

INSTRUKCJA EKSPLOATACJI, OBSŁUGI I UŻYTKOWANIA BUDYNKU D3-SKRZYDŁO ZACHODNIE



INWESTYCJI PN. ” ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU S-1”



Spis treści

Uwagi ogólne	4
Cel instrukcji	4
Zagospodarowanie terenu	4
Konstrukcja żelbetowa.....	5
Ściany murowane.....	5
Tynki i wyprawy szpachlowe.....	5
Płytki.....	6
Parapety wewnętrzne.....	7
Sufit podwieszany rastrowy aluminiowy.....	8
Sufit podwieszany z wypełnieniem płytami modułowymi.....	9
Przegrody budowlane wykonane w systemie suchej zabudowy	11
Powłoki malarskie.....	16
Ściana mobilna GTJ.....	17
Ścianki giszetowe	20
Posadzka żywiczna.....	21
Wykładzina PCV.....	26
Wykładzina dywanowa.....	29
Elewacja	32
Dach.....	41
Wyposażenie WC.....	43
Stolarka drzwiowa.....	44



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

Balustrada ze stali nierdzewnej i stali czarnej malowanej proszkowo.....	48
Brama segmentowa wzbudnik.....	49
Wycieraczka wewnętrzna i zewnętrzna.....	53
Ściany lamelowe z żaluzji.....	54



UWAGI OGÓLNE

Jako podstawową zasadę prawidłowej obsługi i konserwacji należy przyjąć stosowanie się do wymagań i zaleceń ogólnych opisanych w niniejszej instrukcji oraz postępowanie zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych urządzeń wbudowanych w obiekcie na terenie budynku S1 skrzydło zachodnie. Instrukcje producentów zostały zebrane w formie dokumentacji powykonawczej jakościowej podzielonej na poszczególne branże oraz rodzaj robót budowlanych i instalacyjnych, a następnie przekazane Państwu do dalszego wykorzystywania. Aby uniknąć odtwórczego kopiowania ich treści nie zostanie tu powielone, ale należy je uważać za integralną część instrukcji obsługi i konserwacji. Przyjęta forma osobnych tomów (segregatorów) dla poszczególnych branż i rodzajów robót pozwala pracownikom na zapoznawanie się i w miarę potrzeby zabierania na stanowisko pracy jedynie wybranych części dokumentacji niezbędnych przy danych czynnościach obsługowych i konserwacyjnych.

Informuje się, że warunki gwarancji oraz prawidłowa eksploatacja zawarte są poszczególnych tomach Dokumentacji Powykonawczej oraz Kartach Gwarancji. Stanowią one integralną całość i są obowiązujące.

CEL INSTRUKCJI

Celem niniejszej instrukcji jest wskazanie obowiązków oraz przybliżonych zagadnień prawidłowej obsługi i eksploatacji obiektu Inwestorowi/Zamawiającemu/Użytkownikowi/ Obsłudze i innym osobą korzystającym z obiektu za zgodą tych pierwszych. Informacje oraz zagadnienia poruszone w niniejszej instrukcji nie stanowią jedynie zamkniętej bazy wiedzy ponieważ należy je rozpatrywać równocześnie z informacjami zawartymi w przekazanej i zatwierdzonej dokumentacji powykonawczej w poszczególnych tomach. Powykonawcza dokumentacja projektowa zawiera informacje na temat użytych materiałów i urządzeń, ich lokalizacji oraz zasad funkcjonowania. W powykonawczej dokumentacji zawarto instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno ruchową (DTR) poszczególnych urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu. Należy jednak również pamiętać, że w sporadycznych sytuacjach obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ich nowelizacje, mogą nakładać dodatkowe obowiązki nie wynikające bezpośrednio z zapisów niniejszej instrukcji. Niniejsza instrukcja dotyczy części budowlanej i jest integralną częścią instrukcji poszczególnych branż instalacyjnych wykonanych w obiekcie.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W okresie zimowym należy unikać usuwania śniegu lub lodu za pomocą ostrych narzędzi, mogących uszkodzić poszczególne kostki/płytki. Dopuszczalne jest stosowanie zimą środków odladzających, ale ich intensywne używanie może przyczynić się do zmian kolorystyki betonu



(może powodować złuszczenie wierzchniej warstwy). Konserwacja nawierzchni z kostki/płytek brukowej/-wych polega na ich regularnym zamywaniu, okresowym zmywaniu wodą, usuwaniu zabrudzeń i ewentualnym uzupełnianiu fug.

Uzupełnianie spoin

Należy zwracać uwagę na wypełnienie spoin kostki/płytki betonowej piaskiem. Powyższe zabezpiecza pojedyncze elementy przed przemieszczaniem się oraz zarastaniem trawami czy mchami. Zastosowany piasek nie powinien zawierać frakcji pylastych i ilastych, które wnikając w pory betonu powodują trudne do usunięcia zmiany kolorystyczne. Jeśli jednak zastosowany materiał nie był odpowiedniej jakości, wówczas jak najszybciej należy go usunąć splukując dużą ilością wody.

„Zielone” fugi

Mchy, porosty i trawy zarastające fugi między kostkami/płytkami najczęściej powstają poprzez nanoszenie ziemi z kół samochodów, taczek, kosiarek czy butów. Ziarna roślin zagłębiają się w nich i łatwo się rozrastają. Powyższe należy zmyć myjką ciśnieniową, a wolne przestrzenie uzupełniać świeżym piaskiem. Powstanie „zielonych” fug nie podlega gwarancji.

Wykwity wapienne

Na nawierzchni z kostki brukowej/płytki mogą pojawić się wykwity wapienne (białe naloty o różnej intensywności powstające w trakcie naturalnego dojrzewania betonu), które z czasem samoistnie znikają. Proces ten może trwać od kilku miesięcy do kilku lat. Powyższe nie podlega gwarancji.

Oleiste plamy

W trakcie standardowego użytkowania nawierzchni może zostać ona ubrudzona substancjami olejnymi np. olejem silnikowym, hydraulicznym, smarami, płynem hamulcowym itp. Wówczas powstają ciemne plamy różnej wielkości – z czasem zszarzeją, jednak nigdy nie zginą samoistnie. Nie należy próbować ich czyścić myjką ciśnieniową. Takie działanie może spowodować powiększenie zabrudzonego obszaru. Plamy oleiste należy usuwać nie tylko powierzchniowo, ale również z porów betonu, stosując ogólnodostępne środki chemiczne, które nie powodują zmian strukturalnych i kolorystycznych na powierzchni. Alternatywą do powyższego jest wymiana zabrudzonych kostek na nowe. Należy jednak wiedzieć, że nowe elementy mogą odbiegać kolorystycznie od tych, z których ułożona jest nawierzchnia.

KONSTRUKCJA ŻELBETOWA

Sama konstrukcja żelbetowa nie wymaga od użytkownika specjalnych zabiegów konserwacyjnych w celu utrzymania parametrów wytrzymałościowych. Zakłada się, że wykonywanie systematycznych przeglądów okresowych zgodnie z Prawem Budowlanym pozwoli na prawidłową ocenę stanu technicznego tych elementów oraz sformułowanie ewentualnych zaleceń i prac konserwacyjnych niezbędnych do utrzymania obiektu w dobrym stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo konstrukcji oraz jej dalszą eksploatację. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję żelbetową bez zgody projektanta, w tym w szczególności wycinania fragmentów



konstrukcji, wiercenia otworów oraz wykonywania wszelkich przekuć elementów żelbetowych. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania elementów budynku powodujące zwiększenie projektowanego obciążenia konstrukcji wymaga zgody projektanta i Wykonawcy. Przypadki stwierdzenia nadmiernych ugięć stropów (efektem, czego mogą być uszkodzenia ścianek działowych, odpadanie tynku lub wypraw, uszkodzenie posadzek) oraz zarysowań (innych niż rysy włoskowate) ścian lub płyt stropowych należy zgłosić Wykonawcy. Rozwartość zaobserwowanych rys powinna być poddawana dalszym pomiarom z częstotliwością nie mniejszą niż okresowe przeglądy stanu technicznego budynku lub zalecenia Projektanta o ile zostały one sformułowane.

ŚCIANY MUROWANE (porotherm)

Ingerencja w ściany (np. wykuwanie dodatkowych instalacji) może spowodować utratę parametrów akustycznych, cieplnych i nośnych oraz wpłynąć na estetykę ścian murowanych. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odrzucenia roszczeń gwarancyjnych w przypadku stwierdzenia ingerencji osób trzecich. Ściany murowane nie wymagają specjalnych zabiegów konserwacyjnych, choć niezbędne jest wykonywanie systematycznych przeglądów okresowych w celu ich kontroli m.in. pojawiających się ewentualnych śladach zawilgocenia lub spękań ścian widocznych na tynku, wyprawach szpachlowych i powierzchniach elementów.

TYNKI I WYPRAWY SZPACHLOWE

W pierwszych latach użytkowania budynku mogą powstawać zarysowania na ścianach i sufitach. Pojawienie się zarysowań tynku nie jest oznaką wad konstrukcyjnych, lecz jedynie efektem normalnej pracy budynku. Jego elementów konstrukcyjnych oraz osiadania fundamentów na gruncie. Nie ma konieczności naprawy pojawiających się drobnych rys na tynku ponieważ nie wpływają one na parametry użytkowe i bezpieczeństwo budynku aczkolwiek dopuszczalne jest ich wypełnienie masą szpachlową i pomalowanie. Ingerencja w ściany np: częściowe wyburzenie może również spowodować utratę parametrów nośnych przegród, co może skutkować powstaniem zarysowań tynku i ścian. W przypadku wystąpienia zarysowań na tynku, które przenoszą się na elementy konstrukcyjne budynku niezbędne jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku, monitorowanie rys (dostępnymi metodami na rynku np.: m.in. plomby kontrolne, pomiary geodezyjne, zdjęcia fotogeometryczne) oraz niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy i Projektanta.

PLYTKI

Do codziennej pielęgnacji (mycia i usuwania zabrudzeń) płytek zaleca się używanie specjalnie do tego przeznaczonych detergentów renomowanych producentów chemii budowlanej posiadających atestowane produkty, zastosowanych zgodnie z zaleceniami producenta podanymi na opakowaniu. Każdorazowo po przeprowadzeniu tego typu konserwacji podłogi i ściany winny zostać starannie osuszone. W sytuacji rozlania na powierzchni płytek jakichkolwiek substancji palących (herbata,



kawa, wino itp.), ze względu na typową dla wszystkich płytek mikroporowatość powierzchni, należy niezwłocznie dokładnie zmyć powstałe zabrudzenie, albowiem w przeciwnym wypadku występuje ryzyko odbarwienia powierzchni.

Podczas mycia powierzchni posadzek i ścian, należy zachować szczególną ostrożność co do rodzaju narzędzi oraz sposobu ich używania (dotyczy szczotek z twardym włosiem) w miejscach wykonanych dylatacji – dylatacje uzupełnione masami poliuretanowymi i silikonowymi. Wszelkie braki w ciągłości dylatacji i fug pomiędzy płytkami muszą być na bieżąco uzupełniane w celu zapobiegania ewentualnych przecieków.

Należy pamiętać, że nie należy usuwać śniegu ani lodu z powierzchni płytek przez skuwanie ostrym narzędziem. Zabronione jest również stosowanie soli i środków o podobnym działaniu do usuwania nagromadzonego śniegu lub lodu na powierzchni płytek.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Naturalna powierzchnia polerowanego kamienia ma mikropory, ich ilość i wielkość wynika z charakterystyki danego kamienia. Nie podlegają reklamacji właściwości produktów zgodne z aprobatą techniczną oraz odpowiednimi normami dla wyrobów z konglomeratu w szczególności: dopuszczalne odchylenia w wymiarach, odchylenia w kolorze (po całości jak i części lub smugi), różnorodna kolorystyka poszczególnych kamieni, porowatość powierzchni (brak poleru) lub mikro ubytki. Gwarancją nie są objęte również wady i uszkodzenia produktów powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania, niezgodnego z przeznaczeniem i właściwościami.

