

Znak sprawy: RCW/51/306/2024

Nr pisma: RCW/2341/18708/UC/PZ/2024

Kraków, dnia: 13.12.2024 r.

Pełnomocnik:

Rafał Kablak-Ziembicki

ul. Gnieźnieńska 4

31-317 Kraków

Dotyczy:

pozataryfowych warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji pn. „Przyłączenie budynku istniejącego usługowego i budynku projektowanego usługowego przy ul. Czarnowiejskiej 50 b w Krakowie, działki numer 16, 19/2, obręb 12 Krowodrza”.

Wnioskowane zapotrzebowanie cieplne: $Q_{c.o.} = 0,090 \text{ MW}$, $Q_{c.w.} = 0,065 \text{ MW}$.

Wnioskodawca: Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica, al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków.

Odpowiadając na Państwa wniosek informujemy, że zapewniamy przyłączenie ww. inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dostawę czynnika grzewczego dla zabezpieczenia potrzeb ciepłych w zakresie centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej **na warunkach pozataryfowych.**

Pozataryfowe warunki techniczne przyłączenia:

Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Przyłączenie ww. inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej należy rozpatrywać w oparciu o wysokoparametrowe przyłącze c.o. 2 x DN 50 doprowadzające czynnik grzewczy do budynku przy ul. Czarnowiejskiej 48 w Krakowie. Przebieg rurociągów ciepłowniczych wskazanych do przyłączenia przedstawia załącznik graficzny.

Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego:

- Miejszem dostarczania energii cieplnej będzie węzeł cieplny zlokalizowany w odpowiednio przystosowanym pomieszczeniu, znajdującym się w ww. budynku.

Parametry pracy miejskiej sieci ciepłowniczej w miejscu przyłączenia.

W sezonie grzewczym:

- Obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego w sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wynosi:
 - Na zasilaniu 135°C .
 - Na powrocie 55°C .

- Wartość ciśnienia czynnika grzewczego w sieci ciepłej w miejscu włączenia, na potrzeby projektowe wynosi:
 - na zasilaniu – 0,91 [MPa],
 - na powrocie – 0,58 [MPa].

W sezonie letnim:

- Obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego wynosi 70/30 °C,
- Wartość ciśnienia czynnika grzewczego w sieci ciepłej w miejscu włączenia, na potrzeby projektowe wynosi:
 - na zasilaniu – 0,92 [MPa],
 - na powrocie – 0,43 [MPa].

Wymogi do projektowania przyłącza ciepłego:

- Przebieg projektowanych rurociągów (trasa wraz z profilem podłużnym) oraz ich średnice winny być uzgodnione pomiędzy dostawcą ciepła, a właścicielem nieruchomości przed uzyskaniem decyzji w ZKUPSUT.
- Na przyłączy najbliżej jak to możliwe punktu włączenia oraz przed węzłem obiektu, należy zaprojektować zawory odcinające. Na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej MPEC S.A. zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zabudowy zaprojektowanych uprzednio zaworów odcinających preizolowanych.
- Dokumentacja techniczna instalacji alarmowej *przyłącza ciepłego* zostanie wykonana staraniem naszego przedsiębiorstwa.

Wymogi dla pomieszczenia węzła ciepłego.

- Pomieszczenie węzła ciepłego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- Zaleca się lokalizację węzła ciepłego w centralnej części budynku.
- Pomieszczenie węzła ciepłego winno zostać wskazane przez Wnioskodawcę.

Wymogi dla projektowania instalacji odbiorczych.

- Maksymalne parametry temperaturowe instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania wynoszą 70/50°C i są zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wg krzywej grzewczej stosowanej w MPEC S.A. w Krakowie.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody w przedziale od 55°C do 60°C.

Wymogi dla układu pomiarowo – rozliczeniowego:

- W węźle przyłączeniowym należy zaprojektować niezależne układy pomiarowo-rozliczeniowe energii ciepłej dla każdej funkcji oddzielnie (c.o., i c.w.).
- Granica własności sieci i urządzeń MPEC S.A. stanowi granicę dostawy czynnika grzewczego.
- Liczniki energii ciepłej, które dostarczy MPEC S.A. i stanowić będą jego własność należy zainstalować od strony sieci niezależnie od własności węzła ciepłego.

Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.

- W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych MPEC S.A.

Termin ważności warunków.

Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty wydania.

Informacja dodatkowa.

Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych dla projektowanych instalacji, wymaga aktualizacji warunków technicznych, w przypadku gdy zmiana przekracza wielkość 10%.

W pracach projektowych niniejszego zadania inwestycyjnego należy korzystać z wytycznych, zamieszczonych na stronie internetowej MPEC S.A. pod adresem: www.mpec.krakow.pl, w części o nazwie: Strefa projektanta.

Dokumentację techniczną niniejszego zadania inwestycyjnego, opracowaną zgodnie z powyższymi wymogami należy wraz z jej wersją elektroniczną przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPEC S.A. w Krakowie.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie. Równocześnie, oczekujemy od Państwa przedstawienia do uzgodnienia przewidywanej trasy przebiegu wraz z profilem podłużnym, przyłącza do obiektu łącznie ze wskazaniem na rzucie obiektu lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego.

Oferta współpracy inwestycyjnej na warunkach pozataryfowych.

Na bazie przeprowadzonej analizy opłacalności niniejszego zadania inwestycyjnego poniżej przedstawiamy ofertę współpracy inwestycyjnej na warunkach pozataryfowych:

Wariant I

Zakres po stronie MPEC S.A.:

- Realizację przyłącza cieplnego w zakresie prac instalacyjno-montażowych wraz z dostawą materiałów instalacyjnych z wyłączeniem robót ziemno-budowlanych.
- Dostawę węzła cieplnego, który będzie stanowić własność MPEC S.A. z wyłączeniem kosztów jego montażu.

Zakres po stronie Wnioskodawcy:

- Całość prac projektowych tj. opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza c.o. oraz węzła cieplnego wraz z uzyskaniem stosownych zgód i pozwoleń formalno-prawnych.
- Realizację przyłącza c.o. w zakresie robót ziemno-budowlanych wraz z odtworzeniem nawierzchni.
- Wykonanie prac budowlanych w przyłączanym obiekcie wynikających z realizacji przyłącza cieplnego (przezierny, zamurowania, itp.).
- Przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego.
- Poniesienie zryczałtowanych kosztów montażu węzła cieplnego w wysokości ok. 24 000 zł netto.

- Wniesienie opłaty za przyłączenie inwestycji do m.s.c. na warunkach pozataryfowych w wysokości 45 000 zł netto.
- Ustanowienie na rzecz naszej Spółki nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności przesyłu części terenu, przez który będą przebiegać ciepłociągi.

Wariant II

Zakres po stronie MPEC S.A.:

- Realizację przyłącza ciepłego w zakresie prac instalacyjno-montażowych wraz z dostawą materiałów instalacyjnych z wyłączeniem robót ziemno-budowlanych.

Zakres po stronie Wnioskodawcy:

- Całość prac projektowych tj. opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza c.o. oraz węzła ciepłego wraz z uzyskaniem stosownych zgód i pozwoleń formalno-prawnych.
- Realizację przyłącza c.o. w zakresie robót ziemno-budowlanych wraz z odtworzeniem nawierzchni.
- Wykonanie prac budowlanych w przyłączanym obiekcie wynikających z realizacji przyłącza ciepłego (przewiert, zamurowania, itp.).
- Przygotowanie pomieszczenia węzła ciepłego.
- Zakup i montaż węzła ciepłego stanowiącego własność Odbiorcy.
- Wniesienie opłaty za przyłączenie inwestycji do m.s.c. na warunkach pozataryfowych w wysokości 40 000 zł netto.
- Ustanowienie na rzecz naszej Spółki nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności przesyłu części terenu, przez który będą przebiegać ciepłociągi.

Przedstawiony powyżej podział prac wynika z analizy ekonomicznej zadania inwestycyjnego, którą przeprowadziliśmy na podstawie dostarczonych danych.

Powyższe zasady realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną zamieszczone w obustronnie zaakceptowanej umowie o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. Informacje odnośnie procedury w tym zakresie można uzyskać w Dziale ds. Nowych klientów MPEC SA (tel. 12/64-65-402).

Jeżeli wnioskodawca będzie zainteresowany realizacją przyłączenia ww. obiektu do sieci ciepłowniczej na warunkach pozataryfowych, prosimy o złożenie pisemnego wniosku w tej sprawie.

