

## **SPIS TREŚCI :**

### **CZĘŚĆ OPISOWA :**

|    |                                                                                                 |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO                                                               | 2 |
| 2. | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,<br>INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI  | 2 |
| 3. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU                                                            | 2 |
| 4. | ZESTAWIENIA POWIERZCHNI                                                                         | 2 |
| 5. | INFORMACJE I DANE                                                                               | 3 |
| 6. | DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,<br>DROGI POŻAROWE, PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ | 3 |
| 7. | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU                                                     | 4 |

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA :**

#### **SPIS RYSUNKÓW**

| <b>Numer rysunku</b> | <b>Tytuł</b>                    | <b>Skala</b> |
|----------------------|---------------------------------|--------------|
| 1                    | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500        |

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa budynku basenu AGH obejmująca dostosowanie do wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, na dz. ew. nr 333/6, 276/22, 134/1 obr. 5 Krowodrza przy ul. Jana Buszka 4 w Krakowie.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się budynek krytej pływalni AGH oddany do użytku w maju 2008r. , usytuowany w zabudowie wolnostojącej, na terenie AGH. Budynek ma dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, dostępny jest od strony zachodniej poprzez główne wejście prowadzące na poziom parteru. Przedmiotowy teren ma kształt zbliżony do wielokąta o lekkim spadku w kierunku południowym. Wjazd na działkę odbywa się pośrednio z ulicy Piastowskiej poprzez ulicę Buszka. Od strony południowej znajduje się istniejący parking dla samochodów osobowych obsługujący krytą pływalnię. Dodatkowo od strony wschodniej znajduje się dodatkowe stanowiska postojowe zgrupowane w czterech zespołach. Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

Na terenie nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Od strony północnej znajduje się realizowany obecnie budynek hali sportowej AGH.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

- nie projektuje się dodatkowych urządzeń budowlanych

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

- bez zmian

### **3.3 Układ komunikacyjny**

- bez zmian

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

- bez zmian

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- bez zmian

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- bez zmian

## **4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI**

|     |                                                                          |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1 | Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych | bez zmian |
| 4.2 | Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników                         | bez zmian |
| 4.3 | Powierzchnia biologicznie czynnej                                        | bez zmian |
| 4.4 | Powierzchnia działek                                                     | bez zmian |

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

### **5.2 Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

- budynek basenu AGH nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wymieniany w rejestrze zabytków ani w gminnej ewidencji zabytków.

### **5.3 Wpływ eksploatacji górniczej**

- inwestycja nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej

### **5.4 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

- inwestycja nie zagraża środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników

## **6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DROGI POŻAROWE, PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

### **6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewniona łącznie co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy DN 80mm.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne umieszczone na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliżej usytuowany hydrant zewnętrzny jest zlokalizowany od strony wschodniej i oddalony jest od ściany zewnętrznej o ok. 16m. Kolejny hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest również od strony wschodniej i oddalony jest od ściany zewnętrznej hali o ok. 18m.

### **6.2 Droga pożarowa**

Zgodnie z §12 rozporządzenia MSWiA [5] do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZL III jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Istniejąca droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku od strony zachodniej i przez parking od strony południowej i zaprojektowana jest zgodnie z wymaganiami zapisów § 12 ust.3 pkt 1 rozporządzenia. Droga stanowi wewnętrzny układ dróg AGH z wyprowadzeniem w kierunku ulicy Armii Krajowej. Wyjścia ewakuacyjne z budynku są połączone z drogą pożarową dojściami o szerokości min. 1.5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednie do każdej strefy pożarowej w budynku. Bliższa krawędź drogi jest oddalona od przedmiotowego budynku o co najmniej 5m i nie więcej niż 15m. Szerokość drogi jest równa co najmniej 4m.

Pomiędzy tą drogą a ścianą zewnętrzną budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu albo drzewa lub krzewy o wysokości przekraczającej 3m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Do realizowanego obecnie budynku hali sportowej również doprowadzono drogę pożarową łączącą się z istniejącą i umożliwiającą po jej wykonaniu przejazd bezpośrednio do ul. Armii Krajowej.

#### **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analizując zasięg obszaru oddziaływania obiektu należy zauważyć, iż inwestycja obejmuje swym zakresem dostosowanie budynku do przepisów ppoż. ograniczając się do wnętrza obiektu i nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

**Projektowana inwestycja nie ogranicza i nie ma wpływu na zagospodarowanie działek sąsiednich.**