**INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA DACHU**

Dachy wykonane przy użyciu membrany Protan SE gr. 1.5mm charakteryzują się bezawaryjnością oraz długą żywotnością poszycia. Niemniej jednak aby te zalety zostały spełnione należy pamiętać o kilku zasadach, do których należy się stosować w trakcie eksploatacji dachu.

1. KOMUNIKACJA NA DACHU

Na dachu nie dopuszczalny jest ruchu pieszych ani przebywanie osób nie powołanych. Wyjątkiem są osoby uprawnione do obsługi urządzeń znajdujących się na dachu, osoby wykonujące sezonowe przeglądy dachu oraz osoby usuwające śnieg z dachu. Wszystkie osoby wykonujące powyższe zajęcia na dachu powinny być przeszkolone w zakresie BHP oraz posiadać aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości powyżej 3,00 m. Aby wyeliminować możliwość wydostania się na dach osób trzecich wyjście na dach powinno być w odpowiedni sposób zabezpieczone (zamknięcie na klucz, kłódka itp.) Należy również założyć i prowadzić książkę wejść, w której osoby wykonujące prace na dachu będą potwierdzały swoją obecność na dachu w określonym czasie oraz prace na nim wykonywane.

2. ZACHOWANIE SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI PODCZAS WYKONYWANIA PRAC SERWISOWYCH LUB KONSERWACYJNYCH

W trakcie prowadzenia prac serwisowych należy bezwzględnie zabezpieczyć Protan SE w rejonie ich prowadzenia. Ponadto osoby uprawnione do obsługi urządzeń znajdujących się na dachu muszą być wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia chroniące je przed upadkiem z wysokości oraz odpowiednie obuwie (z miękką podeszwą). Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie torby lub skrzynki narzędziowe (bez ostrych krawędzi) oraz w odpowiednie platformy (bez ostrych krawędzi), na których będą trzymać narzędzia w trakcie pracy oraz ewentualne elementy demontowane. Do wykonania takich platform najlepiej zastosować płytę OSB o zaokrąglonych krawędziach. Nie dopuszczalne jest układanie narzędzi oraz ewentualnych elementów demontowanych bezpośrednio na dachu bez zabezpieczenia. Jeśli wykonywane naprawy lub konserwacje będą prowadzone dłuższy okres czasu a zdemontowane urządzenia będą znajdowały się na w/w platformach bez opieki, należy bezwzględnie zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający ich ruch na dachu. Można to zrobić za pomocą balastowania ciężkimi przedmiotami (bez ostrych krawędzi) pamiętając jednocześnie o tym aby były one układane jak najniżej oraz w sposób bezpieczny dla pokrycia. Osoby uprawnione do obsługi urządzeń znajdujących się na dachu powinny poruszać się wyłącznie po trasach komunikacyjnych oraz znajdować wyłącznie w obrębie serwisowanych urządzeń. Nie dopuszczalne jest znajdowanie się w/w pracowników w tych miejscach na dachu gdzie nie znajdują się żadne serwisowane urządzenia. Nie dopuszczalne jest znajdowanie się na dachu w/w pracowników w trakcie przerw w pracy (przerwa śniadaniowa, przerwa z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne itp.) Nie dopuszczalne jest palenie papierosów oraz spożywanie alkoholu na dachu. Niedopuszczalne jest również stosowanie otwartego ognia oraz substancji chemicznych na dachu.

3. MONTAŻ NOWYCH URZĄDZEŃ NA DACHU

Nie dopuszczalne jest (pod groźbą utraty gwarancji) instalowanie jakichkolwiek urządzeń, przyrządów lub instalacji ingerujących w szczelność dachu bez uprzedniej konsultacji z firmą wykonującą dach. Nie dopuszczalne jest również bez porozumienia z wykonawcą dachu (pod groźbą utraty gwarancji) jakakolwiek ingerencja w szczelność membrany celem ułatwienia dostępu do serwisowanych urządzeń lub ich wymiany.

4. ZACHOWANIE SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI PODCZAS USUWANIA ŚNIEGU

Przed podjęciem prac związanych z usunięciem śniegu z dachu należy wyznaczyć i oznakować strefy zrzutu śniegu a przestrzeń pod strefami odgrodzić taśmą ostrzegawczą i uniemożliwić przebywanie w nich oraz przedostanie się do nich jakichkolwiek osób. Dodatkowo należy oznaczyć takie strefy tabliczką o odpowiedniej treści (np. „roboty na dachu” itp.) Strefy zrzutu śniegu należy tak wyznaczyć aby w trakcie usuwania śniegu nie zostały uszkodzone żadne urządzenia (np. kamery, głośniki, szklane daszki itp.) Osoby zajmujące się usuwanie śniegu z dachu powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone przed upadkiem z wysokości (zasady zabezpieczenia zgodne z wytycznymi BHP) W celu odśnieżenia dachu nie dopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek urządzeń mechanicznych lub spalinowych. Usuwanie śniegu z dachu powinno odbywać się tylko i wyłącznie za pomocą łopat śniegowych (z usuniętymi okuciami blaszanymi oraz bez ostrych krawędzi). Śnieg na dachu transportować można za pomocą plandek ‐ o ile nie spowoduje to uszkodzeń innych warstw dachu, lub odpowiednio zmodyfikowanych taczek (kółko koniecznie powinno być gumowe i pompowane a do nóg powinny być przymocowane płaskie podstawy tak aby zminimalizować możliwość uszkodzenia hydroizolacji). Należy przy tym pamiętać aby transport śniegu po dachu odbywał się w sposób bezpieczny i nie uszkadzający urządzeń i instalacji na tym dachu zamontowanych. Nie dopuszczalne jest również usuwanie lodu z dachu. Prace związane z odśnieżaniem należy podjąć na tyle szybko aby nie dopuścić do powstania warstwy lodu. W przypadku zalodowacenia dachu dopuszcza się zastosowanie soli odladzających w celu przyspieszenia topnienia śniegu / lodu na powierzchni dachu pokrytego membraną po wcześniejszym kontakcie z wykonawcą. Należy jednak pamiętać o tym aby po zakończonym odśnieżaniu usunąć pozostałości soli z powierzchni dachu. Nie dopuszczalne jest palenie papierosów oraz spożywanie alkoholu na dachu. Niedopuszczalne jest również stosowanie otwartego ognia oraz

substancji chemicznych na dachu.

5. USZKODZENIE I NAPRAWA MEMBRANY

Jeżeli w trakcie eksploatacji z jakichkolwiek przyczyn dojdzie do uszkodzenia membrany należy w miarę możliwości tymczasowo zabezpieczyć zaobserwowaną usterkę oraz niezwłocznie skontaktować się z firmą wykonującą w/w dach celem usunięcia zaistniałej nieszczelności.

6. CZASOWE PRZEGLĄDY

Raz na rok – przed sezonem jesiennym – należy zlecić wyspecjalizowanej firmie wykonanie przeglądu dachu. Powinien on polegać na :

a) sprawdzeniu drożności wpustów dachowych (w przypadku braku drożności należy oczyścić oraz przepłukać wpusty)

b) sprawdzeniu wizualnym stanu pokrycia dachowego

Ponadto należy prowadzić ewidencje wejść na dach.

Po przebytym przeglądzie oraz ewentualnych naprawach należy sporządzić raport, który powinien

pozostać w dokumentacji użytkowej właściciela obiektu.

Przestrzeganie powyższych punktów pomoże w znacznym stopniu wydłużyć czas żywotności pokrycia dachowego.