

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest: „BUDOWA DŹWIGU OSOBOWEGO ZEWNĘTRZNEGO DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W PRZEWIĄZCE KOMPLEKSU BUDYNKÓW B1-B4 na Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, działka nr 19/47.Jedn.ewid:126102_9, Krowodrza, Obręb 126102_9.0012.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem wraz z wytycznymi projektowymi
- Archiwalna dokumentacja
- Inwentaryzacja wykonana w grudniu 2020
- Mapa do celów projektowych 1: 500
- Opinia geotechniczna
- Obowiązujące przepisy prawne
- Decyzja nr AU-2/6733/101/2021 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 31.05.2021 r.

3. ZAKRES INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje:

- a) budowę dźwigu osobowego zewnętrznego dla osób z niepełnosprawnościami komunikującego poziom terenu z poziomem piwnic w przewiązce między budynkami B3-B4,
- b) wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej jako dojścia do dźwigu osobowego

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy kompleks budynków B1 – B4 znajdują się przy ul. Czarnowiejskiej w kompleksie budynków uczelni AGH pomiędzy ulicami Reymonta i Czarnowiejską, na działce 19/47 obr. 12 Krowodrza, w Krakowie. Kompleks składa się z czterech budynków mieszczących funkcję dydaktyczną i połączonych ze sobą przewiązkami na poziomie piwnic. Każdy z budynków posiada oddzielne wejście znajdujące się na wysokim parterze. Główne wejścia do budynków znajduje się od strony południowej.

Otoczenie budynku to obiekty dydaktyczne, parkingi, drogi dojazdowe, tereny zielone. Budynek administrowany jest przez Akademię Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica.

Łącznik między budynkami B-3 i B-4, przy którym projektowana jest budowa zewnętrznego dźwigu osobowego dla osób z niepełnosprawnościami jest cofnięty w stosunku do budynków i tworzy od strony południowej jakby półwirydarz – ogródek umieszczony pomiędzy ścianami budynków B3 – B4. Długość odcinka muru łącznika w jednym półwirydarzu wynosi około 25,6m. W ogródku pomiędzy budynkami B-4 i B-3, znajdują się wykonane z kostki brukowej zjazdy do łącznika, a pozostała część jest terenem zielonym z drzewem. Obszar działki objęty opracowaniem znajduje się na poziomie od około 203,80m n.p.m. do 203,90 m n.p.m. Działka inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Planowana inwestycja polega na budowie dźwigu osobowego zewnętrznego (windy) dla osób z niepełnosprawnościami w przewiązce kompleksu budynków B1-B4. Jest to urządzenie, zamontowane na zewnątrz budynku, które umożliwia dostęp do kompleksu budynków osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Dźwig będzie obsługiwał ruch z poziomu terenu na poziom piwnic przewiązki. Projektuje się dojście z kostki brukowej umożliwiające swobodny dostęp dla użytkowników od istniejącego chodnika do

projektowanej windy.

Projektowany dźwig osobowy jest na rzucie prostokąta i oznaczony na zagospodarowaniu terenu numerem „1”. Dźwig jest oddalony od budynku B-3 - 2,60 m.

Bryła dźwigu jest przekryta dachem płaskim, całość stanowi prostopadłościan z cofniętym wejściem i utwardzonym dojściem szerokości 1,5 m od strony południowej. Inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. DANE POWIERZCHNIOWE.

Powierzchnia terenu objętego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji	0.03378 ha
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO DŹWIGU	0.00096 ha
POW. PROJEKTOWANEGO DOJŚCIA	0,00158 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA terenu przed budową dźwigu	0,01308 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA terenu po budowie dźwigu	0,01054 ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWI	31,21 %

W Warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji została określona na poziomie 20% – warunek został spełniony.

Wskaźnik wielkość powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji została określona na poziomie 20%

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POW. ZABUDOWY W STOSUNKU DO POW. DZIAŁKI WYNOSI - 12,56 % – warunek został spełniony.

WYSOKOŚĆ DŹWIGU	3,10 m	maksymalna – 3,10 m –
nie jest wyższa od attyki istniejącej przewiązki budynku		
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	2,50 m	dopuszczalna od 2,0m do 3,0 m
GEOMETRIA DACHU	dach płaski	ustalono dach płaski

7. NAWIERZCHNIE

Projektowana nawierzchnia dojścia, z kostki betonowej
WARSTWY:

- w-wa ścieralna - kostka brukowa betonowa wibroprasowana kolor szary – 6 cm
- Podsypka piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie WG PN-S-06102 – gr.20cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego WG PN-B-11113 - gr.10cm

Obramowania:

Obramowania chodnika wykonać z obrzeża betonowego wibroprasowanego 6/30/100 cm ułożonym na ławie betonowej B15.

Roboty ziemne obejmują korytowanie pod warstwy podbudowy. Nadmiar ziemi z korytowania zostanie wykorzystany do ukształtowania terenu działki

Kostka brukowa grubości 6 cm

Formaty:

Trzy modularne kostki w proporcjach: 1 1/2, 1 i 1/2 składają się na podstawowy pakiet, kostki o wymiarach: 7,4x14,9 14,9x14,9 22,4x14,9 cm

.Kolor - szary

Nawierzchnie w okolicach istniejącego drzewa należy wykonać w taki sposób, żeby nie naruszać systemu

korzeniowego drzewa. W miejscu występowania korzeni należy ograniczyć podbudowę a korzenie zasypać piaskiem na którym należy ułożyć kostkę brukową.