Do codziennej pielęgnacji (mycia i usuwania zabrudzeń) zaleca się:

- nie używać środków powodujących zarysowania, rozpuszczalników, środków alkalicznych i gruboziarnistych past czyszczących
- nie nanosić jakichkolwiek dodatkowych warstw takich jak farby malarskie, lakiery itp.
- wszelkiego rodzaju zabrudzenia podczas wykonywania prac remontowo-budowlanych w postaci zapraw cementowych, klejów, tynków, preparatów gruntujących niezwłocznie usunąć czystą wodą oraz środkami zalecanymi przez producenta
- do mycia stosować łagodne płyny o właściwościach myjących i odtłuszczających
- impregnować parapety środkami do konserwacji zalecanymi przez producenta
- zalecane jest też aby podklejać pod elementy i akcesoria ustawiane na parapetach, filcowymi podkładkami aby unikniemy w ten sposób trudnych do usunięcia zarysowań, plam oraz przebarwień parapetów



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

SUFIT PODWIESZANY RASTROWY ALUMINIOWY

	Punto Pruszyński Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 268 05-816 Michałowice Tel/Fax 22/723 80 22 e-mail: punto@punto.pl www.punto.pl
---	--

SUFITY RASTROWE CZYSZCZENIE, KONSERWACJA I DEMONTAŻ

Czyszczenie i konserwacja wymaga szczególnej uwagi i ostrożności. Należy używać tylko neutralnych i nieagresywnych środków czyszczących. W przypadku uszkodzenia, elementy mogą być wymienione. Konserwacja sufitu podwieszanego zwykle odnosi się do:

umiejszczenia, ułożenia lub wymiany uszkodzonych elementów. Sufity rastrowe mogą być rozebrane również do renowacji lub konserwacji elementów znajdujących się nad sufitem podwieszanym. Konserwacja powinna być wykonywana przez wykwalifikowaną kadrę, przeszkoloną w zakresie rozbiórki i konserwacji sufitów podwieszanych, aby zapewnić jak najlepszy efekt. Użycie nieodpowiednich narzędzi może uszkodzić konstrukcję. Wszelkie działania konserwacyjne muszą być wykonywane zgodnie z instrukcją i każde odstępstwo powinno być niezwłocznie zgłoszone. Każdy pracownik wyznaczony do czynności konserwacyjnych powinien ostrożnie wykonywać procedurę czyszczenia, nie naruszając konstrukcji, elementów zawieszenia czy połączeń między nimi. Po zakończeniu konserwacji, należy ponownie zainstalować demontowane elementy, sprawdzając czy leży poprawnie na konstrukcji nośnej czy spełniony jest warunek przylegania krawędzi. Każda deformacja spowodowana jest nieprawidłowym zamontowaniem i dlatego musi być szybko weryfikowana.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

SUFIT PODWIESZANY Z WYPEŁNIENIE PŁYTAMI MODUŁOWYMI

DLA SUFITÓW
PODWIESZANYCH,
BAFFLI I PANELI
ŚCIENNYCH

INSTRUKCJA KONSERWACJI



Ecophon
SAINT GOBAIN
A SOUND EFFECT ON PEOPLE



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

Instrukcja konserwacji

AKUSTYCZNE SUFITY I PANELE ŚCIENNE ECOPHON

DEMONTAŻ I INSTALACJA

Podczas przenoszenia płyt sufitowych i paneli ściennych należy zawsze używać czystych bawełnianych rękawic. Dotyczy to zarówno montażu, jak i wszystkich pozostałych czynności, jak na przykład montaż opraw oświetleniowych czy serwis systemów wentylacyjnych.

Podczas demontażu panele powinny być całkowicie usunięte z konstrukcji i przechowywane na równej powierzchni, ułożone powłoka do powłoki. Zapobiega to zabrudzeniu i uszkodzeniu paneli podczas pracy.

CZYSZCZENIE

Zapobieganie zabrudzeniom i regularne czyszczenie to podstawa długiej żywotności, przy jednoczesnym zachowaniu wyglądu i właściwości sufitu.



ZAPOBIEGANIE ZABRUDZENIU

Przez system wentylacyjny dochodzi do dużego zabrudzenia sufitu, a osady brudu często występują w okolicach otworów nawiewnych. Dlatego też regularna konserwacja systemu wentylacyjnego jest ważnym czynnikiem minimalizacji zabrudzenia.

Należy unikać różnic ciśnień między pomieszczeniem a puszką sufitową, aby sufit podwieszany nie działał jak filtr, na którym mogą osadzać się cząsteczki brudu i kurzu. System wentylacyjny powinien być wyregulowany tak, aby w przestrzeni sufitowej nie było podciśnienia w stosunku do pomieszczenia, tworząc w ten sposób równowagę. Alternatywnym sposobem uniknięcia różnic ciśnień jest zamontowanie otwartych kratek, perforowanych listew cieniujących i otwartych opraw oświetleniowych.

METODY CZYSZCZENIA

Przed podjęciem czyszczenia na mokro warto zapoznać się z metodą czyszczenia właściwą dla danego systemu. W razie wątpliwości należy skontaktować się z Działem Technicznym Ecophon. Można również wykonać test na pojedynczym panelu. Bezpośrednio po przecieraniu na mokro płyty, jej powierzchnia może wydawać się ciemniejsza. Efekt ten zniknie, gdy panel całkowicie wyschnie.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

PRZEGRODY BUDOWLANE WYKONANE W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY



Knauf Sp. z o.o. PL-02-229 Warszawa, ul. Światowa 25

Warszawa, 10.11.2023

Zasady użytkowania przegród budowlanych wg systemów Knauf D11.pl, W11.pl, W61.pl oraz W62.pl z okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych Knauf

Przegrody budowlane wykonane z płyt gipsowo-kartonowych Knauf w celu zapewnienia ich funkcjonalności, stateczności oraz jakości powierzchni muszą być użytkowane zgodnie z następującymi zasadami:

1. Przegrody muszą funkcjonować w zakresie odporności na uderzenia zgodnie z kategorią użytkowania określoną przez projektanta budynku.
2. Przegrody pionowe nie mogą być narażone na obciążenia powierzchniowe większe niż 150, 200 lub 250 Pa w zależności od wybranego wariantu systemu.
3. Przegrody muszą funkcjonować w warunkach stabilnej temperatury powietrza nie mniejszej niż 10°C oraz nie większej niż 35°C.
4. Przegrody muszą funkcjonować w warunkach stabilnej wilgotności powietrza nie większej niż 70% dla wszystkich typów wg EN 520 płyt gipsowo-kartonowych Knauf.
5. W przypadku płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych typu H2, DFH2, DFH2IR oraz DEFH1IR przegrody mogą dodatkowo funkcjonować w warunkach stabilnej wilgotności powietrza nie większej niż 85% przez 10 godzin na dobę.
6. Przegrody z płyt gipsowo-kartonowych Knauf nie mogą być narażone na bezpośrednie działanie wody. W przypadku zalania lub przemoczenia płyt gipsowo-kartonowych, wskutek bezpośredniego działania wody, ich wilgotność masowa wzrasta wielokrotnie. W tym wypadku należy się liczyć ze spadkiem wytrzymałości mechanicznej płyt o 50%. Płyty przemoczone nie stanowią bezpiecznej okładziny przegrody i w takim wypadku Knauf Sp. z o.o. zaleca wymianę okładziny.
7. Montaż obciążeń wspornikowych na ścianach szkieletowych Knauf musi być wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w zeszytach technicznych Knauf W11.pl i W61.pl.
- 7.1. Mocowanie obciążeń do ścian szkieletowych / przedścianek / ścian szybów instalacyjnych - bez odporności ogniowej:

Przedścianka Knauf W625 – maksymalne obciążenie wspornikowe wynosi 0,4 kN / metr bieżący ściany.

Przedścianka Knauf W626, ściana szybu instalacyjnego W628 bez odporności ogniowej - maksymalne obciążenie wspornikowe wynosi 0,7 kN / metr bieżący ściany przy zastosowaniu minimum profili CW75.

Knauf Sp. z o.o. PL-02-229 Warszawa ul. Światowa 25
Tel: (+48 22) 369 5 100 Fax: (+48 22) 369 5 102
E-mail: mail@knauf.pl, Internet: <http://www.knauf.pl>
Kapitał zakładowy 4 000 000 PLN, REGON: 010765380
Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy, KRS 000036059, NIP 521-100-34-23
BDO 000035192, Bank: mBank PL 39114021050000561640001001



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail: biuro@baudziedzic.pl



Ściana Knauf W111 – maksymalne obciążenie wspornikowe wynosi 0,4 kN / metr bieżący ściany.

Ściany W112, W113, W115, W116 - maksymalne obciążenie wspornikowe wynosi 0,7 kN / metr bieżący ściany.

7.2. Mocowanie obciążeń do ścian szkieletowych / przedścianek / ścian szybów instalacyjnych - z odpornością ogniową:

Ściany szkieletowe zgodnie z poniższą tabelą:

System	Wariant okładziny	Obciążenie	
		do 0,7 kN/mb mocowane bezpośrednio do okładziny	do 1,0 kN/mb mocowane do trawersu ze sklejk lub blachy
W112, W115, W115W, W116	Akustik, Akustik Impregnowane, Akustik Plus	EI 30	EI 60
	płyta ogniochronna typu DF	EI 60	EI 120
W113	Akustik, Akustik Impregnowane, Akustik Plus	EI 60	EI 60
	płyta ogniochronna typu DF	EI 120	EI 120

Szczegółowe informacje odnośnie wykonania trawersu ze sklejk lub z blachy znajdują się w zeszycie technicznym W11.pl.

Przedścianki / Ściany szybów instalacyjnych – mocowanie dodatkowych obciążeń nie jest zalecane.

7.3. Ogólne uwagi dot. montażu obciążeń

W przypadku mocowania w ścianach szkieletowych elementów sanitarnych, ich całkowity ciężar (ciężar własny, osprzętu, wypełnienia wodą oraz innych ewentualnych obciążeń) nie może przekraczać powyższych wartości. Przy wyższych wartościach należy zastosować odpowiednią konstrukcję wsporczą (specjalne stojaki, trawersy lub systemową konstrukcję dostarczoną przez producenta danego elementu sanitarnego).

Przy montażu takich elementów jak zlewy czy umywalki bezpośrednio do ściany szkieletowej lub przedścianki zalecane jest zastosowanie odpowiedniej dodatkowej konstrukcji wsporczej.

Do montażu dodatkowych elementów do okładziny ściany szkieletowej lub przedścianki proponujemy zastosowanie odpowiednich kołków stalowych do pustych przestrzeni z wkrętem M5 lub M6.

Mocowanie obciążeń wspornikowych odbywa się zawsze za pomocą co najmniej 2 kołków do pustych przestrzeni (na szerokości elementu do 1200 mm). Liczba łączników zależna jest od



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl



rozmiaru mocowanego elementu, nośności łączników oraz grubości okładziny. Rozstaw łączników od 75 mm do 200 mm).

Ściany szkieletowe oraz montaż dodatkowych obciążeń musi być wykonany zgodnie z wytycznymi i zasadami montażu zawartymi w zeszycie technicznym Knauf W11.p.

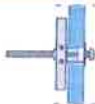
Do 40 kg – Knauf wkręt uniwersalny FN

Do montażu bezpośrednio do okładziny

Grubość okładziny mm	Knauf wkręt FN 	Maksymalne Obciążenie wkrętu		
		Knauf A kg	Knauf D / DF kg	Diamant kg
12,5	FN 4,3 x 35	8	10	12
15	FN 4,3 x 35	10	12	15
18	FN 4,3 x 35 / FN 4,3 x 65	–	14	20
2x 12,5	FN 4,3 x 35 / FN 4,3 x 65	16	20	40

Do 65 kg – Kołek do pustych przestrzeni

Do mocowania obciążeń wspornikowych do 0,4 kN/m albo 0,7 kN/m

Grubość okładziny mm	Maksymalne obciążenie kołka Knauf kołek do pustych przestrzeni Hartmut śruba M5		
			
mm	Knauf A kg	Knauf D / DF kg	Diamant / Silentboard kg
12,5	20	30	40
15	–	35	50
18	–	40	60
25	–	60	–
2x 12,5	45	60	75
2x 15	–	70	75

Na ścianach z płyt gipsowo kartonowych można mocować obciążenia wspornikowe w dowolnym miejscu (telewizory, szafki itp) przy zachowaniu zasad podanych poniżej:

- należy zawsze uwzględnić ramię sił (>300 mm) przy danej wysokości szafki (<300 mm i głębokość < 600 mm)
- mocowanie obciążeń wspornikowych odbywa się zawsze za pomocą co najmniej 2 kołków do pustych przestrzeni (np. Knauf Hartmut).
- liczba łączników zależna jest od wymiarów szafki, nośności łączników i grubości okładziny.
- rozstaw łączników od 75 mm do 200 mm

Knauf Sp. z o.o. PL 02-229 Warszawa ul. Światowa 25

Tel. (+48 22) 369 5 100 Fax (+48 22) 369 5 102

E-mail: mail@knauf.pl; Internet: <http://www.knauf.pl>

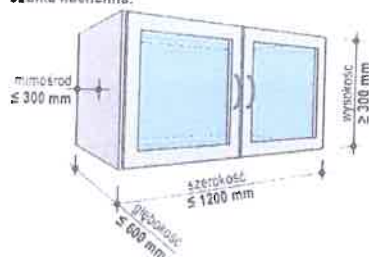
Kapitał zakładowy 4 000 000 PLN, REGON 010765380

Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy, KRS 0000036059, NIP 521-100-34-23

BDO 000035192, Bank mBank PL 39114021050000561640001001



Szafka kuchenna:



Do 0,7 kN/m (70 kg/m) długości ściany: grubość okładziny $\geq 2 \times 12,5$ mm

Maksymalny dopuszczalny ciężar szafki (kg) wg tabeli:

Szerokość szafki mm	Głębokość szafki mm					
	100	200	300	400	500	600
400	43	40	37	34	31	28
600	64,5	60	55,5	51	46,5	42
800	86	80	74	68	62	56
1000	107,5	100	92,5	85	77,5	70
1200	129	120	111	102	93	84

W przypadku wartości pośrednich należy przyjąć mniej korzystny wariant lub skorzystać z wykresu

Maksymalny dopuszczalny ciężar szafki (kg) wg wykresu



8. Montaż obciążeń na sufitach podwieszanych Knauf musi być wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w zeszycie technicznym Knauf D11.pl.

