

**INSTRUKCJA EKSPLOATACJI I KONSERWACJI
INSTALACJI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ
W PAWILONIE D-17 AGH PRZY UL. KAWIORY 21 W KRAKOWIE**

OPRACOWANIE:

**Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych Megasysem sp. z o.o.
ul. Odmogile 1, 31-751 Kraków**

MGR INŻ. PAWEŁ PAWŁOWSKI
Projektant i Kierownik Robót
Instalacji Elektrycznych
Uprawnienia Budowlane nr
SWK/PWOE/0099/12

GRUDZIEŃ 2020

1. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru

W pawilonie D-17 Akademii Górniczo Hutniczej w Krakowie został rozbudowany System Sygnalizacji Pożaru prod. SCHRACK-SECONET o sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity ustawy o ochronie przeciwpożarowej, norma PKN-CEN/TS 54-14 oraz dyrektywa unijna dotycząca wyrobów budowlanych), Użytkownik obiektu budowlanego obowiązany jest zapewnić konserwację i naprawy urządzeń ochrony przeciwpożarowej zapewniające utrzymywanie tych urządzeń w stanie pełnej gotowości i sprawności technicznej. W związku z powyższym Użytkownik instalacji powinien po przejęciu do eksploatacji zlecić jej konserwację firmie Instalatorskiej uprawnionej i autoryzowanej przez producenta urządzeń. Konserwacja systemu polega na zapewnieniu zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania instalacji i obejmuje przeglądy okresowe oraz obsługę serwisową i wykonywanie koniecznych napraw.

Brak wykonywania z określoną poniżej częstotliwością czynności konserwacyjnych może spowodować powstawanie fałszywych alarmów, wyłączanie sterowanych od sygnału z instalacji SAP urządzeń oraz trwałe uszkodzenie elementów systemu.

Obsługa codzienna – czynności wykonywane przez Użytkownika

Użytkownik systemu powinien zapewnić, aby codziennie było sprawdzone:

1. Czy centrala oraz wyniesiony panel wskazań wskazuje stan dozoru lub czy każde odchylenie od stanu dozoru jest odnotowane w książce pracy systemu oraz czy we właściwy sposób została zawiadomiona firma instalacyjna prowadząca serwis i konserwację.
2. Czy przy każdym alarmie zarejestrowanym od poprzedniego dnia podjęte zostały odpowiednie działania.
3. Czy w przypadku wyłączenia, sprawdzania lub wyciszenia instalacji została ona przywrócona do stanu dozoru.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce pracy i możliwie jak najszybciej usunięta.

Obsługa miesięczna – czynności wykonywane przez Użytkownika

Co najmniej raz w miesiącu użytkownik powinien zapewnić:

1. Przeprowadzenie kontroli zapasów papieru dla drukarki zdarzeń oraz zapewnienie, aby były one wystarczające.

2. Przeprowadzenie testów działania wskaźników centrali, każda niesprawność wskaźnika powinna być odnotowana w książce pracy.

Obsługa roczna – czynności wykonywane przez uprawniony serwis

Co najmniej raz do roku użytkownik powinien zapewnić, aby specjalista:

1. Sprawdził wszystkie zapisy w książce pracy i podjął niezbędne działania dla zapewnienia prawidłowej pracy instalacji.
2. Przeprowadził próby zalecane dla obsługi dziennej, miesięcznej i kwartalnej.
3. Sprawdził poprawność działania każdej czujki zgodnie z wytycznymi producenta w celu sprawdzenia czy centrala SAP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarmy akustyczne oraz uruchamia wszystkie inne systemy i urządzenia ostrzegawcze sterowane poprzez system sygnalizacji pożaru.
4. Sprawdził zdolność centrali do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych realizowanych od systemu sygnalizacji pożaru.
5. Sprawdził, czy monitoring uszkodzeń centrali działa prawidłowo.
6. Sprawdził wzrokowo czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i zabezpieczone.
7. Dokonał oględzin dla ustalenia czy w obiekcie nie nastąpiły zmiany budowlane, oględziny mają potwierdzić czy każda czujka posiada wolną przestrzeń we wszystkich kierunkach 0,5 m, czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.
8. Sprawdził oraz spowodował zadziałanie każdego łącza do PSP.
9. Sprawdził i przeprowadził pomiary wszystkich źródeł zasilania, akumulatorów oraz wymienił uszkodzone i niesprawne elementy.
10. Dokonał rozpoznania, czy w obiekcie nastąpiły jakieś zmiany budowlane oraz w aranżacji pomieszczeń mające wpływ na rozmieszczenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

UWAGA!

Każda ingerencja w zamontowane urządzenia bez zgody wykonawcy skutkuje utratą gwarancji!