

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

1. .... PODSTAWA OPRACOWANIA .....
2. .... PRZEDMIOT INWESTYCJI .....
3. .... ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....
4. .... PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....
5. .... KATEGORIA BUDYNKU .....
6. .... OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .....
7. .... ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE .....
8. .... INFORMACJA O OCHRONIE .....
9. .... WPŁYW ESPLOATACJI GÓRNICZEJ .....
10. .... INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I ICH OTOCZENIA .....

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

A.0.01 ... PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... 1 : 500

### **III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

1. Decyzja w sprawie nadania uprawnień mgr inż. arch. Agnieszce Klimczak nr. MPOIA/002/2003.
2. Zaświadczenie z MPOIA dla mgr inż. arch. Agnieszki Klimczak.
3. Oświadczenie projektanta mgr inż. arch. Agnieszki Klimczak.
4. Decyzja w sprawie nadania uprawnień mgr inż. arch. Katarzynie Dendurze nr. MPOIA/089/2011.
5. Zaświadczenie z MPOIA dla mgr inż. arch. Katarzyny Dendury.
6. Oświadczenie projektanta sprawdzającego mgr inż. arch. Katarzyny Dendury.
7. Warunki zasilania na potrzeby przystosowania paw. C-1 oraz C-2 do aktualnych przepisów ppoż. DTE.223-1-2-44/16, z dnia 17.10.2016 r.
8. Warunki techniczne dla zadania inwestycyjnego „Przystosowanie pawilonu C-1 i C-2 AGH w Krakowie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych” DTE.223-2-2-17/16, z dnia 7.10.2016 r.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie oraz umowa z Inwestorem Akademia Górniczo - Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie, 30-059 Kraków, al. Mickiewicza 30
- 1.2. Obowiązujące aktualne normy i przepisy.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem, Użytkownikiem i międzybranżowe.
- 1.4. Dokumentacja architektoniczno - budowlana dostarczona przez Inwestora oraz pomiary własne inwentaryzacyjne budynku.
- 1.5. Ekspertyza techniczna w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych dotycząca przebudowy istniejących budynków C-1 i C-2 Akademii Górniczo-Hutniczej im. St. Staszica w Krakowie, al. Mickiewicza 30 autorstwa prof. nadzw. dr hab. inż. Piotra Izaka i mgr inż. arch. Krzysztofa Kiendry opracowana w marcu 2017 roku.
- 1.6. Postanowienia Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej znak: WZ.5595.14.1.2017 z dnia 13 marca 2017, WZ.5595.14.2.2017 z dnia 13 marca 2017.

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 2.1. Obiekt:          | Pawilony C-1 i C-2 AGH   |
| 2.2. Adres:           | Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie, 30-059 Kraków, al. Mickiewicza 30, Pawilony C-1 i C-2 |
| 2.3. Inwestor:        | Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica, 30-059 Kraków, al. Mickiewicza 30                                |
| 2.4. Autor:           | arch. Agnieszka Klimczak   |
| 2.5. Zespół autorski: | arch. Rafał Kablak – Ziembicki,<br>arch. Wojciech Różewicz<br>arch. Magdalena Orlef                                  |

2.6 Przedmiotem opracowania jest projekt przystosowania pawilonów C-1 i C-2 do aktualnych przepisów przeciwpożarowych. Projekt spełnia założenia Ekspertyzy technicznej w zakresie przepisów techniczno-budowlanych dotyczącej przebudowy istniejących budynków C-1 i C-2 AGH opracowanej w marcu 2017r.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1 ZABUDOWA I OBIEKTY

Analizowane budynki usytuowane są w zabudowie wolnostojącej, przy alei Mickiewicza 30, na działkach nr 19/18 i 19/47 obręb numer 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

### 3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada pośredni dostęp do układu dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie AGH będących równocześnie drogami pożarowymi.

### 3.3 SIECI UZBROJENIA TERENU

Teren jest uzbrojony w sieci zewnętrzne: gazową, wodną i kanalizacyjną, elektryczną i teletechniczną.

### 3.4 UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI

Na terenie działki znajduje się zieleń niska i drzewa, które nie kolidują z planowanymi robotami budowlanymi.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1 ZABUDOWA I OBIEKTY

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących nie zmienia się.