W dalszej korespondencji dotyczącej powyższego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy umieszczony na wstępie naszego pisma.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Rozwoju

mgr inż. Witold Warzecha

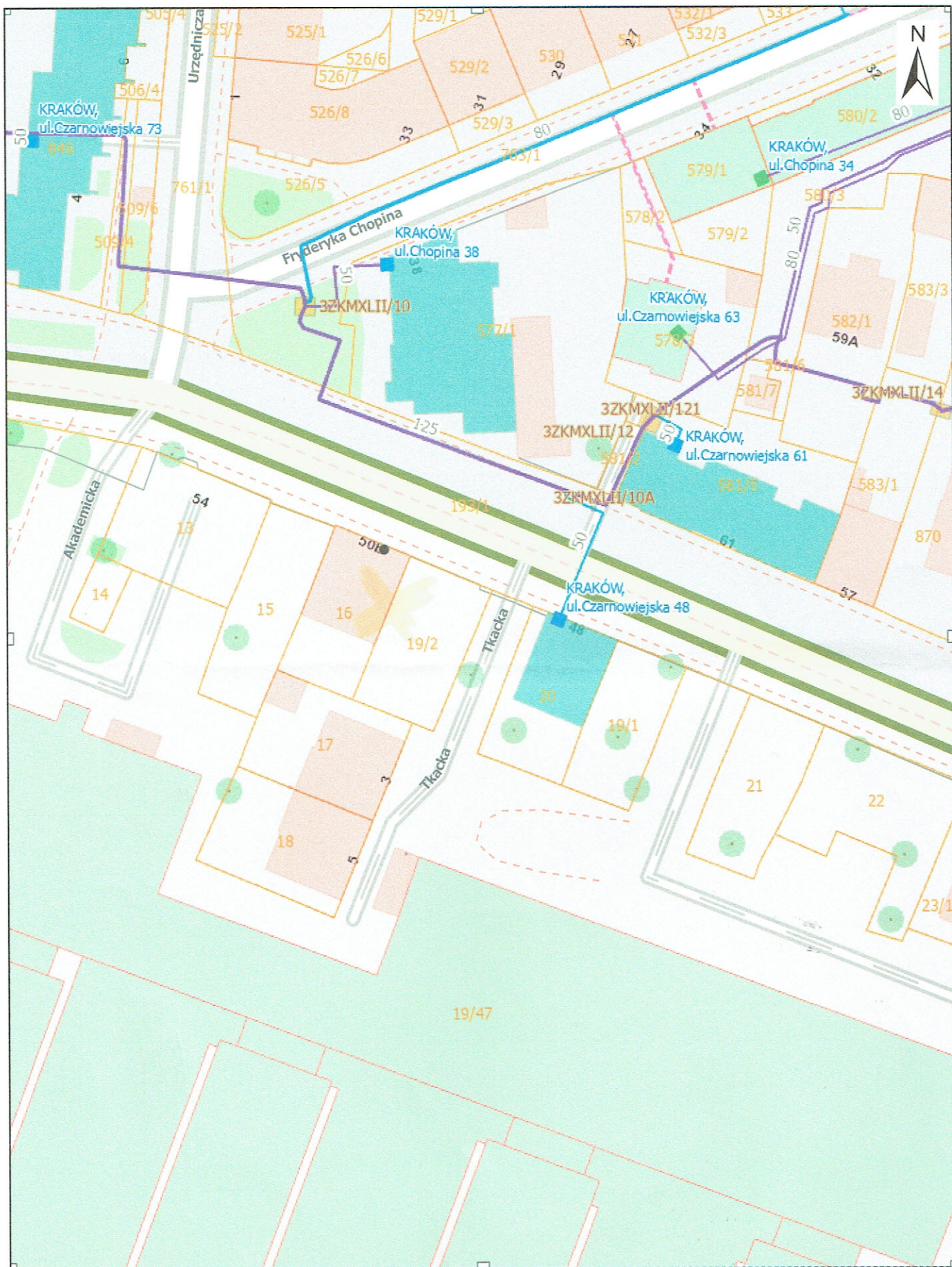
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Inwestycji

mgr Jerzy Marcinko

Otrzymują:

1 x Adresat + załączniki,
1 x ZEP „PZ” + załącznik,
1 x RCK + załącznik,
1 x RCW, 1 x aa.

Sieć ciepłownicza eksploatowana przez MPEC S.A. w Krakowie



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w
Krakowie al. Pokoju 81, 31-564 Kraków

UMOWA o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie
al. Pokoju 81, 31-564 Kraków

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058452;

NIP 675-000-12-02, REGON 350653461,

kapitał zakładowy: 44 830 000 PLN (opłacony w całości),

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Dostawcą”, a:

z siedzibą w przy ul.

