

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-1.6740.3.119.2018.RSA

Kraków, 10 kwietnia 2019 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 23/6740.3/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 16 listopada 2018 r. (nr id: 40433582)

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi - Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie
Aleje Mickiewicza 30, 30-059 Kraków - reprezentowanemu przez pełnomocnika:
Pana Rafała Kablak-Ziembickiego „Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana”
Sp. z o.o., ul. Gnieźnińska 4, 31-317 Kraków

dot. zamierzenia budowlanego:

„Remont dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr 344/3 i 343/3 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gramatyka 7 i 7A w Krakowie”.

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Gramatyka 7 i 7A**

lokalizacja na działkach: **344/3 i 343/3 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza**

funkcja i rodzaj zabudowy: **pozostałe budynki mieszkalne**

kategoria obiektu: **XIII**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak. Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Wpisana do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym: MP-1039. Nr uprawnień: MPOIA/002/2003.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

e. Inne warunki konserwatorskie wymagające realizacji na etapie wykonawczym:

- Przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji oraz na poszczególnych jej etapach należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Przed ostatecznym wyborem sposobu końcowego opracowania powierzchni tynków przewidzianych wariantowo należy rozpoznać stan techniczny ww. wypraw po ich oczyszczeniu oraz wykonać dodatkowe badania sondażowe określające pierwotną kolorystykę elewacji. Decyzję co do dalszego sposobu postępowania należy podjąć na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, po przedstawieniu wyników ww. badań.
- Projekt wykonawczy stolarki okiennej wykonany w oparciu o inwentaryzację okien istniejących należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ww. projekt winien uwzględniać wykonanie nowych okien jako drewnianych, jednoramowych powtarzających proporcje, podziały i wymiary światła szyb oraz kształt historycznych profili okiennych.
- Dopuszcza się wprowadzenie zadaszeń na elewacji zachodniej, jednakże formę projektowanych konsol należy uprościć i uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- Skrzynki techniczne na elewacjach należy scalić kolorystycznie z kolorem ścian.
- Ewentualną iluminację elewacji budynku przy ul. Gramatyka 7, należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków wg. odrębnego postępowania.
- Prace konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków.

a. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

b. Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 992 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93)

1. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ww. Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 (a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).

2. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy Z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

b/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

wynikających z:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego. W sprawie jw. brak wymogu przedłożenia Ostatecznej Decyzji o Ustaleniu Warunków Zabudowy lub ostatecznej Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
- Inwestor przedłożył Postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.04.2019 r. znak: KZ-03.4120.6.938.2018.MT uzgadniające ww. inwestycję w zakresie dotyczącym budynku przy ul. Gramatyka 7 figurującego w gminnej ewidencji zabytków, tj. willi wybudowanej w 1934 r. wg. projektu Jana Burzyńskiego.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 344/3 i 343/3 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 01.05.2019 r. podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 12.05.2019

INSPEKTOR

podpis i pieczęć

Rafał Sacha



z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Sacha

Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej Decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Otrzymują

- Pan Rafał Kabłak-Ziembicki „Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana” Sp. z o.o.
ul. Gnieźnieńska 4, 31-317 Kraków - jako pełnomocnik wnioskodawcy - Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, Aleje Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
- Wydział Skarbu Miasta Krakowa UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
- Aa

Do wiadomości:

- Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków
- Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
- Rejestr Centralny

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

(pieczęć organu nadzoru architektoniczno-budowlanego)

DZIENNIK BUDOWY*)

DB2 - dla obiektów budowlanych

Nr 1115 / 20 19 r.

Wydany dnia 27.08. 20 19 r.

Zawiera 25 ponumerowanych i przesnurowanych podwójnych stron.

KRAKÓW
ul. GRAMATYKA 7 i 7A
Rodzaj i adres budowy/rozbiórki*) REMONT DWOCH BUDYNKÓW
MIEJSC. INFILTRAC. (m)

Nazwa i adres inwestora AGH im. ST. STASZICA w KRAKOWIE
ul. MICHAŁOWA 30, 30-059 KRAKÓW

Pozwolenie na budowę/rozbiórkę**) nr 23/6740.3/2019 zuzai:
AV-01-1. 6740.3. MB. 2018. RSA z dnia 10.04.2019

Wydane przez PREZIDENTA MIASTA KRAKOWA

Dziennik należy prowadzić zgodnie z pouczeniem znajdującym się na odwrotnej stronie okładki.
Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika określa art. 93 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami). Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45 podlega karze grzywny.

*) dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych

**) niepotrzebne skreślić

DB2

"DRUK-HURT" F.P.H.U. Łódź ul. Okręgowa 40 tel/fax 42 682-24-11, www.drukhurt.pl