#### 4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie wprowadza się żadnych zmian.

#### 4.3 SIECI UZBROJENIA TERENU

##### 4.3.1 Energia elektryczna:

Nie wprowadza się żadnych zmian.

##### 4.3.2 Zasilanie w wodę:

Nie wprowadza się żadnych zmian.

##### 4.3.3 Kanalizacja:

Nie wprowadza się żadnych zmian.

##### 4.3.4 Odprowadzenie wód opadowych:

Nie wprowadza się żadnych zmian.

#### 4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie wprowadza się żadnych zmian.

#### 4.5 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Nie wprowadza się żadnych zmian.

#### 4.6 USYTUOWANIE BUDYNKU W TERENIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWOPOŻAROWE

Odległości od budynków sąsiednich spełniają zapisy § 271 i § 272 dz. U. Nr 75 poz. 690 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe).

### 5. KATEGORIA BUDYNKU

Określona na podstawie Załącznika do Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. Poz. 1490 z późn. zmianami, ustawa nowelizująca z 20 lutego 2015 roku.)

**Kategoria przedmiotowego obiektu: IX BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY.**

### 6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Określenie obszaru oddziaływania:

- 6.1. Teren wyznaczony: dz. przedmiotowe 19/18 i 19/47 obręb numer 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, działki sąsiednie.
- 6.2. Otoczenie obiektu: działki poddane analizie: dz. przedmiotowe 19/18 i 19/47 obręb numer 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza,  
Działki sąsiednie dla działek 19/18 i 19/47: 19/15, 19/16, 19/17, 19/3/1, 19/5, 242, 33/5, 33/4, 33/3, 33/2, 19/21, 237, 194, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 2/8, 2/6, 2/5, 2/7, 3/4, 4/3, 19/46, 6/3, 7/1, 7/3, 19/10, 19/11, 19/13, 13, 14, 15, 17, 18, 19/2, 20, 19/1, 21, 22, 23/1, 19/25, 49/2, 48/3, 29/3, 209/2.
- 6.3. Ograniczenie związane z realizacją przedmiotowego obiektu w zagospodarowaniu – przedmiotowa inwestycja nie powoduje częściowego wykluczenia lub wykluczenia możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich.
- 6.4. Ograniczenie związane z realizacją przedmiotowego obiektu w zabudowie – przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków użytkowania dla działek sąsiednich.
- 6.5. Określenie obszaru oddziaływania:
  - A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:
    - a. Oddziaływanie w zakresie funkcji – planowany remont nie wpływa na funkcję budynków i terenu na działkach sąsiednich.
    - b. Oddziaływanie w zakresie formy (bryły)
      - na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (przesłanianie) – planowana przebudowa balustrad nie powoduje zmiany i pogorszenia warunków oświetlenia dla budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich,

- na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (zacienianie) – planowana przebudowa balustrad remont nie powoduje zmiany i pogorszenia warunków nasłonecznienia dla pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

1. Na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami). *Na podstawie § 13.1. i § 60 i § 40 – brak oddziaływań. Na podstawie § 271- usytuowanie budynku – projektowane odległości od strony działek sąsiednich spełniają zapisy warunków technicznych, nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.*
2. Na podstawie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – *Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane wykonanie raportu.*
3. Na podstawie Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2007 r. Nr 120, poz.826 z późn. zmianami) – *przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu.*
4. Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014 r. Poz. 1446) – *przedmiotowa działka nie podlega ochronie i uzgodnieniom szczegółowym.*

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE

- szerokość elewacji – bez zmian
- kubatura budynku – bez zmian
- powierzchnia zabudowy – C-1: 975,00 m<sup>2</sup> , C-2: 1485,00 m<sup>2</sup> - bez zmian
- powierzchnia całkowita – bez zmian

Bilans terenu:

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na zagospodarowanie działki.

## 8. INFORMACJA O OCHRONIE

Działka nie podlega ochronie. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowiska może być wymagane.

## 9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 10. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Nie przewiduje się uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby w trakcie użytkowania obiektu. Należy zabezpieczyć teren budowy i w trakcie budowy nie dopuścić do powstania tych uciążliwości.

Opracowała:  
arch. Agnieszka Klimczak