

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-2.6740.2.445.2021.GGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

Kraków, 13 września 2021 r.

DECYZJA NR 533/6740.2/2021

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2021 r. Nr id SOS-40695061

złożonego przez Inwestora: **AKADEMIA GÓRNICZO - HUTNICZA IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE, ADAMA MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW**, działającego przez pełnomocnika P. Mateusza Maneckiego, ul. Wielopole 18B, 31-072 Kraków

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 254/6740.2/2018 z 6.03.2018r. znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA wydanej dla zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa budynku S-1 o zachodnie i wschodnie skrzydło w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa i nadbudowa budynku S-1" wraz z infrastrukturą wewnętrzną obejmującą instalacje: elektryczną, sanitarną (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacje grzewcze, instalacje wodne, instalacje kanalizacji opadowej, sanitarnej i technicznej), gazów technicznych i zewnętrzna obejmująca kanalizację kablową elektryczną sN i nN, kanalizację kablową techniczną, wodociągowej, kanalizacji opadowej z retencją, sanitarnej i ogólnospławnej, gazowej i pomp ciepła oraz przebudowę sieci ciepłowniczej i przyłącza gazu kolidujących z inwestycją ul. Władysława Reymonta na dz. nr 19/47 obr. 12 j. ewid. Krowodrza

w zakresie zmian polegająca na:

- zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: - powierzchni zabudowy S-1 w zakresie przekraczającym 5% (59,41 m² od strony południowej, zwiększenie pow. 372,92 m² od strony północnej, razem zwiększenie 313,51 m²) - powierzchni zabudowy D-3 w zakresie przekraczającym 5% (proj. pom. laboratorium – wzbudnika o pow. 52,8 m² - wysokości (zmiana istniejącej S-1 z 9m do 8,39m oraz 19,40 m w cz. centralnej od rzędnej 205,55 m n.p.m.) - długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% (zmiana S-1 z 22,7m x 61,0m na 23,35m x 61,0m) - liczby kondygnacji (zmiana z 3 istniejących na 6 w części centralnej budynku S-1) - warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze - zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

na dz. nr 19/47 obr. 12 j. ewid. Krowodrza

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 254/6740.2/2018 z 6.03.2018r. znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA

oraz

zatwierdzam zamienny projekt budowlany w zakresie ww. zmian

Warunki decyzji nr 254/6740.2/2018 z 6.03.2018r. znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Autor zamiennego projektu budowlanego: dr inż. arch. Mateusz Manecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MPOIA/36/2009, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1542.

Uzasadnienie

- Decyzją nr 254/6740.2/2018 z 6.03.2018r. znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 10.09.2010 r., znak: AU-02-1-JKK.7331-1161/10, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Zamienny projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 19/47, obr. 12 Krowodrza.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Karceka
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. **AKADEMIA GÓRNICZO - HUTNICZA IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE, ADAMA MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW**, działającego przez pełnomocnika MANECKI MATEUSZ, WIELOPOLE 18B, 31-072 KRAKÓW
2. Skarb Państwa, Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, Kraków
3. aa

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny – WAIU UMK
2. PINB, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 29.09.2021
Kraków, dnia 4.10.2021

podpis i pieczęć

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grażyna Goc

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę (zob. art. 55 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.