8.1. Mocowanie obciążeń do sufitów podwieszanych.

Dodatkowe obciążenia, jak np. oprawy oświetleniowe czy karnisze, można mocować do sufitów podwieszanych lub przęsłowych za pomocą odpowiednich łączników (np. kołków do pustych przestrzeni Knauf Hartmut). Obciążenia te należy uwzględnić przy obliczaniu klasy obciążenia sufitu podwieszanego.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

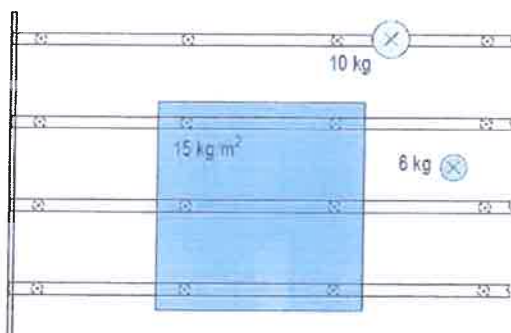


Maksymalne dodatkowe obciążenia (od dołu)

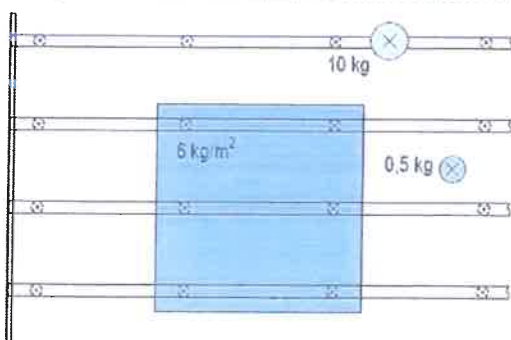
Rodzaj mocowania	bez odporności ogniowej	z odpornością ogniową
Obciążenie punktowe [kg / punkt mocowania]		
do okładziny	6	0,5
do konstrukcji	10	10
Obciążenie powierzchniowe [kg/m²]		
	15	6 ¹⁾

1) W przypadku systemu sufit pod sufitem dopuszczalne jest mocowanie sufitu widocznego o masie do 15 kg/m² (z włączeniem wełny mineralnej oraz dodatkowych obciążeń).

Maksymalne dodatkowe obciążenia w suficie bez odporności ogniowej



Maksymalne dodatkowe obciążenia w suficie z odpornością ogniową



Obciążenia większe od powyższego należy mocować do konstrukcji sufitu lub do stropu surowego. W przypadku gdy przenoszone są przez konstrukcję sufitu stanowią one obciążenie dodatkowe, które należy uwzględnić w obliczeniach ciężaru własnego sufitu.

- Należy przestrzegać wytycznych zawartych w instrukcja technicznych poszczególnych przegród budowlanych – zeszyty techniczne Knauf D11.pl, W11.pl, W61.pl oraz W62.pl – stanowiących integralną część niniejszego pisma.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail: biuro@baudziedzic.pl

POWŁOKI MALARSKIE

Katowice, dn. 2014-06-07

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że wszystkie produkty firmy FARBY KABE POLSKA Sp. z o.o. do których należą głównie grunty, farby i tynki, są wytwarzane z najwyższej jakości surowców przy użyciu nowoczesnych szwajcarskich technologii i receptur.

Jedną z wyróżniających się farb dyspersyjnych w naszym portfolio jest farba OPTIMA, która jest nowoczesną farbą spełniającą wszystkie wymagania stawiane tego typu produktom. Jest to farba bardzo popularna i doceniana wśród malarzy ze względu na łatwość aplikacji, bardzo dobre krycie i dobrą odporność na szorowanie na mokro oraz wygląd powłoki końcowej.

Farba OPTIMA nie należy do farb lateksowych, dlatego też powstające ewentualne zabrudzenia na powłoce tej farby należy bardzo delikatnie usuwać, najlepiej miękką szmatką na sucho bądź na mokro z małym dodatkiem środka powierzchniowo-czynnego.

Do czyszczenia nie należy używać silnych detergentów o wysokim stężeniu, środków dezynfekcyjnych czy wybielaczy optycznych.

Trzeba zawsze mieć na uwadze fakt, że ewentualne czyszczenie powłoki farby może nastąpić dopiero po pełnym utwardzeniu środka wiążącego w farbie, a więc nie wcześniej niż po 28 dniach od wymalowania.

Należy również pamiętać o tym, że przy myciu i tarcu bądź polerowaniu farb matowych a szczególnie głęboko matowych, może dochodzić do miejscowych wybłyszczeń, co jest niestety efektem niepożądanym.

Z tego powodu, czyszczenie zanieczyszczeń z powłok farb matowych wymaga dużych umiejętności i doświadczenia.

Z poważaniem

FARBY KABE POLSKA Sp. z o.o.
Główny Technolog
Zdzisław Nowak
Zdzisław Nowak podpis

PRODUCENT
NOWOCZESNYCH
MATERIALÓW
WYKONCZENIOWYCH
DO WNĘTRZ I ELEWACJI

systemy odciepienia budynków
tynki na elewacje i do wnętrza
tynki mozaikowe
farby na elewacje
farby do wnętrza
środki gruntujące i impregnaty
systemy renowacji budynków
zabytkowych



• BANK PEKAO S.A. II O. KATOWICE nr : 52 1243 2959 1111 0000 3125 5330 • NIP: 954-00-18-787 • REGON: 272574500 •
• KRS 0000133824 - Sąd Rejonowy w Katowicach - VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego •
• Kapitał zakładowy: 170 000 PLN •



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

ŚCIANA MOBILNA GTJ



AJ ANNA JANIŁ
PRODUCENT ŚCIAN MOBILNYCH
UL. DŁUGA 11
23-200 KRAŚNIK
Kontakt: +48 534 500 180
Tel.: +48 81 825 23 64
E-Mail: ajmobilne@wp.pl

Konserwacja i obsługa

Systemowe ściany mobilne GTJ nie wymagają obsługi i konserwacji.

Powierzchnię zewnętrzną ścian przesuwnych można myć za pomocą wody z dodatkiem detergentu. Cięższe zabrudzenia można usunąć za pomocą środków do mycia okien lub acetonem.

Tor jezdny można myć za pomocą wody z dodatkiem detergentu.

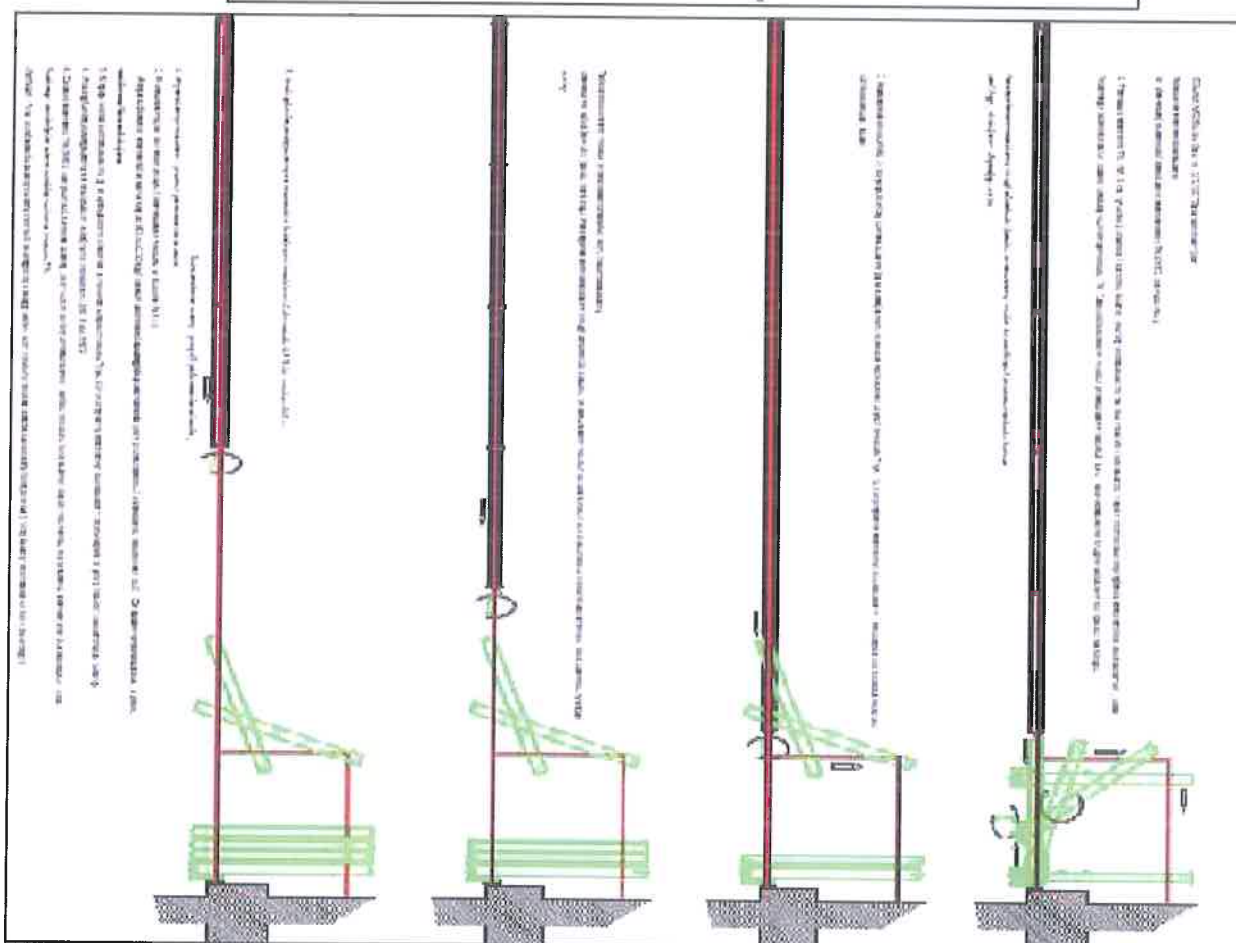
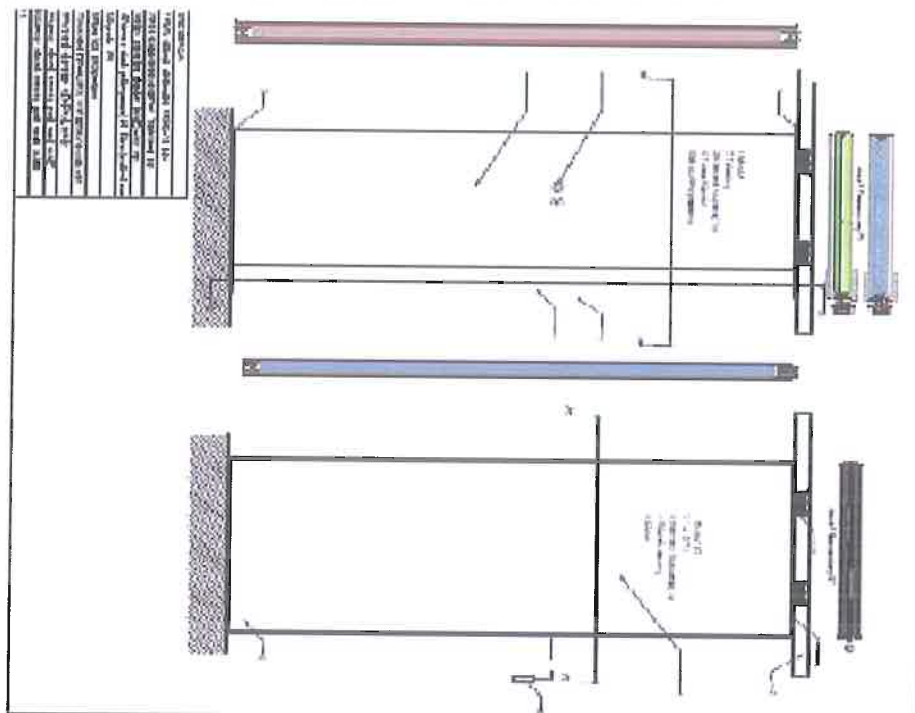
Zabronione jest smarowanie wózków jezdnych oraz wprowadzanie środków smarnych do szyn jezdnych.

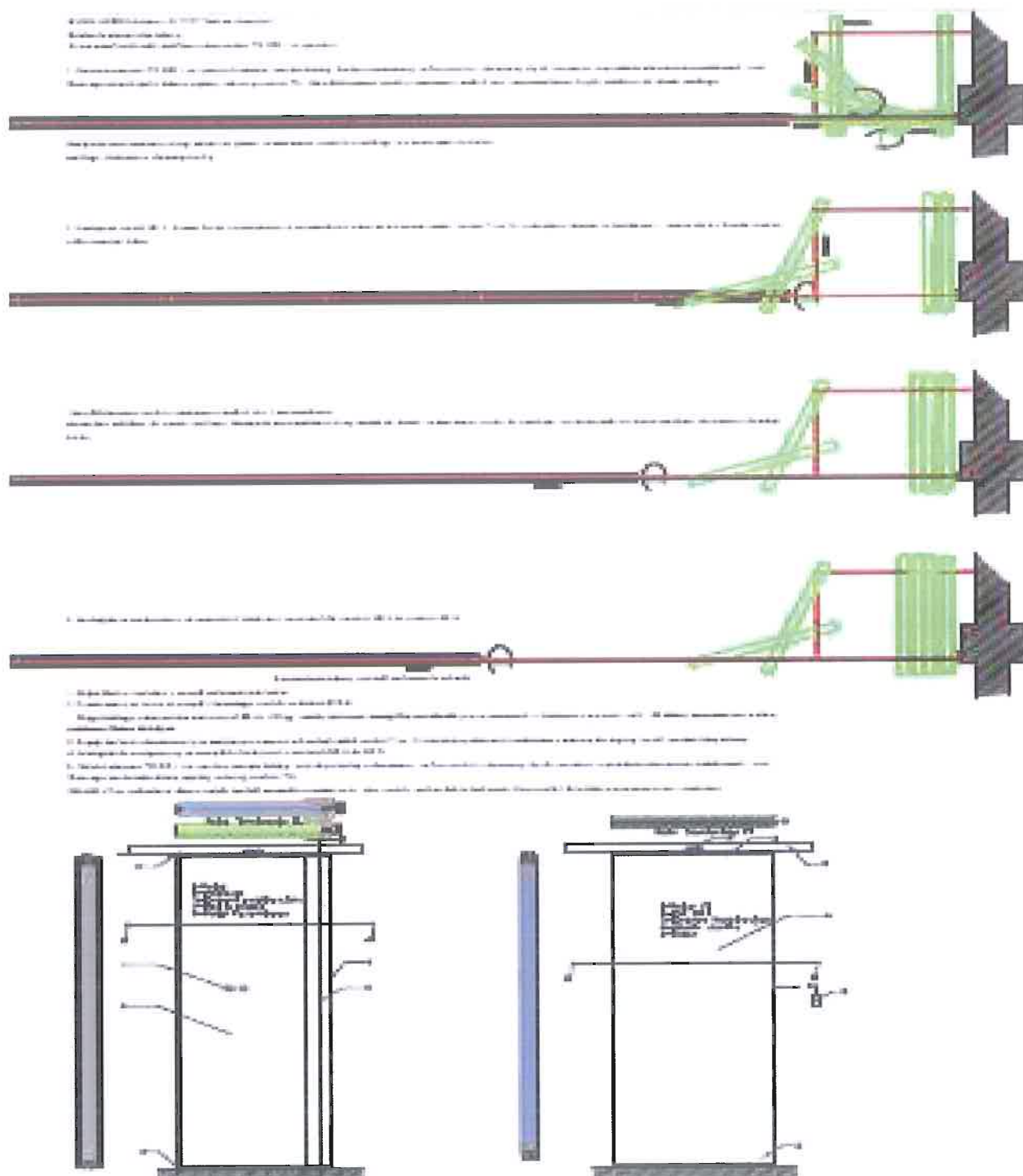
Przy dużym zapyleniu w pomieszczeniu należy oczyścić wnętrze szyn jezdnych za pomocą sprężonego powietrza i wytrzeć suchą szmatką.