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS

NIP, REGON,

kapitał zakładowy:

reprezentowanym przez:

(lub)

prowadzącym działalność gospodarczą pn.,

zamieszkałym w przy ul.,

legitymującym się dowodem osobistym serii nr

wydanym przez

NIP, REGON,

zwaną/y dalej „Podmiotem”, a łącznie „Stronami”, o następującej treści:

Umowę zawiera się z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz.266 t.j.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. nr 16, poz.92) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 poz. 718).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie obowiązków Stron związanych z przyłączeniem urządzeń Podmiotu (w bud. mieszkalny (PKOB 11)/ inne obiekty) usytuowanym w Krakowie przy ul. o mocy cieplnej wynoszącej: c.o. = kW oraz c.w.= kW, do którego podmiot posiada tytuł prawny, do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność/eksploatowanej przez Dostawcę.
2. Wielkości mocy cieplnej służą do doboru urządzeń i obliczenia średnicy przyłącza ciepłego. Są jednocześnie wielkościami stanowiącymi podstawę do określenia mocy zamówionej w umowie sprzedaży energii cieplnej.

3. Przewidywany termin odbioru ciepła nastąpi od dnia r.
Dostawca uprawniony jest do przedłużenia tego terminu m.in. w przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminów, o których mowa w § niniejszej umowy.
4. W przypadku braku odbioru ciepła w przewidywanym terminie z winy Podmiotu, Podmiot może zostać obciążony kosztami opłaty stałej za moc zamówioną, zgodnie z cennikiem opłat obowiązującym w dniu podpisania umowy.
5. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Dostawcy, Dostawca wypłaci Podmiotowi karę umowną w wysokości obliczonej zgodnie z odpowiednim postanowieniem rozporządzenia „taryfowego”.

§ 2

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, Podmiot/Dostawca zobowiązuje się do wykonania, w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową:
 - projektu wykonawczego przyłącza sieci ciepłej doprowadzającego czynnik grzewczy do obiektu Podmiotu, zawierającego: technologię sieci ciepłej, projekt organizacji ruchu (o ile zajdzie taka konieczność), oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
 - projektu wykonawczego kompaktowego, wymiennikowego węzła ciepłego w obiekcie Podmiotu zawierającego: technologię, instalację elektryczną i AKPiA oraz instrukcje obsługi węzła,
2. Dostawca zastrzega sobie przy tym prawo do dokonywania zamiany urządzeń wraz z wprowadzeniem zmian w dokumentacji, w celu dostosowania ich do urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy, przy zachowaniu parametrów techniczno – ruchowych urządzeń.
3. Dostawca/Podmiot zobowiązuje się do wykonania, w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową, następujących prac:
 - Wykonania instalacji alarmowej
 - Wykonania przyłącza ciepłego w zakresie
zgodnie z projektem wykonawczym wraz z dostawą materiałów instalacyjnych, o którym mowa w pkt 1a. Szacunkowa wartość przyłącza ciepłego wynosi ok. zł netto (słownie: zł).
 - Zakupu i montażu kompaktowego, wymiennikowego węzła ciepłego w obiekcie Podmiotu zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 1b oraz wnioskiem o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej, określającym parametry niezbędne do doboru urządzenia. Szacunkowa wartość węzła ciepłego wynosi ok.zł netto (słownie: zł).
 - Ponadto
4. Przewidywany przebieg rurociągu ciepłowniczego zaznaczono kolorem czerwonym na szkicu sytuacyjnym, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy projekt, o którym mowa w pkt 1a wykona Podmiot, wraz z projektem przedkłada także Dostawcy oświadczenie właściciela/i nieruchomości (w formie aktu notarialnego) o ustanowieniu służebności przesyłu jako prawa przedsiębiorcy do korzystania z części nieruchomości obciążonej przebiegiem urządzeń ciepłowniczych.
6. W razie wykonywania projektu, o którym mowa wyżej przez Dostawcę, oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności na jego nieruchomości, Podmiot przedłoży Dostawcy w terminie 1 miesiąca liczonego od daty zawarcia niniejszej umowy.
7. Ustanowiona przez Podmiot /właścicieli nieruchomości służebność przesyłu polegać będzie w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na posadowienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości oraz na zapewnieniu Dostawcy nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci w celu dokonania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji lub usuwania awarii sieci.