W miejscu występowania korzeni obrzeże należy osadzić w taki sposób aby ich nie uszkodzić wycinając w obrzeżu wcięcia, jeśli to możliwe należy ograniczyć wykonywanie ławy pod obrzeże w bliskim sąsiedztwie korzeni.

8. OPASKA ŻWIROWA

Wokół dźwigu projektuje się opaskę żwirową z kamieni w kolorze szarym odseparowaną od trawnika obrzeżem ogrodowym. Szerokość opaski 40 cm, rodzaj kamienia Ice blue otoczek 15-25 mm.

9. OŚWIETLENIE LED WPUSZCZONE W KOSTKĘ BRUKOWĄ

W projektowanym chodniku z kostki brukowej po prawej stronie projektuje się oświetlenie LED wpuszczone w kostkę. Powierzchnię oprawy LED należy zlicować z powierzchnią kostki brukowej.

Oprawa liniowa oświetlenia musi być hermetyczna, wodoodporna i przeznaczona do zastosowania na zewnątrz.

W miejscu dojścia oświetlenia liniowego do ściany dźwigu, na ścianie i suficie projektuje się również liniowe oświetlenie LED w całości tworząc efekt przejścia oświetlenia z chodnika na szyb windowy.

https://ledprodukt.pl/oswietlenie-liniowe-gruntowe-ledbruk-line-c-2_31.html

10. DRENAŻ - PRZEBUDOWA

W związku z kolizją projektowanego dźwigu osobowego zlokalizowanego przy przewiązce łączącej budynki B3-B4 z istniejącą rurą drenarską należy wykonać obejście projektowanego dźwigu rurą drenarską w celu zachowania ciągłości drenażu opaskowego.

Pomiędzy budynkami B-4 i B-3 przy przewiązce istnieje drenaż. W miejscu projektowanego szybu windowego należy go zdemontować. W miejscu odcięcia rury drenarskiej należy wykonać studzienki kanalizacyjne S1 i S2 z których należy wyprowadzić rurę drenarską na tym samym poziomie co istniejąca po obwodzie szybu windowego. Zaprojektowano rury drenażowe, ułożone ze spadkiem 0,5% (min.: 0,3%).

Zasada działania drenażu polega na usunięciu nadmiaru wody wokół budynku, woda musi dostać się do wnętrza rury drenarskiej i swobodnie w niej przemieszczać, co jest warunkiem sprawnego funkcjonowania całego systemu. Wykonanie obejścia szybu windowego nie zmienia działania istniejącego drenażu.

Należy zastosować warstwy filtrujące z piasku lub żwiru. Należy zastosować rury drenarskie z pokryciem z włókna syntetycznego. Rurociągi wykonuje się z rur perforowanych i układa ze spadkiem. Studzienki drenażowe wykonać jako zwieńczone pokrywą w postaci stożka betonowego z pokrywą żeliwną.

Rury drenarskie muszą się znajdować na poziomie istniejących. Na całym obwodzie rury drenarskiej wykonać obsypkę jednowarstwową ze żwiru o minimalnej grubości 15mm i geowłókniny.

W skład elementów drenażu, wchodzi:

- studzienka drenarska rewizyjna dn315
- perforowana rura kanalizacyjna Dn 160 z filtrem z geowłókniny

Ponadto są do dyspozycji: kształtki (kolanka, trójniki, mufy itd.) Rura drenarska wykonana jest z PCV w kolorze pomarańczowym z nasadzoną mufą łączącą.

Zastosowana została rura o średnicy: 160mm. Trwałość drenażu należy zapewnić poprzez jego okresową kontrolę, co kilka lat należy płukać rury wodą pod ciśnieniem, a raz w roku dokonać przeglądu stanu studzienek kontrolnych.

11. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo po działce na teren nieutwardzony.

Zagospodarowanie wód opadowych nie naruszy stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Grunt na terenie inwestycji umożliwia wchłanianie wody.

Woda opadowa z projektowanej nawierzchni z kostki zostanie odprowadzona na teren zielony i wchłonięta powierzchniowo.

12. ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI POCHODZĄCEJ Z WYKOPÓW

Projekt przewiduje wykorzystanie części ziemi pochodzącej z wykopów do zasypania ścian fundamentowych i ukształtowania terenu wokół budynku. Nadmiar będzie wywieziony na wysypisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ

Projektowany dźwig jest obiektem budowlanym (budowlą z urządzeniem) oddzielonym od budynku. Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu są zaprojektowane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271,272,273 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Spełnione są minimalne wymagane odległości od budynków sąsiednich. Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu wszystkich budynków sąsiednich wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

14. TEREN NIE JEST WPISANY W REJESTR ZABYTKÓW I NIE PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

15. DZIAŁKA NIE PODLEGA WPŁYWOWI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

16. INWESTYCJA NIE MA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO I NIE STANOWI ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

mgr inż. architekt Tomasz Blinowski
UPR.BUD. SW-34/2007