AJ Anna Janik, ul. Długa 11, 23-200 Kraśnik, NIP: 715-152-02-38
Tel.: +48 81 825 23 64, Kontakt: +48 534 500 180
www.gtj-mobilne.pl ajmobilne@wp.pl



Instrukcja obsługi







ŚCIANKI GISZETOWE

System ścian działowych z HPL jest łatwy w użytkowaniu i utrzymaniu w czystości. Warunki utrzymania czystości i konserwacja:

Zawisy – smarować suchym smarem lub innymi środkami smarnymi minimum raz na 6 miesięcy.

Powierzchnia ścian i drzwi- utrzymywać w czystości stosując ogólnie dostępne płyny do mycia wg. przepisu ich stosowania (myć wilgotną ścierką i wytrzeć do sucha). W przypadku wystąpienia na ściankach zabrudzeń o większym nasyceniu, stosować mleczko czyszczące wg. przepisu ich użycia, unikając zbyt intensywnego tarcia, które może spowodować uszkodzenie powierzchni.

Klamki zamki i rozety- sprawdzać luz osiowe rygla/zamka i rozety minimum raz na 6 miesięcy, „języki” zamkowe (zamka/rygla) smarować smarem lub innym środkiem smarnym minimum raz na 6 miesięcy.

Profile aluminiowe – powierzchnie ich czyścimy okresowo, stosując ogólnie dostępne płyny do mycia wg. przepisu ich stosowania.

Elementy ze stali nierdzewnej (zawiasy i stopy) – stal nierdzewna posiada na całej swojej powierzchni naturalną warstwę tlenku, która zabezpiecza stal przed korozją. Stal nierdzewną należy chronić przed jakimkolwiek kontaktem ze stalą węglową, używać specjalistycznych narzędzi przeznaczonych wyłącznie do stali nierdzewnej. Dla utrzymania atrakcyjnego wyglądu elementów ze stali nierdzewnej oraz kabin zaleca się ich regularne mycie. Najlepiej z użyciem ciepłej wody która bez problemu powinna usunąć lekkie zanieczyszczenia. Do większych zabrudzeń należy użyć ciepłej wody z dodatkiem łagodnego detergentu sporządzonego wg. zaleceń producenta. Spłukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha. Mycie powinno usuwać brudy i osady, które pozostawione zbyt długo na powierzchni stali nierdzewnej, mogą zainicjować korozję i zmatowienie powierzchni. Nigdy nie wolno używać kwasu solnego do usuwania osadów, zabrudzeń farbą, klejami, zaprawami cementowymi itd. Wygląd powierzchni można poprawić stosując profesjonalne kosmetyki do stali nierdzewnej.

Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń z tytułu:

- Uszkodzeń z powodu uderzenia, kopania itd.
- Jeździe i huśtaniu się na drzwiach lub innych elementach zabudowy,
- Innych uszkodzeń mechanicznych oraz uszkodzeń wynikających z niewłaściwego użytkowania ,



- Podciągania się na zwieńczeniach nad otworami drzwiowymi oraz ścianach obudowy,
- Samowolnych dokonywanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby napraw,
- Przeróbek lub zmian konstrukcji,
- Uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych lub celowego uszkodzenia kabiny,
- Obniżeniem się jakości produktu spowodowanego naturalnym procesem zużycia, np.: zarysowania powierzchni kabiny i inne ślady użytkowania

POSADZKA ŻYWICZNA

Informacje i działania przyczyniające się do prawidłowej eksploatacji posadzek przemysłowych.

Wprowadzenie

SICON spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa jako producent materiałów przeznaczonych do posadzek przemysłowych opracował niniejszy dokument wraz z informacjami pozwalającymi na bezawaryjne funkcjonowanie swoich wyrobów w trakcie wykonywania jak również przyszłego użytkowania posadzek żywicznych.

Informacje ogólne

Posadzka żywiczna zarówno epoksydowa jak i poliuretanowa wymaga specjalnej ochrony. W związku z powyższym należy przestrzegać poniższych zasad:

a) Warunki jakie powinno spełniać podłoże przed montażem posadzki żywicznej:

- Podłoże betonowe musi być zwarte o wytrzymałości na ściskanie co najmniej 25 MPa a na odrywanie 1,5 MPa.
- Podłoże musi być czyste, suche, oczyszczone z niezwiązanych cząstek i wolne od zanieczyszczeń takich jak brud, olej, tłuszcz, czy stare powłoki.
- Równość betonu, powinna być taka, jak docelowa równość posadzki, ponieważ posadzka żywiczna odzwierciedla podłoże betonowe. Zaleca się, aby odchylenie równości podłoża betonowego, przed zastosowaniem materiału posadzkowego wynosiło mniej niż 10 mm w przeliczeniu na długość 4m.
- Wilgotność betonu nie powinna przekraczać 4% wilgotności wagowej, w przypadku wilgotności do 15% zalecane jest stosowanie specjalnej żywicy gruntującej dedykowanej na wilgotne podłoża- **SiconofloorGW-E**.

- Temperatura otoczenia i powierzchni powinna wynosić min. +10°C max. +30°C (co najmniej 3°C powyżej punktu rosy) zaś wilgotność względna powietrza powinna wynosić max. 75%.
- Świeżo ułożony materiał SICONFLOOR musi być chroniony przed wilgocią i bezpośrednim działaniem wody, przez co najmniej 24 godziny od momentu skończenia aplikacji. Powstawanie mlecznych przebarwień na nawierzchni wskazuje na kontakt świeżego materiału z wilgocią co skutkuje rozbieżnością właściwości końcowego produktu od właściwości deklarowanych przez SICON.
- W przypadku konieczności stosowania sztucznego nagrzewania, nie należy używać nagrzewnic gazowych, olejowych, parafinowych ani na inne paliwa kopalne. Podczas pracy takich urządzeń wydzielają się duże ilości wody i dwutlenku węgla w postaci pary wodnej, które w znaczny sposób zaburzają proces utwardzania żywicy. Do ogrzewania używać wyłącznie nagrzewnic elektrycznych.
- Podłoże betonowe musi być przygotowane mechanicznie przy użyciu metody strumieniowo ścierniej w celu usunięcia mleczka cementowego, istniejących powłok w celu uzyskania czepnej powierzchni -czystej, suchej i wolnej od brudu, oleju, tłuszczu i innych rodzajów zanieczyszczenia powierzchni. Czyszczenie z jednoczesnym stosowaniem odkurzacza lub podobne sposoby są idealnym rozwiązaniem.
- Beton słaby musi być usunięty a wady powierzchni takie jak pory i raki muszą być w całości odkryte. Naprawy podłoża, wypełnianie porów i wyrównywanie powierzchni musi być dokonywane przy zastosowaniu odpowiednich materiałów z grup **Siconofloor**.
- Powierzchnia betonowa lub podkładu cementowego musi być zagruntowana lub wyrównana dla uzyskania równej powierzchni.
- Miejsca wystające muszą być usunięte np. przez szlifowanie.
- Cały pył, materiał luźny i słaby musi być całkowicie usunięty z całej powierzchni przy pomocy szczotek i odkurzacza przed przystąpieniem do prac zasadniczych.
- Przed wykonaniem posadzki żywicznej należy ocenić wytrzymałość podłoża, ocenić rodzaj obciążeń mechanicznych oraz chemicznych.
- W przypadku występowania konkretnych obciążeń chemicznych należy dobrać najwłaściwszy rodzaj żywicy pod względem chemoodporności.
- W przypadku występowania obciążeń mechanicznych należy dobrać: - właściwy rodzaj żywicy -właściwą grubość posadzki żywicznej - optymalną ilość wypełniacza z piasku kwarcowego.
- W celu ułatwienia konserwacji posadzki należy: - szczeliny dylatacyjne wypełnić za pomocą odpowiednich kitów np.: poliuretanowych - wykonać z zaprawy epoksydowej wyoblenia (fasety) posadzek na ściany oraz słupy znajdujące się wewnątrz pomieszczenia.
- W trakcie wykonywania posadzek epoksydowo-kwarcowych zacieranych mechanicznie zdarza się, że pod łopatkę zacieraczek dostają się drobne ziarna kruszywa, co może powodować na etapie końcowego zatarcia wystąpienie kolistych śladów widocznych później na powierzchni.



b) Wszystkie materiały powinny być przygotowane zgodnie z Kartą Techniczną produktu. Należy pamiętać, że pełne parametry fizykochemiczne i mechaniczne posadzka żywiczna osiąga po 7 dniach od momentu jej wbudowania.

c) Zalecenia dotyczące eksploatacji i konserwacji posadzek z żywicznych.

Posadzka przemysłowa jest najbardziej narażonym na zużycie elementem hali produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych, handlowych i użyteczności publicznej, dlatego też należy przestrzegać podstawowych zasad jej eksploatacji. Typowymi źródłami zanieczyszczeń posadzki przemysłowej są: kurz, pył, brud, piasek, ślady opon, oleje, tłuszcze i plamy pochodzące z zalegania substancji chemicznych. Zabrudzenia posadzki wynikają również z uszkodzeń opakowań przechowywanych towarów.

Naturalnym zjawiskiem jest, że przypowierzchniowa strefa posadzki ulegać będzie zużyciu, co nie podlega gwarancji. Ponadto w miejscach intensywnego użytkowania i eksploatacji posadzki może dochodzić do szybszego lub nawet nadmiernego jej zużycia. Ważne jest aby w miejscach silnie obciążonych komunikacyjnie np. ciągach komunikacyjnych, strefach przydokowych szczególnie dbać o czystość oraz zwracać szczególną uwagę na usuwanie czynników mających szkodliwy wpływ na posadzkę tj. piasku, substancji obcych, preparatów korozyjnych wpływających na posadzkę. Usterki spowodowane powyższymi czynnikami nie podlegają zgłoszeniu gwarancyjnemu.

W celu zachowania gwarancji oraz uzyskania jak najdłuższego okresu prawidłowego funkcjonowania posadzki należy wprowadzić w życie regularny program mycia i konserwacji posadzki.

W tym celu konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- W miejscach narażonych na ścieranie posadzki epoksydowe mogą ulec zmatowieniu. Nie jest to wada posadzki ale jej naturalna właściwość.
- Ładunek należy przewozić nad powierzchnią posadzki oraz podnosić i ustawiać go w dokładnie wyznaczonych miejscach, niedopuszczalne jest przesuwanie ładunku po powierzchni posadzki.
- Należy chronić posadzkę przed uszkodzeniami mechanicznymi powstałymi w trakcie użytkowania posadzki tj. uszkodzenia spowodowane spawaniem, cięciem szlifierkami lub innymi urządzeniami, zarysowaniem i uszkodzeniami nawierzchni również przy krawędziach dyfuzji widłami pojazdów i urządzeń widłowych, paletami, zanieczyszczeniami posadzki.
- Przeciąganie lub pchanie palet albo innych materiałów po powierzchni posadzki spowoduje zarysowania i uszkodzenia posadzki.
- Ponadto pod paletami często wystają gwoździe, które natychmiast powodują zarysowanie i uszkodzenie posadzki. Uszkodzenia mechaniczne posadzki tego typu powstałe na skutek niewłaściwej eksploatacji nie podlegają zgłoszeniom gwarancyjnym.
- Aby zapobiec punktowemu zmatowieniu posadzki w miejscach narażonych na intensywny ruch pieszy należy ją pokryć w całości poliuretanowym lakierem matującym.