§ 3

Strony ustalają harmonogram realizacji poszczególnych etapów robót w następujący sposób:

1. Projekt wykonawczy przyłącza ciepłego w zakresie, o którym mowa w § 2 pkt 1a, zostanie dostarczony przez Podmiot/Dostawcę w czterech uzgodnionych egzemplarzach wraz z do dnia
2. Projekt wykonawczy montażu węzła ciepłego w zakresie, o którym mowa w § 2 pkt 1b, zostanie dostarczony przez Podmiot/Dostawcę w czterech uzgodnionych egzemplarzach do dnia r.
3. Rozpoczęcie wykonania przyłącza ciepłego nastąpi po przekazaniu placu budowy do dnia r., a przewidywane zakończenie nastąpi do dnia
4. Rozpoczęcie montażu węzła ciepłego nastąpi po przekazaniu pomieszczenia wymiennikowni, co winno nastąpić do dnia r., a przewidywane zakończenie planowane jest do dnia r.
5. Terminy wykonania zobowiązań przez Dostawcę ulegają przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Dostawcy, uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np.: niekorzystne warunki pogodowe, uwarunkowania terenowe, prawne, a w szczególności brak uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowany ma być dany odcinek sieci, nieprzygotowanie lub nieudostępnienie pomieszczeń, przeszkody budowlane), o okres trwania przeszkód lub czas niezbędny do dokonania zmian podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych. Zaistnienie takich okoliczności wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą Dostawcy.

6. W razie niewykonania przez Dostawcę prac, o których mowa w pkt 3 i 4, z przyczyn przez Dostawcę zawinionych, Podmiot będzie uprawniony do zażądania od Dostawcy kary umownej w wysokości zryczałtowanej, odpowiadającej 50% kwoty opłaty przyłączeniowej.
7. Jeżeli Podmiot pozostaje w zwłoce z wykonaniem należących do jego zakresu prac, o których mowa w §, Dostawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % kwoty określonej w §12 pkt 1a. W takim przypadku termin wykonania zobowiązań przez Dostawcę może ulec przedłużeniu o czas opóźnienia Podmiotu.
8. W przypadku co najmniej 30 dniowej zwłoki w wykonaniu prac, za które odpowiada Podmiot, Dostawca może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do ich wykonania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Dostawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności, zachowując przy tym prawo do żądania zapłaty kary umownej naliczonej, zgodnie z pkt 7.

§ 4

1. Podmiot zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Dostawcy opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej w wysokości zł netto (słownie:) + należny podatek VAT, obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w taryfie Dostawcy dla ciepła.
2. Podmiot wniesie na konto Dostawcy opłatę, o której mowa w § 4 pkt 1 w terminie wskazanym na fakturze VAT, wystawionej przez Dostawcę do dnia

§ 5

1. W przypadku, gdy projekty budowlano - wykonawcze o których mowa w § 2 pkt 1a i 1b, zostaną wykonane staraniem Podmiotu, na podstawie wydanych warunków technicznych, projekty te podlegają akceptacji pod względem merytorycznym i formalnym przez Dostawcę.
2. Celem uzyskania wymaganej akceptacji, Podmiot przedkłada w siedzibie Dostawcy do zaopiniowania 2 egzemplarze projektów technicznych, z których jeden egzemplarz - po zakończeniu tej procedury- pozostaje w archiwum Dostawcy.

§ 6

Podmiot zobowiązuje się ponadto do wykonania własnym staraniem i na własny koszt następujących prac w obiekcie:

