnie nowy lub rozbudowany w przyszłości istniejący budynek na działce może być usytuowany ścianą z otworami okiennymi w odległości minimum 4,00 m od granicy działki. Zatem odległość pomiędzy ścianami budynków będzie wynosić nie mniej niż 8m nie będzie to stanowić przesłaniania między

		ramionami kąta 60° ponieważ wysokość przesłaniania nie przekracza 5m
237,47,46,45,44,43,4 2,41,40,39,38,2/8,2/6 ,2/5,2/7,3/4,4/3,19/46 ,6/3,7/3,7/1,19/10,19/ 11,19/13,19,21,14,13 ,15,16,17,18,19/2,20, 19/1,21,22,23/1,19/2 3,19/25,29/2,29/3,48/ 2,48/3,49/1,49/2,19/1 5,19/16,19/17,19/18, 19/5,33/3,33/2,33/5,3 3/4,194,193/1,242,20 9/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) <i>Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.</i>	<i>Zakładając, że na działce sąsiedniej będzie usytuowany nowy budynek lub rozbudowany istniejący nie występuje oddziaływanie ze względu na naturalne oświetlenie.</i> Projektowany ewentualnie nowy lub rozbudowany w przyszłości istniejący budynek na działce sąsiedniej może być usytuowany tak, że będzie zapewniony wymagany czas nasłonecznienia
237,47,46,45,44,43,4 2,41,40,39,38,2/8,2/6 ,2/5,2/7,3/4,4/3,19/46 ,6/3,7/3,7/1,19/10,19/ 11,19/13,19,21,14,13 ,15,16,17,18,19/2,20, 19/1,21,22,23/1,19/2 3,19/25,29/2,29/3,48/ 2,48/3,49/1,49/2,19/1 5,19/16,19/17,19/18, 19/5,33/3,33/2,33/5,3 3/4,194,193/1,242,20 9/2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) <i>Rozdział 7. Bezpieczeństwo pożarowe. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, Warunki Techniczne § 271 oraz § 272 i § 273.</i>	<i>Ze względu na dużą odległość projektowanego dźwigu od granicy z działką zgodnie z Warunkami Technicznym – nie występuje oddziaływanie obiektu na ewentualne budynki projektowane w późniejszym terminie.</i>

mgr inż. architekt Tomasz Blinowski
UPR.BUD. SW-34/2007