- W miejscach narażonych na duży ruch kołowy posadzki żywiczne należy wykonywać za pomocą żywicy zmieszanej z odpowiednio dobraną ilością piasku kwarcowego. Domieszka piasku zwiększa odporność posadzek na ścieranie i zarysowanie.
- Wylaminowanie poślizgów kół-niedozwolone jest gwałtowne przyspieszanie, hamowanie oraz skręcanie powodujące utratę przyczepności kół oraz wózków widłowych do powierzchni posadzki.
- W miejscach, w których na powierzchni posadzki może gromadzić się woda, oleje, tłuszcze oraz w miejscach nachylonych o zaleca się wykonać posadzkę w wersji antypoślizgowej. Należy dobrać właściwą klasę antypoślizgowości.
- Zaleca się jak najszybsze usuwanie a w razie konieczności zneutralizowanie z powierzchni posadzek substancji chemicznych ciekłych bądź sypkich tj. m.in. kwasy organiczne, nieorganiczne nawet te o małych stężeniach, sole i ich roztwory, tłuszcze rozpuszczalniki, alkohole, smary itp. W przypadku wielu substancji chemicznych żywice są odporne chemicznie przez określoną liczbę godzin (Patrz Tabela odporności chemicznej żywicy).
- Ponadto rozlane oleje i smary mogą powodować uciążliwe do usunięcia plamy. Pomimo usunięcia ww. substancji na powierzchni mogą pojawić się plamy, odbarwienia bądź inne uszkodzenia na powierzchni posadzki, co nie stanowi podstawy roszczeń gwarancyjnych.
- Ładowanie akumulatorów wózków elektrycznych należy wykonywać w miejscach do tego wyznaczonych. W przypadku wydostania się elektrolitu na powierzchnię posadzki należy go niezwłocznie zneutralizować i usunąć.
- Zaleca się jak najszybsze usuwanie z posadzek opiłków metalowych, piasku itp. Opiłki metalu, piasek kwarcowy znajdujący się między podeszwą buta, kołem wózka magazynowego a posadzką żywiczną może ją zarysować.
- W bramach hal przemysłowych, wejściach i wyjściach do budynków należy instalować odpowiednie wycieraczki zmniejszające możliwość wnoszenia ew. wwożenia piasku do wnętrza budynku.
- Stosowane maszyny czyszczące nie mogą być wyposażone w szczotki lub twarde pady, które będą rysowały powierzchnię (pady powinny być miękkie bądź średnio twarde w zależności w zależności od stopnia zabrudzenia).
- Do codziennej pielęgnacji najlepiej wykorzystywać urządzenia zmiatająco-odkurzające oraz myjące. Do czyszczenia zbrudzeń należy stosować roztwór łagodnych detergentów przeznaczonych do czyszczenia posadzek żywicznych.
- Posadzki żywiczne powinny być poddawane regularnej kontroli. Zauważone punktowe uszkodzenia powinny być natychmiast naprawiane aby uniemożliwić wnikanie w warstwy pod posadzkowe wody oraz szkodliwych substancji chemicznych.
- Posadzki żywiczne wykonane na bazie kolorowego kruszywa (posadzki szorstkie) powinny być zmywane z pomocą profesjonalnych urządzeń umożliwiających naniesienie preparatu myjącego, a następnie po określonym okresie czasu całkowite usunięcie preparatu myjącego wraz z zabrudzeniami.
- Posadzki żywiczne powinny być regularnie zmywane za pomocą wody z dodatkiem odpowiednich środków czyszczących. Nie wolno stosować rozpuszczalników organicznych, benzyny itp.



- Posadzki żywiczne powinny być regularnie konserwowane za pomocą preparatów konserwujących. Preparaty te utrudniają zabrudzenie posadzki, ułatwiają jej zmywanie, nadają jednolity wygląd.
- W przypadku konieczności renowacji posadzki żywicznej, po kilku latach eksploatacji, należy posadzkę przeszlifować, zmatowić, odtłuścić i pokryć kolejną warstwą żywicy nawierzchniowej.

Uwagi końcowe

Do podstawowych czynników obniżających trwałość posadzki należy:

- nieregularne sprzątanie i niewłaściwie przeszkolony personel,
- zapiaszczony obszar wokół wejść do obiektu oraz brak w obiekcie systemu wycieraczek wyłapujących piasek i osuszających obuwie,
- rozlane na posadzce oleje, smary lub inne środki spożywcze, substancje chemiczne, niedokładne zamiatanie przed myciem (piasek dostaje się pod automat czyszczący i rysuje powierzchnię),
- mycie niewłaściwymi środkami chemicznymi powodującymi osłabianie warstwy,
- stosowanie silnych odtłuszcaczy oraz środków zbliżonych do kwasów,
- używanie szczotek zamiast padów, stosowanie zbyt twardych padów,
- w okresie zimowym należy ograniczyć wwożenie na posadzkę, na kołach wózków widłowych soli używanej do usuwania lodu na drogach dojazdowych.
- w celu dobrania odpowiednich środków czyszczących i konserwujących wraz ze sposobem czyszczenia posadzki prosimy o kontakt z przedstawicielami firm profesjonalnych zajmujących się takimi usługami oraz zasięgnąć porad i zaleceń firmy SICON.

W przypadku nieprzestrzegania niniejszej instrukcji istnieje wysokie ryzyko uszkodzenia czy szybszego zużywania się posadzki, które nie będzie objęte gwarancją.

Opracował:

Zespół Technologów firmy SICON spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.



WYKŁADZINA PCV

INSTRUKCJA CZYSZCZENIA I PIELEGNACJI WYKŁADZIN PCV

Usuwanie codziennych zabrudzeń

1. produkt **PU Środek do Codziennej Pielęgnacji** wlać w ilości 25 gram do wiadra z ok. 6 do 8 litrów zimnej wody – otrzymujemy roztwór gotowy do użycia
2. nie należy przekraczać proponowanych proporcji
3. w przypadku bardzo dużych zabrudzeń można podwoić dawkę koncentratu
4. zanurzyć **Mop**, wycisnąć i nanieść na powierzchnię w zasięgu ramion
5. wypłukać **Mop**, dokładnie wycisnąć, zebrać zabrudzenie z powierzchni na którą naniesiony został roztwór wykonując ruchy mopem w kierunku „do siebie” – nie rozcierać zabrudzeń i nie wykonywać ruchów tzw. ósemek
6. czynności powtarzać do momentu umycia całej podłogi
7. w przypadku dużego zabrudzenia roztworu myjącego – przygotować kolejny wg pkt. 1 do 3.

Usuwanie dużych zabrudzeń

1. produkt **Środek do Czyszczenia Zasadniczego R280** wlać w ilości 50 do 150 gram (zależne od wielkości zabrudzenia) do 5 litrów zimnej wody – otrzymujemy roztwór gotowy do użycia
2. zanurzyć **Mop** w roztworze i nanieść na powierzchnię w zasięgu ramion
3. wyszorować powierzchnię wykładziny **Używając Maszynę Jednotarczową SRP1** bądź innej maszyny szorującej (przeznaczonej do czyszczenia podłóg) lub **Ręczny Zestaw do Czyszczenia Padmaster**
4. usunąć zabrudzenia **Odkurzaczem do Pracy na Mokro** lub **Mopem** wykonując ruchy mopem w kierunku „do siebie” – nie rozcierać zabrudzeń i nie wykonywać ruchów tzw. ósemek
5. czynności powtarzać do momentu umycia całej podłogi
6. w przypadku dużego zabrudzenia roztworu myjącego – przygotować kolejny wg pkt. 1

Usuwanie plam

1. nanieść niewielką ilość odplamiacza **Elatex** na plamę
2. po kilku minutach usunąć plamę białą bawełnianą ściereczką lub białym ręcznikiem papierowym
3. umyć czystą wodą odplamioną powierzchnię.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

Nie zalecamy stosowania innych, nie sprawdzonych produktów.

Prosimy o kontakt w celu zaproponowania powłoki zabezpieczającej.

Nieodpowiednia powłoka zabezpieczająca spowoduje pogorszenie parametrów wykładziny i pogorszy jej estetykę.

Przydatne produkty:



Środek do
Czyszczenia
Zasadniczego R280



PU Środek do Codziennej
Pielęgnacji

Przydatne maszyny i urządzenia:



Odkurzacz do Pracy
na Mokro



Jednotarczowa Maszyna
SRP1



Mop



Ręczny Zestaw
Czyszczenia Padmaster do



OPIS RPODUKTÓW

1. **Środek do Czyszczenia Zasadniczego R280** – czyści bardzo duże zabrudzenia (w tym kleje montażowe) lecz nie usuwa powłoki zabezpieczającej
 - pH = 8,5
 - wydajność 1 l = 250 do 500 m²
 - pojemność 0,750 l, index 02170750
 - pojemność 10,0 l, index 02170010
2. **Pu – Środek do Codziennej Pielęgnacji** - do codziennego mycia wykładzin poliuretanowych, podłóg poliuretanowych i wykładzin zabezpieczonych poliuretanem; produkt skomponowany na bazie poliuretanu, bardzo dobrze czyszczący podłogę z codziennego zabrudzenia jednocześnie pozostawiający film poliuretanowy dodatkowo wzmacniający powierzchnię podłogi
 - PH = 9,5
 - wydajność 1,00 l = 1.000 m²
 - pojemność 0,750 l, index 07150750
 - pojemność 5,000 l, index 07150005
 - sposób mycia: ręcznie mopem lub maszynowo
3. **Elatex** - uniwersalny odplamiacz do wszystkich podłóg i pokryć podłogowych z wyjątkiem dywanów i wykładzin z włókien naturalnych
 - PH – 7,5
 - pojemność – 0,200 l, index 13200200
 - sposób użycia – bezpośrednio na miejsce czyszczone

Prosimy o kontakt w przypadku pytań.

Maciej Uliasz

Grand Projekt s.c.

Kom. 608 536 259



WYKŁADZINA DYWANOWA

INSTRUKCJA CZYSZCZENIA I PIELEGNACJI WYKŁADZIN DYWANOWYCH

1. PIELEGNACJA CODZIENNA

- a) codziennie przeprowadzać odkurzanie całej powierzchni wykładziny odkurzaczem kolumnowym z szczotką walcową **Odkurzacz Carpetlife**
- b) powstałe plamy usuwać **Odplamiaczem Fleck&Weg**
 - używając odplamiacza należy spryskać białą bawełnianą ściereczkę odplamiaczem i przydusząc spryskaną część ściereczki do plamy usuwać zabrudzenie;

Uwaga: nie wcierać zabrudzeń w strukturę włókna – plamę usuwać przez dociskanie ściereczki z odplamiaczem do powstałego zabrudzenia

- po usunięciu plamy, bawełnianą ściereczkę zamoczyć w czystej wodzie i przyciskając do plamy usunąć pozostałości odplamiacza

- nanieść na czyszczoną powierzchnię impregnat **Baygard** zabezpieczający wykładziny przed intensywnym brudzeniem

- c) przy większej ilości zaplamień lub ich intensywniejszym występowaniu zalecane jest użycie produktu **Granulat Carpetlife** zamiast bawełnianej ściereczki;

- **Odplamiacz Fleck&Weg** nanieść bezpośrednio na plamę,

- po ok. 3 minutach nanieść niewielką ilość produktu **Granulat Carpetlife**

- przy użyciu szczotki z miękkim włosiem (tzw. ubraniowej) „wyszczotkować” granulem plamę

- usunąć granulat odkurzaczem

- nanieść na czyszczoną powierzchnię impregnat **Baygard** zabezpieczający wykładziny przed intensywnym brudzeniem

UWAGA: przed przystąpieniem do czyszczenia należy sprawdzić czy Granulat Carpetlife

można będzie bez problemu usunąć z powierzchni wykładziny.

Nie czyścić granulem po stwierdzeniu, że drobiny produktu zostają w strukturze

wykładziny - wykładziny igłowane tzw. filce oraz wykładziny strzyżone, a także

wykładziny z wysokością runa powyżej 10 mm.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

CZYSZCZENIE OKRESOWE

Czyszczenie urządzeniem **FloorBoy** z padem z mikrofibry i produktem **Fresh Up 2 w 1**.

Przebieg czyszczenia.

- odkurzyć powierzchnię odkurzaczem kolumnowym **Odkurzacze Carpetlife**
- rozpylić na powierzchni ok. 1 m² produkt **Fresh Up 2 w 1**
- czyścić urządzeniem **FloorBoy** z padem z mikrofibry
- jeżeli występuje problem z usuwaniem plam, nanieść na plamę **Odplamiacz Fleck&Weg**, odczekać ok. 3 do 5 minut i kontynuować czyszczenie urządzeniem **FloorBoy** z padem z mikrofibry
- natychmiast po wyczyszczeniu nanieść rozpylaczem na wykładzinę impregnat **Baygard**, który chroni przed intensywnym brudzeniem
- pozostawić do wyschnięcia na okres ok. 1,5 godziny
- po czasie ok. 1,5 godziny można użytkować wykładzinę

Przydatne produkty:



Fresh Up 2 w 1



Granulat Carpetlife



Odplamiacz
Fleck&Weg



Baygard

Przydatne maszyny i urządzenia:



Odkurzacze Carpetlife



FloorBoy



Pad z Mikrofibry



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

Fresh – Up 2 w 1 – przeznaczony do intensywnego (gruntownego) czyszczenia przy użyciu padów z mikrofibry i urządzenia FloorBoy; skutecznie usuwa plamy i zabrudzenia; wiąże i neutralizuje nieprzyjemne zapachy z wykładzin podłogowych i mebli tapicerowanych;
- PH = 10,0; zużycie – 1 litr = 40 m² wyczyszczonej wykładziny

Granulat Carpetlife - granulat o doskonałych właściwościach rozpuszczających brud - do czyszczenia na sucho; przeznaczony do wykładzin dywanowych z włókien syntetycznych; nie stosować do włókien naturalnych (wełna, juta, trawy morskie, kokos itp.) oraz do wykładzin i dywanów o wysokości runa pow. 10 mm; podczas czyszczenia podłoże nadaje się do użytkowania;
- wydajność 1 kg = 15 do 20 m²

Baygard, Impregnat do Wykładzin Dywanowych – impregnat zapobiegający intensywnemu brudzeniu się oraz filcowaniu włókien wykładzin, dywanów oraz tapet tekstylnych; pokrywa włókna niewidzialną warstwą zapewniając długotrwałą ochronę;
-PH-6,5
- wydajność 1 l = 40 m² do 80 m² (rozcieńczenie z wodą w stosunku 1:1)

Odplamiacz Fleck & Weg – usuwa plamy z syntetycznych i elastycznych wykładzin, laminatów i wodoodpornych powierzchni. Dzięki aktywnemu tlenowi likwiduje uporczywe plamy po czerwonym winie, herbacie, a także ślady po obcasach, gumie itp.
- sposób użycia – bezpośrednio na miejsce czyszczone

Prosimy o kontakt w przypadku pytań.