1. Wykonania prac budowlanych w budynku/ach wynikających z realizacji przyłącza ciepłego (przewiert, zamurowania, itp.).
2. Przygotowania odpowiedniego pomieszczenia dla usytuowania wężla ciepłego, zgodnie z obowiązującymi przepisami (doprowadzenie wody, zapewnienie sprawnej kanalizacji i wentylacji grawitacyjnej, drzwi metalowych z zamkiem otwieranych na zewnątrz, itp.) i
3. Doprowadzenia do pomieszczenia wężla ciepłego, zgodnie z uzgodnionym w MPEC S.A. projektem technicznym:
 - zasilania elektrycznego wymiennikowi,
 - linii kablowej układu pomiaru temperatury zewnętrznej.
4. Doprowadzenia do pomieszczenia wymiennikowni połączenia wyrównawczego.
5. Przygotowania instalacji c.o. oraz wykonania rozdzielaczy będących integralną częścią tych instalacji.
6. Przyłączenia instalacji ciepłej wody użytkowej, zakupienia własnym kosztem i staraniem zasobnika c.w./ stabilizatora wraz z osprzętem (kołnierze, przeciwkołnierze, izolacja termiczna) jego montażem i podłączeniem go do instalacji,
7. Przyłączenia instalacji wewnętrznych z węzłem cieplnym.
8. W przypadku, gdy węzeł jest własnością Dostawcy, Podmiot zobowiązuje się złożyć w MPEC S.A., przed planowanym uruchomieniem wężla ciepłego i w terminie umożliwiającym zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej, oświadczenie o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączanej do sieci dystrybucyjnej i schemat zasilania (całość zgodna z wymaganiami dostawcy energii elektrycznej).
9. Umowę na dostawę energii elektrycznej zawiera MPEC S.A. na podstawie powyższych dokumentów, a Podmiot umożliwi Dostawcy oraz Dostawcy Energii Elektrycznej dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii.

§ 7

1. Wykonane przez Podmiot/Dostawcę oraz zainstalowane w pomieszczeniu wężla stanowią jego własność.
2. Granicą własności urządzeń ciepłowniczych w węźle cieplnym będą Zabezpieczenie instalacji c.o. i c.w. (naczynia przeponowe i zawory bezpieczeństwa) stanowiąc będą własność i zostaną dostarczone i zamontowane przez
3. Granicą dostawy ciepła w węźle cieplnym będą Rozliczenia za energię ciepłą odbywać się będą na podstawie wskazań liczników ciepła, będących punktami pomiarowymi, usytuowanymi na rurociągach powrotnych wymienników wysokoparametrowej części wężla ciepłego.

§ 8

Podmiot wyraża zgodę na montaż w jego pomieszczeniu urządzeń węzła cieplnego, w tym celu pomieszczenie to użycza Dostawcy i przekazuje mu w używanie na niżej określonych warunkach:

1. Podmiot oświadcza, iż jest obiektu o którym mowa w § 1 pkt 1, w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny, będące przedmiotem użyczenia.
2. Podmiot użycza i daje w bezpłatne używanie Dostawcy pomieszczenie węzła cieplnego, o którym mowa w pkt 1, celem realizacji dostaw ciepła za pośrednictwem tegoż węzła.
3. Zainstalowane na koszt Dostawcy węzły cieplne, stanowią będą jego własność.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż pomieszczenie objęte umową nie może być przeznaczone na inne cele niż te, o których mowa powyżej w pkt 2.
5. Dostawca oświadcza, że będące przedmiotem użyczenia pomieszczenie używał będzie zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie oddawał, bez zgody Podmiotu, do korzystania osobom trzecim.
6. Dostawca ponosić będzie zwykłe koszty związane z utrzymaniem właściwego stanu technicznego używanego przez siebie pomieszczenia, zapewniającego jego przydatność do korzystania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Podmiot będzie miał zapewniony dostęp do pomieszczenia, będącego przedmiotem użyczenia, jednak bez możliwości ingerencji w pracę zamontowanych tam urządzeń.
8. Podmiot zapewni brak dostępu osób trzecich do pomieszczenia węzła cieplnego.
9. W przypadku rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej, Dostawca zdemontuje i usunie urządzenia będące jego własnością w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania.
10. Użyczenie pomieszczenia następuje na czas do zdemontowania urządzeń węzła cieplnego w związku z zaprzestaniem realizacji dostaw do tego obiektu, za wyjątkiem przypadku, gdy pomimo rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej do tego obiektu pozostają w pomieszczeniu także inne urządzenia, za pośrednictwem których kontynuowane są dostawy energii cieplnej na rzecz innych podmiotów.

§ 9

Warunkiem uruchomienia ogrzewania obiektu Podmiotu są:

1. Pozytywny wynik próby szczelności instalacji wewnętrznej Podmiotu. Próbę należy przeprowadzić do dnia r.
2. Pozytywny wynik ostatecznego odbioru i kontroli prawidłowości wykonania przyłącza, węzła cieplnego i instalacji wewnętrznej. Terminy odbiorów zostaną określone i uzgodnione pisemnie w formie notatki sporządzonej na miejscu budowy.