Andrzej Zabiega

Prezes Zarządu

mobil: +48 535 500 483

e-mail: andrzej.zabiega@dr-schutz.eu

www.dr-schutz.eu



ELEWACJA

Pielęgnacja i konserwacja elewacji metodą lekka mokra.

Punktem wyjścia do zapewnienia dobrego wyglądu elewacji, jej trwałości i gwarancji długiego i bezproblemowego użytkowania, jest użycie kompletu materiałów wchodzących w skład danego systemu (a nie zamienników) oraz właściwe wykonanie, tzn. zgodnie z zaleceniami producenta wszystkich prac. Jest to podstawa, na której można opierać pewność zachowania oczekiwanych cech i funkcji ocieplenia / elewacji przez bardzo długi czas, mierzony w dziesięcioleciach.

Przeglądy i konserwacja systemu są konieczne, aby uniknąć degradacji ocieplenia oraz zachować odpowiedni wygląd i właściwości. Ważne jest, aby pozbyć się zanieczyszczeń w fazie, w której ich usunięcie jest łatwe i nie wymaga większych nakładów finansowych.

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych zależy także od usytuowania budynku i stopnia narażenia elewacji na uszkodzenia. Intensywnym przeglądom powinny podlegać budynki (lub ich fragmenty) znajdujące się w strefach obciążonych silnym ruchem pojazdów lub ruchem pieszym. Ta sama zasada dotyczy budynków usytuowanych w strefach o szczególnym oddziaływaniu środowiska zewnętrznego.

Ze względu na fakt, iż wyprawy tynkarskie są mieszaniną naturalnych kruszyw różnego kształtu i koloru dającego efekt naturalnego kamienia powstałe na elewacji różnice w zabarwieniu, wymieszaniu i ułożeniu kruszywa są zjawiskiem naturalnym i nie stanowią wady, usterki elementu.

W okresie rękojmi należy min. jeden raz w roku dokonywać przeglądów stanu elewacji. O ewentualnych uszkodzeniach należy bezzwłocznie powiadomić Wykonawcę.

Należy mieć świadomość, że z uwagi na wpływ wielu czynników niezależnych od producenta i wykonawcy, faktyczna trwałość koloru elewacji jest trudna do określenia w czasie i nie podlega z tego powodu specjalnej gwarancji na przełomie lat użytkowania. Każdy kolor ulega stopniowemu starzeniu się z biegiem lat. Najbardziej widoczna będzie różnica między nowym a starzejącym się kolorem w przypadku intensywnych i ciemnych barw, najmniej widoczna zaś różnica na kolorach pastelowych i mało intensywnych.

W wypadku konieczności przemalowania elewacji, zaleca się zastosowanie farby dobranej pod względem właściwości chemicznych oraz parametrów technicznych do istniejącego tynku. Wszelkie zacieki powstałe na elewacji z opadów deszczu, mycia elewacji nie podlegają gwarancji i rękojmi. Nierówności powierzchni, widoczne różnice kolorystyczne są naturalnym efektem systemu i nie stanowią wady i usterki elementu.

Obróbki blacharskie należy przeglądać raz w roku – w porze wiosennej. Należy sprawdzić stan uszczelnień na połączeniu z elewacją oraz innymi materiałami. W przypadku rozszczelnienia



elementów należy uszczelnić wszelkie połączenia za pomocą mas trwale elastycznych np. sikaflex. Nie wolno dopuścić do powstania nawisów śnieżnych oraz lodowych które mogą przyczynić się do powstania wygięć i przeciw spadków obróbek blacharskich.

Podczas użytkowania elewacji zabrania się:

- a) dokonywania jakichkolwiek przeróbek elewacji;
- b) mycia elewacji za pomocą intensywnych środków chemicznych;
- c) malowania elewacji bez uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy i akceptacji przez niego stosowanego materiału;
- d) wiercenia otworów w elewacji oraz montowania jakichkolwiek urządzeń, elementów reklam, wsporników itp. takich jak: klimatyzatory, banery, lampy, anteny satelitarne itp.);
- e) o wszelkich uszkodzeniach mechanicznych elewacji należy natychmiastowo informować Wykonawcę elewacji;
- f) zdrapywania wierzchniej warstwy tynku która może odsłonić kruszywo zawarte w tynku;
- g) demontowania obróbek blacharskich, parapetów;
- h) składowania jakichkolwiek przedmiotów na wykonanych obróbkach blacharskich attyk dachowych, tarasowych, parapetów zewnętrznych;
- i) przechodzenia, oraz stąpania po wykonanych obróbkach blacharskich które mogą ulec uszkodzeniu, zarysowaniu lub zagięciu;
- j) wykonywania jakichkolwiek otworów w obróbkach blacharskich;

Pielęgnacja i konserwacja elewacji aluminiowo-szklanej.

Informacje o produkcie:

Okna, drzwi, systemy przesuwne i drzwi składane powinny być montowane w płaszczyźnie pionowej. Tylko systemy do tego przeznaczone, wyposażone w odpowiednie okucia, mogą być montowane pod kątem.

Przy zamykaniu okna może być konieczne pokonanie oporu uszczelki. Opór innego rodzaju nie powinien występować.

Gdy wieje wiatr lub powstaje przeciąg, należy zamknąć drzwi i okna, aby zapobiec ich trzaskaniu i ewentualnym uszkodzeniom.

Nieprawidłowe użytkowanie skrzydeł powoduje:

Ryzyko zranienia w przypadku włożenia dłoni pomiędzy skrzydło okna lub drzwi a ościeżnicą.

Ryzyko wypadnięcia, gdy okno jest otwarte.

Ryzyko ze strony spadających przedmiotów, lub ryzyko podobnych urazów np. spowodowanych pociągnięciem.

Ryzyko zranienia spowodowane uderzeniem skrzydła.

Ryzyko zranienia spowodowane uderzeniem skrzydła, gdy okno jest otwarte.

Obciążenie skrzydeł może spowodować szkody, odkształcenie lub zniszczenie poszczególnych elementów.

W przypadku elementów dwuskrzydłowych, najpierw należy otwierać szkło czynne (z wyjątkiem drzwi ewakuacyjnych), aby uniknąć uszkodzenia blokad lub ościeżnicy.

Skrzydło uderzające w sposób niekontrolowany (np. gdy wieje silny wiatr) o wnękę okna, mogą spowodować uszkodzenie ościeżnicy, okuć lub wnęki.

Przedmioty (np. kable) pozostawione pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą, mogą spowodować odkształcenie lub zniszczenie ościeżnicy lub okuć.

Nieprawidłowe użytkowanie klamek:

Obciążenie klamki może uszkodzić mechanizm blokujący.

Klamkami należy manewrować zgodnie z kierunkiem wskazanym w instrukcji. W przeciwnym razie klamka i jej mechanizm mogą ulec zniszczeniu.

Nieprawidłowe użytkowanie zamków:

Nie należy wiercić okuć po zamontowaniu zamka.

Nie należy używać siły, jeżeli nie można przekrócić klucza. W takim przypadku należy wezwać fachowca, by mógł ocenić problem i go naprawić.

Nie należy zamykać drzwi, jeżeli rygiel zamka został wcześniej zablokowany, spowoduje to uszkodzenie zamka i ościeżnicy.

W przypadku zamków z napędem elektrycznym, należy stosować się do instrukcji obsługi i konserwacji dostarczonej przez producenta zamka.

Obsługa okien :

Okna rozwierno-uchylne- przez obrót klamki o 90° w oknie rozwierno-uchylnym następuje rozwarcie skrzydła do wewnątrz. Obracając klamkę o 180° skrzydło można uchylić do pozycji wentylacyjnej.

Okno uchylno-rozwierno- przez obrót klamki o 90° w oknie uchylno-rozwiernym następuje uchylenie skrzydła do pozycji wentylowanej. Obracając klamkę o 180° skrzydło można otworzyć do wewnątrz.

Okno rozwierne otwierane do wewnątrz- za pomocą klamki można otworzyć okno do wewnątrz. Niemożliwe jest ustawienie klamki w pozycji pionowej, końcem w górę.

Okna dwuskrzydłowe z ruchomym słupkiem- okno dwuskrzydłowe składa się z dwóch skrzydeł, które otwierają się w określonej kolejności. Klamka znajduje się na skrzydle czynnym. Skrzydło czynne może pełnić funkcję okna rozwiernego, rozwierno-uchylnego, lub uchylno-rozwiernego. Aby otworzyć skrzydło bierne, należy najpierw otworzyć skrzydło czynne. Po odblokowaniu listew regulujących, skrzydło bierne może zostać otwarte.

Okno uchylne otwierane do wewnątrz- okno wyposażone jest w klamkę, mechanizm dystansowego otwierania. Aby zapobiec niekontrolowanemu zamykaniu okna, są one zabezpieczane za pomocą ogranicznika uchyłu.

Okno rozwierne otwierane na zewnątrz- za pomocą klamki, można otworzyć okno na zewnątrz. Zaleca się stosowanie ogranicznika uchyłu. Niemożliwe jest ustawienie klamki w pozycji pionowej.

Okno wychylne otwierane na zewnątrz- za pomocą klamki można otworzyć okno na zewnątrz. Skrzydło utrzymywane jest w pozycji otwartej za pomocą ogranicznika otwarcia.

Okna wychylne na zewnątrz z mechanizmem nożycowym- za pomocą klamki można odchylić okno na zewnątrz. Kąt otwarcia jest ograniczony.



Okno obrotowe z poziomą osią obrotu- za pomocą klamki można obracać skrzydło wokół pionowej osi obrotu.

Okna obrotowe z pionową osią obrotu- za pomocą klamki można obracać skrzydło wokół pionowej osi obrotu.

Okna przesuwne- za pomocą klamki: aby otworzyć element przesuwny, należy przekręcić klamkę (ćwierć obrotu) i przesunąć skrzydło. Aby zamknąć element, należy wykonać te czynności w odwrotnej kolejności.

Okna harmonijkowe- aby otworzyć okno harmonijkowe, klamka na każdym elemencie powinna być w pozycji otwartej. Pierwsze skrzydło powinno być ustawione pod kątem 90° w stosunku do prowadnicy. Następnie można otwierać okno, pociągając lub pchając następne klamki.

Okna dachowe- okno dachowe wyposażone jest w klamkę lub siłownik elektryczny (napęd zębatkowy lub łańcuchowy). Należy przestrzegać zaleceń dostarczonych przez producenta napędu.

Ogranicznik otwarcia – dzięki ogranicznikowi otwarcia można ograniczyć kąt otwarcia okna na zewnątrz o maksymalnie 90°.

Mikrowentylacja – szczelina wentylacyjna możliwa jest do uzyskania w oknie rozwierno-uchylnym przez ustalenie klamki w pozycji 45°. Dzięki temu okno zostanie ustawione w pozycji mikrowentylacji pozostawiając niewielką szczelinę pomiędzy skrzydłem i ramą o szerokości $\pm 5\text{mm}$.

Zatrzask balkonowy- dzięki zatrzaskowi balkonowemu można zamknąć drzwi balkonowe bez użycia mechanizmu ryglującego. Wystarczy zamknąć drzwi po wejściu na balkon. Aby otworzyć drzwi, wystarczy je lekko popchnąć do wewnątrz.

Blokada rozwarcia z wkładką- blokada rozwarcia z wkładką umożliwia zablokowanie funkcji rozwarcia skrzydła w oknie rozwiernym lub rozwierno-uchylnym. W przypadku okuć rozwierno-uchylnych z wyłączoną blokadą możliwie jest korzystanie tylko z funkcji uchyłu.

Obsługa drzwi :

Drzwi jednoskrzydłowe – aby otworzyć drzwi, należy nacisnąć klamkę, jednocześnie ciągnąć lub pchać drzwi. Aby zamknąć drzwi, należy pchać lub ciągnąć klamkę pozostawioną w pierwotnej pozycji.

Drzwi dwuskrzydłowe – drzwi dwuskrzydłowe składają się z dwóch części o specyficznej kolejności otwierania. Skrzydło czynne wyposażone jest w klamkę, skrzydło bierne blokowane jest rygłem nawierzchniowym lub wpuszczanym.

Drzwi obrotowe- drzwi są wyposażone w zwykłą klamkę lub pochwyt. Za pomocą klamki można obracać drzwi wokół pionowej osi obrotu.

Drzwi przesuwne- występują trzy mechanizmy otwierania

- Za pomocą klamki: aby otworzyć element przesuwny, należy przekręcić klamkę i przesunąć skrzydło;
- Za pomocą klamki stałej;
- Za pomocą zintegrowanej klamki

Drzwi podnosząco-przesuwne- po przekręceniu klamki o 180° do pozycji przesuwnej, skrzydło podnosi się o kilka milimetrów. Możliwe jest umieszczenie elementu przesuwnego w pozycji mikrowentylacji.

Drzwi harmonijkowe- aby otworzyć drzwi harmonijkowe w całości, klamka na każdym elemencie powinna być w pozycji otwartej.

Ze względu na przepisy pożarowe:

- Zabronione jest pozostawienie na drogach ewakuacyjnych drzwi zamkniętych na klucze; skrzydła biernego drzwi dwuskrzydłowych w pozycji otwartej;
- Zabronione jest szarpanie drzwiami zamkniętymi na klucze lub objętymi kontrolą dostępu;
- Niedopuszczalne jest klinowanie otwartego skrzydła drzwi wyposażonych w samozamykacz;
- Drzwi przeciwpożarowe powinny być cały czas niezaryglowane; jeżeli są wyposażone w trzymacze elektromagnetyczne do systemu ppoż.mogą pozostać w pozycji otwartej.

Konserwacja i pielęgnacja

- **Ogólne warunki dotyczące czyszczenia i konserwacji**

Regularne czyszczenie i konserwacja okien i drzwi są niezwykle ważne dla zachowania ich trwałości i poprawnego funkcjonowania. Konstrukcje aluminiowe wymagają regularnej konserwacji przy użyciu wody z dodatkiem nieagresywnego środka czyszczącego, o naturalnym odczynie Ph 6-8, nie wolno używać detergentów z zawartością acetonu i amoniaku. Materiały twarde takie jak noże, wełna stalowa, stalowe skrobaczki, papier ścierny itp. Są zabronione gdyż mogły by trwale uszkodzić powierzchnie okien i drzwi.

- **Okres konserwacji**

Regularna konserwacja okien i drzwi jest niezwykle ważna. Częstotliwość takiej konserwacji jest uzależniona od sposobu montażu oraz stopnia eksploatacji okien i drzwi.

- Drzwi antypaniczne- co 1 miesiąc
- Drzwi intensywnie użytkowane (np.w szkołach, szpitalach)-co 3 miesiące
- Drzwi użytkowane normalnie-co 6 miesięcy

Należy niezwłocznie zgłosić wszelkie nieprawidłowości w działaniu okien i drzwi. Przesuwne okna i drzwi należy regularnie konserwować i pielęgnować, aby przedłużyć ich żywotność, zapewnić ich funkcjonalność oraz zachować ich najwyższą jakość.

Częstotliwość mycia dla konstrukcji aluminiowych zlokalizowanych w środowisku nieagresywnym i wystawionym na działanie deszczu dwa razy w roku.

We wszystkich innych przypadkach cztery razy w roku. Okna i drzwi montowane w środowisku korozyjnym i wystawione na inne czynniki ryzyka wymagają częstszej konserwacji.

- **Ogólna konserwacja**

- Konserwacja systemu drenażu: przestrzeń pomiędzy elementami stałymi oraz otworami należy czyścić co 6 miesięcy. Należy także sprawdzać drożność otworów drenażowych i w razie konieczności usunąć wszelkie zabrudzenia blokujące te otwory.



- Konserwacja ościeżnicy dolnej: w ościeżnicy dolnej drzwi przesuwanych/harmonijkowych może zbierać się brud i piasek. Ościeżnice w raz z szyną prowadzącą należy czyścić co miesiąc.
- Konserwacja uszczelek: aby uniknąć pękania i osadów na uszczelce znajdującej się pomiędzy elementami stałymi i ruchomymi należy nanieść niewielką ilość talku lub ciekłego silikonu za pomocą czystej szmatki.
- Konserwacja okuć i akcesoriów: raz w roku należy usuwać brud, kurz, tłuszcz za pomocą szmatki z następujących elementów:
 - Okucia okienne
 - Zawiasy
 - Ruchome części klamek
 - Zamki i wkładki bębenkowe
 - Ograniczniki otwarcia elementów przesuwanych

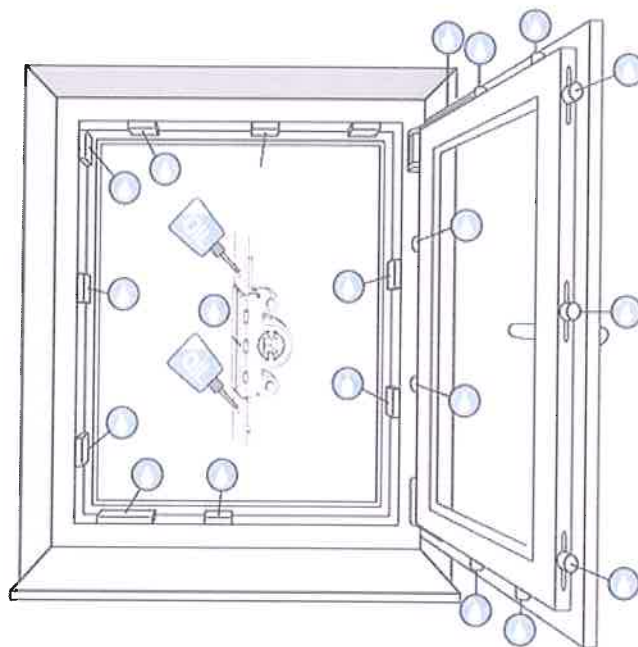
Czyszczenie należy przeprowadzać za pomocą miękkiej szmatki rozcieńczonymi środkami czystości o neutralnym Ph.

Czyszczenie i konserwacja okien

- **Należy regularnie wykonywać takie czynności:**
 - o Oczyszczyć okucia ze wszystkich śladów brudu
 - o Sprawdzić wszystkie istotne elementy okuć
 - o Po otwarciu nasmarować oliwą lub WD40 ruchome stalowe elementy znajdujące się pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą okna
 - o W razie konieczności należy wymienić zużyte/uszkodzone części i przeprowadzić regulacje okuć tak aby przywrócić prawidłowe funkcjonowanie skrzydła. Czynności te muszą być przeprowadzone przez wykwalifikowany personel serwisowy.

Częstotliwość czyszczenia i konserwacji zależy od agresywności korozyjnej miejsca wbudowania:

- wieś i małe miasteczka co 6 miesięcy
- miasta średnie i słabo uprzemysłowione co 4 miesiące
- duże miasta co 3 miesiące



Rys.1 Punkty smarowania przykładowego okna

Czyszczenie i konserwacja drzwi

Elementy które zapewniają bezpieczeństwo należy kontrolować pod względem zużycia i poprawnego funkcjonowania przynajmniej raz w roku. Zniszczone lub zużyte elementy powinny być wymienione na oryginalne części przez wykwalifikowany personel serwisowy. Wszystkie części ruchome i elementy ryglujące należy sprawdzić pod kątem prawidłowego działania. Wkładkę bębnową można konserwować za pomocą proszku grafitowego. Zawiasy nie wymagają oliwienia.

Czyszczenie i konserwacja drzwi

Czyszczenie i konserwacja szyb:

Szyby należy myć dużą ilością czystej wody z dodatkiem neutralnego środka czyszczącego lub innego dostępnego na rynku środka do mycia szyb. Minimalna częstotliwość czyszczenia to 6 miesięcy.

Czyszczenie specjalne:

Plamy z tłuszczu usuwać acetonem lub alkoholem izopropylowym nakładanym na powierzchnie miękką, czystą ściereczką. Inne zanieczyszczenia usuwa się lekko polerując wodą zawiesiną tlenku ceru.

Pierwsze czyszczenie:

- usuwać naklejki i korkowe przekładki,
- spłukać obficie wodą,
- wykonać standardowe czyszczenie szyb przedstawione powyżej,



- usunąć bardzo ostrożnie resztki środków uszczelniających, zapraw przy pomocy żyletki lub skrobaczki do szyb,

- jeśli zajdzie potrzeba wykonać czyszczenie specjalne.

Czyszczenie szkła specjalnych pokrytych jednostronna warstwą tlenków metali jak np.: szkła selektywne Stopray, Sun Guard:

- zarysowania przerywają ciągłość powłoki, powodując nieodwracalne uszkodzenie,
- zbyt silne czyszczenie mechaniczne może spowodować miejscowe starcie powłok,
- należy unikać wszelkiego kontaktu powłok z metalowymi przedmiotami,
- należy unikać stosowania substancji chemicznych, które mogłyby trwale uszkodzić powłokę

Zapobieganie uszkodzeniom powłok na etapie montażu

- należy unikać zabrudzenia resztkami tynku, betonu, rdzą, nadmiarem pyłu
- należy unikać zabrudzenia szyb rozpryskami farby
- należy dbać aby krople metalu powstałe podczas spawania i opiłki powstałe podczas cięcia elementów metalowych nie weszły w kontakt ze szkłem, ponieważ mogą nieodwracalnie uszkodzić szkło
- nie należy używać środków uszczelniających jak kit, smary, silikon, zostawiają smugi na szkło

Wskazówki dotyczące czyszczenia:

- nie stosować produktów zawierających kwas fluorowodorowy i pochodnych fluoru
- nie stosować produktów o odczynie silnie kwaśnym lub zasadowym
- nie czyścić szkła gdy temperatura jest bardzo niska lub bardzo wysoka lub szkło wystawione jest na działanie pełnego słońca
- dopilnować aby ściereczki, wycieraczki gumowe były zawsze z dobrym stanem

Reklamacje -należy zgłaszać w miejscu zakupu towaru, reklamacje winny być zgłaszane w formie pisemnej, z podaniem opisu uszkodzenia oraz danych pozwalających zidentyfikować zakupiony towar oraz jego nabywcę.

Zakres gwarancji- Alures Sp. z o.o. udziela kupującemu gwarancji na sprzedany wyrób i montaż na zasadach i warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Gwarancji Producenta.

Gwarancja jest ważna na terenie całej Polski i dotyczy wyłącznie szkód powstałych w przedmiocie umowy. Wady nieistotne wyrobu, które pozostają niewidoczne po zmontowaniu i nie mają wpływu na jego wartość użytkową, nie podlegają reklamacji i nie są objęte gwarancją.

Utrata gwarancji- następuje w przypadku:

- niewłaściwego montażu (gwarancja na wyroby zachowuje ważność tylko w przypadku montowania ich przez monterów firmy Alures),
- dokonywanie przeróbek i zmian konstrukcyjnych bez zgody Producenta,
- niewłaściwego użytkowania, konserwacji i eksploatacji



Pielęgnacja i konserwacja elewacji z płyt TONALITY.

Kontrola elewacji sprowadza się głównie do kontroli płyt TONALITY

Instrukcja użytkowania i konserwacji elewacji:

Płyty TONALITY należy myć czystą, gorącą wodą najlepiej pod ciśnieniem za pomocą myjki ciśnieniowej. W przypadku zabrudzeń należy stwierdzić rodzaj zabrudzeń.

Przy użyciu należy stosować się do instrukcji producenta. Nie wolno opierać przedmiotów o elewacji. Zabronione jest jakiegokolwiek uderzanie w okładziny z płyt TONALITY. Należy w sposób ciągły utrzymywać czystość w szczególności na styku płyt TONALITY z terenem, kostką i posadzką. Należy szybko usuwać gromadzący się piasek, liście i inne zabrudzenia ze szczelin w wymienionych rejonach. Nie wolno używać ostrych narzędzi do usuwania zabrudzeń.

Warunki gwarancji i eksploatacji

Gwarant jest zwolniony z gwarancji i wszelkich zobowiązań w przypadku, gdy:

- ☐ elewacja zostanie zabrudzona
- ☐ elewacja zostanie poddana atakom wandalizmu, wypadkom losowym
- ☐ elewacja zostanie uszkodzona w wyniku działania czynników chemicznych i mechanicznych
- ☐ wad powstałych w efekcie działania zjawisk atmosferycznych czy klęsk żywiołowych np.: pożaru, wybuchu
- ☐ użytkownik lub inne nieupoważnione osoby dokonają samowolnych napraw, przeróbek lub zmian
- ☐ powstaną uszkodzenia w wyniku nieprzestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji i konserwacji elewacji

W okresie zimy na właścicielu lokalu ciąży obowiązek usuwania zalegającego przy ścianach budynku śniegu. Zalegający śnieg podczas roztopów powodował będzie zamakanie dolnych warstw fasady i jej nieestetyczne zabrudzenia, należy takiej sytuacji bezwzględnie unikać. Uszkodzenia spowodowane zaleganiem śniegu lub lodu nie podlegają gwarancji. Zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, użytkownik obiektu ma obowiązek dokonywać przeglądu budynku(w zależności od jego przeznaczenia) raz lub dwa razy w ciągu roku, a także po wystąpieniu nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych jak np. wiatry huraganowe, gradobicia o wyjątkowym charakterze.

Czyszczenie elewacji z płyt TONALITY

Przy zabrudzeniach elewacji, wystarczy przemyć wodą lub z wodą z mydłem. Przy myciu wodą, należy przetrzeć elewację miękką szczotką. Kiedy już płyta zostanie przetarta, należy ją ponownie przemyć obficie wodą, aby zmyć brud.



DACH

Dachy wykonane przy użyciu membrany Protan SE gr. 1.5mm charakteryzuje się bezawaryjnością oraz długą żywotnością poszycia. Niemniej jednak aby te zalety zostały spełnione należy pamiętać o kilku zasadach, do których należy się stosować w trakcie eksploatacji dachu.