§ 10

1. Podmiot, w budynku którego znajduje się węzeł cieplny, zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży energii cieplnej dla obiektu /ów/ zasilanych z tego węzła, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r - Prawo energetyczne oraz w odpowiednich z przepisach wykonawczych, w terminie do dnia r.
2. Zawarcie umowy powinno zostać poprzedzone pisemnym zgłoszeniem przez Podmiot obiektu do ogrzewania, najpóźniej 30 dni przed datą rozpoczęcia dostawy energii cieplnej.

§ 11

1. W związku z przyłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej, Podmiot zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci Dostawcy o mocy zamówionej w wysokości określonej w § 1 pkt 1 umowy, tj. z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania jej przez okres 10 lat, za wyjątkiem sytuacji wskazanej poniżej w pkt 2.
2. Dopuszcza się dokonanie zmniejszenia zamówienia przez Podmiot mocy cieplnej w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej, w stosunku do wielkości wskazanej w pkt 1 powyżej, o 10% bez obowiązku przedkładania do zaopiniowania przez Dostawcę obliczeń strat ciepła.
3. W przypadku, gdy zmniejszenie zamówionej mocy przekracza 10%, Podmiot zobowiązany jest przedłożyć Dostawcy do zaopiniowania 2 egzemplarzy obliczeń strat ciepła, z których jeden pozostaje w archiwum Dostawcy. Uzyskanie pozytywnej opinii Dostawcy nie zwalnia Podmiotu z ponoszenia odpowiedzialności, o której mowa w § 12.

§ 12

1. W przypadku nie wywiązania się Podmiotu lub jego następców prawnych, czy osób trzecich na które przeszły zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub umowy Sprzedaży, z zobowiązań o których mowa w § 11, tj:
 - w razie niezawarcia z Dostawcą umowy Sprzedaży ciepła, Podmiot zobowiązuje się do zwrotu Dostawcy równowartości kwoty poniesionej przez niego za zrealizowanie prace w zakresie w wysokości zł netto (słownie:).
 - w przypadku rozwiązania umowy Sprzedaży ciepła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Podmiot, przed upływem 10 lat od dnia rozpoczęcia dostaw, Podmiot zobowiązuje się do zwrotu Dostawcy proporcjonalnej kwoty poniesionej przez niego za zrealizowanie prace w zakresie Proporcję tę oblicza się dzieląc kwotę zł netto (słownie:) przez 10 i mnożąc uzyskany wynik przez ilość rozpoczętych lat pozostałych do upływu dziesięcioletniego okresu.

- w przypadku dokonania zmniejszenia zamówienia mocy cieplnej o wielkość wyższą niż wskazana w § 11 pkt 2, przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej, Podmiot zobowiązuje się do zwrotu Dostawcy proporcjonalnej kwoty poniesionej przez niego za zrealizowanie prace w zakresie
..... Proporcję tę oblicza się dzieląc kwotę zł netto (słownie:)
przez wielkość mocy określonej § 1 pkt 1 umowy, tj. a następnie mnożąc wynik przez wielkość zmniejszenia mocy. Tak uzyskaną kwotę dzieli się przez 10, a wynik mnoży przez ilość rozpoczętych lat pozostałych do upływu dziesięcioletniego okresu.
- 2. Przez zmniejszenie mocy o wielkość większą niż 10% deklarowanej w umowie przyłączeniowej rozumie się sytuację, gdy zmniejszenie o tę wielkość następuje w drodze jednorazowego oświadczenia, jak i wtedy, gdy w wyniku dwu lub więcej oświadczeń łącznie dochodzi do zmniejszenia mocy o wielkość wyższą niż 10%.
W tym drugim przypadku wymagalność roszczenia Dostawcy powstaje z momentem złożenia oświadczenia powodującego przekroczenie wielkości wyżej wskazanej.
- 3. Dostawca uprawniony będzie do otrzymania kwoty, o której mowa w ust. 1, od Podmiotu lub jego następców prawnych czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub umowy sprzedaży, w terminie 14 dni od daty wezwania do jej zapłaty.

§ 13

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Podmiot zobowiązuje się przenieść zobowiązania wynikające z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości, pod rygorem pokrycia Dostawcy wszystkich strat poniesionych przez niego w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

§ 14

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie także odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODMIOT

DOSTAWCA

Kraków, dnia

Imię i Nazwisko

Pieczęć, podpis

Kraków, dnia

Imię i Nazwisko

Pieczęć, podpis