Komunikacja na dachu-Na dachu nie dopuszczalny jest ruch pieszy ani przebywanie osób niepowołanych. Wyjątkiem są osoby uprawnione do obsługi urządzeń znajdujących się na dachu, osoby wykonujące sezonowe przeglądy dachu oraz osoby usuwające śnieg z dachu. Wszystkie osoby wykonujące powyższe zajęcia na dachu powinny być przeszkolone w zakresie BHP oraz posiadać aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości powyżej 3,00 m. Aby wyeliminować możliwość wydostania się na dach osób trzecich wyjście na dach powinno być w odpowiedni sposób zabezpieczone (zamknięcie na klucz, kłódka itp.). Należy również założyć i prowadzić książkę wejść, w której osoby wykonujące pracę na dachu będą potwierdzały swoją obecność na dachu w określonym czasie oraz prace na nim wykonane.

Zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac serwisowych lub konserwacyjnych- w trakcie prowadzenia prac serwisowych należy bezwzględnie zabezpieczyć Protan SE w rejonach ich prowadzenia. Ponadto osoby uprawnione do obsługi urządzeń znajdujących się na dachu muszą być wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia chroniące je przed upadkiem z wysokości oraz odpowiednie obuwie (z miękką podeszwą). Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie torby lub skrzynki narzędziowe (bez ostrych krawędzi) oraz w odpowiednie platformy (bez ostrych krawędzi), na których będą trzymać narzędzia w trakcie pracy oraz ewentualne elementy demontowane. Do wykonania takich platform najlepiej zastosować płytę OSB o zaokrąglonych krawędziach. Nie dopuszczalne jest układanie narzędzi oraz ewentualnych elementów demontowanych bezpośrednio na dachu bez zabezpieczenia. Jeśli wykonywane naprawy lub konserwacje będą prowadzone dłuższy okres czasu a zdemontowane urządzenia będą znajdowały się na w/w platformach bez opieki, należy bezwzględnie zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający ich ruch na dachu. Można to zrobić za pomocą balastowania ciężkimi przedmiotami (bez ostrych krawędzi), pamiętając jednocześnie o tym aby były one układane jak najniżej oraz w sposób bezpieczny dla pokrycia. Osoby uprawnione do obsługi urządzeń znajdujących się na dachu powinny poruszać się wyłącznie po trasach komunikacyjnych oraz znajdować wyłącznie w obrębie serwisowych urządzeń. Niedopuszczalne jest znajdowanie się w/w pracowników w tych miejscach na dachu gdzie nie znajdują się żadne serwisowane urządzenia. Niedopuszczalne jest znajdowanie się na dachu w/w pracowników w trakcie przerwy w pracy (przerwa śniadaniowa, przerwa z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne itp.). Niedopuszczalne jest palenie papierosów oraz spożywanie alkoholu na dachu. Niedopuszczalne jest również stosowanie otwartego ognia oraz substancji chemicznych na dachu.

Montaż nowych urządzeń na dachu- niedopuszczalne jest (pod rygorem utraty gwarancji) instalowanie jakichkolwiek urządzeń, przyrządów lub instalacji ingerujących w szczelność dachu bez uprzedniej konsultacji z firmą wykonującą dach. Niedopuszczalne jest również bez porozumienia z wykonawcą dachu (pod rygorem utraty gwarancji) jakakolwiek ingerencja w szczelność membrany celem ułatwienia dostępu do serwisowanych urządzeń lub ich wymiany.

Zachowanie szczególnej ostrożności podczas usuwania śniegu – przed podjęciem prac związanych z usunięciem śniegu z dachu należy wyznaczyć i oznakować strefy zrzutu śniegu a przestrzeń pod strefami odgradzić taśmą ostrzegawczą i uniemożliwić przebywanie w nich oraz przedostanie się do nich jakichkolwiek osób. Dodatkowo należy oznaczyć takie strefy tabliczką o odpowiedniej treści (np.: ”roboty na dachu” itp.). Strefy zrzutu śniegu należy tak wyznaczyć aby w trakcie usuwania śniegu nie zostało uszkodzone żadne urządzenie (np.: kamery, głośniki, szklane daszki itp.). Osoby zajmujące się usuwaniem śniegu z dachu powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone przed upadkiem z wysokości (zasady bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi BHP). W celu odśnieżenia dachu nie dopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek urządzeń mechanicznych lub spalinowych. Usuwanie śniegu z dachu powinno odbywać się tylko i wyłącznie za pomocą łopat śniegowych (z usuniętymi okuciami blaszanymi oraz bez ostrych krawędzi). Śnieg na dachu transportować można za pomocą plandek- o ile nie spowoduje to uszkodzeń innych warstw dachu lub odpowiednio zmodyfikowanych tacek (kółko koniecznie powinno być gumowe i pompowane a do nóg powinny być przymocowane płaskie podstawy tak aby zminimalizować możliwość uszkodzenia hydroizolacji). Należy przy tym pamiętać aby transport śniegu po dachu odbywał się w sposób bezpieczny i nie uszkadzający urządzeń i instalacji na tym dachu zamontowanych. Niedopuszczalne jest również usuwanie lodu z dachu. Prace związane z odśnieżaniem należy podjąć na tyle szybko aby nie dopuścić do powstania warstwy lodu. W przypadku zlodowacenia dachu dopuszcza się zastosowanie soli odladzających w celu przyspieszenia topnienia śniegu/ lodu na powierzchni dachu pokrytego membraną po wcześniejszym kontakcie z wykonawcą. Należy jednak pamiętać o tym aby po zakończonym odśnieżaniu usunąć pozostałości soli z powierzchni dachu. Nie dopuszczalne jest palenie papierosów oraz spożywanie alkoholu na dachu. Niedopuszczalne jest również stosowanie otwartego ognia oraz substancji chemicznych na dachu.

Uszkodzenia i naprawy membrany- Jeżeli w trakcie eksploatacji z jakichkolwiek przyczyn dojdzie do uszkodzenia membrany należy w miarę możliwości tymczasowo zabezpieczyć zaobserwowaną usterkę oraz niezwłocznie skontaktować się z firmą wykonującą w/w dach w celu usunięcia zaistniałej nieszczelności.

Czasowe przeglądy- raz na rok przed sezonem jesiennym- należy zlecić wyspecjalizowanej firmie wykonanie przeglądu dachu. Powinien on polegać na:

- a) Sprawdzeniu drożności wpustów dachowych (w przypadku braku drożności należy oczyścić oraz przepłukać wpusty)
- b) Sprawdzenie wizualne stanu pokrycia dachowego



- c) Ponadto należy prowadzić ewidencje wejść na dach.
- d) Po przebytych przeglądzie oraz ewentualnych naprawach należy sporządzić raport, który powinien pozostać w dokumentacji użytkowej właściciela obiektu.

Przestrzeganie powyższych punktów pomoże w znacznym stopniu wydłużyć czas żywotności przykrycia dachowego.

Czyszczenie połaci- do czyszczenia dachu należy stosować czystą wodę. Zaleca się regularne usuwanie z wpustów dachowych wszelkich nieczystości w celu utrzymania ich drożności. Dachy płaskie wymagają stałej konserwacji. Na przykład, wszystkie zanieczyszczenia (np. liście) muszą być usuwane z dachu regularnie aby uniknąć zatkania instalacji odwadniającej. Częstotliwość czyszczenia należy dostosować do warunków otoczenia. Prace te powinny obejmować również czyszczenie przelewów bezpieczeństwa. Aby oczyścić wpust dachowy należy wyjąć kosz i znajdujące się pod nim sito. Częstotliwość czyszczenia dachów i wpustów dachowych powinien ustalić i zlecić właściciel budynku.

WYPOSAŻENIE WC

Dozownik na mydło – okresowe czyszczenie ciepłą wodą oraz preparatami zalecanymi do stali nierdzewnej rozcieńczonych z wodą wg. zaleceń producenta. Należy używać wkładów do dozowników mydła w płynie o oryginalnych wymiarach, które są przeznaczone do tych dozowników. Przed zamówieniem kompletu należy sprawdzić dopasowanie wybranego produktu do zamontowanych dozowników.

Suszarka kieszeniowa – okresowe czyszczenie ciepłą wodą oraz preparatami zalecanymi do stali nierdzewnej rozcieńczonych z wodą wg. zaleceń producenta. Należy uważać, aby nie dopuścić do zalania części elektrycznych.

Kosze na śmieci - okresowe czyszczenie ciepłą wodą oraz preparatami zalecanymi do stali nierdzewnej rozcieńczonych z wodą wg. zaleceń producenta. Raz w miesiącu, czyszczenie i pielęgnacja środkiem do konserwacji i nabłyszczania stali nierdzewnej niepodlegającej kontaktowi z żywnością.

Szczotka WC- okresowe czyszczenie kwaśnym preparatem myjącym przeznaczonym do mycia powierzchni i urządzeń ze stali nierdzewnej. Raz w miesiącu, czyszczenie i pielęgnacja środkiem do konserwacji i nabłyszczania stali nierdzewnej niepodlegającej kontaktowi z żywnością.

Podajnik papieru toaletowego- okresowe czyszczenie ciepłą wodą oraz preparatami zalecanymi do stali nierdzewnej rozcieńczonych z wodą wg. zaleceń producenta. Raz w miesiącu, czyszczenie i pielęgnacja środkiem do konserwacji i nabłyszczania stali nierdzewnej niepodlegającej kontaktowi z



żywnością.

Poręcze w łazienkach dla niepełnosprawnych – w celu należytego stanu higieny po każdorazowym użyciu należy umyć roztworem łagodnego detergentu (mydło). Dezynfekcja środkami na bazie np.: glukoprotaminy oraz przetarcie szmatką.

STOLARKA DRZWIOWA

Zasady użytkowania i warunki gwarancji w tym czynności konserwacyjne jakich dokonuje administrator/ użytkownik

1. Drzwi wewnętrzne przeznaczone są do pomieszczeń mieszkalnych oraz innych lokali, eksploatowanych w stabilnych warunkach klimatycznych (temperatura — 18— 24 st. i wilgotność powietrza 40—60%).
2. Otwory montażowe w ścianie do montażu drzwi powinny zostać odpowiednio przygotowane i mieścić się w przyjętym przez producenta zakresie wymiarowym. W pomieszczeniach, w których będzie prowadzony montaż drzwi, powinny być zakończone wszystkie prace mokre tzw. murarskie i tynkarskie. Wykończenie powinno być doprowadzone do krawędzi ściany (otworu w murze).
3. W przypadku użytkowania drzwi w pomieszczeniach, których podłoga będzie zmywana na mokro lub w przypadku pomieszczeń narażonych na bezpośredni kontakt z wilgocią (*np. łazienka*), należy uszczelnić silikonem neutralnym miejsca styku ościeżnicy zarówno z podłogą jak i ścianą. Dodatkowo należy każdorazowo zetrzeć z ościeżnicy i skrzydła wilgoć lub wodę powstałą na skutek np. korzystania z prysznica. Prace zabezpieczające o których mowa powyżej należy wykonać po zakończeniu prac montażowych (zakres montażu drzwi nie obejmuje w/w prac).
4. Drzwi należy obsługiwać za pomocą klamek. Otwieranie i zamykanie poprzez chwytywanie za krawędź skrzydła oraz trzaskanie nimi nie powinny mieć miejsca. Może to spowodować uszkodzenie powłoki wykończeniowej na drzwiach, pogorszenie funkcjonowania okuć, itp., co w konsekwencji powoduje utratę roszczeń reklamacyjnych w tym zakresie.
5. Drzwi drewniane oraz pokryte naturalną okleiną drewnopochodną charakteryzują się zróżnicowanym rysunkiem, tonacją kolorystyczną, odcieniem, strukturą, oraz występowaniem które wynikają z naturalnych właściwości drewna. Różnice te nie są wadą produktu i producent nie może zagwarantować powtarzalności wzorów, układu włókien oraz identycznych odcieni wszystkich elementów wyrobu.



6. Gwarancja wygasa w przypadku dokonania przez osobę nieupoważnioną jakichkolwiek przeróbek w skrzydle lub ościeżnicy, naruszenia konstrukcji wyrobu, zdjęcia tabliczki znamionowej z wyrobów certyfikowanych.
7. Dopuszcza się przewidziane normą PN-EN 13329 wypaczenia skrzydeł drzwiowych do 4 mm w pionie.
8. Gwarancją nie są objęte:
- uszkodzenia mechaniczne oraz wady powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania wyrobu, w tym także na skutek niewłaściwej pielęgnacji oraz braku przeprowadzania serwisu i regulacji okuć,
 - przebarwienia i odkształcenia, uszkodzenia elementów i podzespołów powstałe na skutek pęcznienia materiału, spowodowanych nadmierną wilgotnością powietrza w pomieszczeniach,
 - wady powstałe na skutek nieprawidłowego zabezpieczenia wyrobu na czas robót budowlanych (np. zabrudzenia zaprawą, tynkiem lub pianką; czyszczenia gruboziarnistymi środkami czyszczącymi lub agresywnymi środkami chemicznymi),
 - uszkodzenia powłoki lakierniczej i laminowanej powstałe w wyniku oklejania wyrobu taśmami samoprzylepnymi,
 - wady powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania lub niedbałości Użytkownika,
 - wadliwe działanie wyrobu będące skutkiem zdarzeń losowych, niezależnych od producenta i warunków eksploatacji (powódź, pożar, włamanie itp.),
 - powierzchnie malowane proszkowo w wykonaniu podkładowym,
 - powierzchnie lakierowane proszkowo w wykonaniu ostatecznym, gdy zostały one przemalowane samodzielnie przez Użytkownika,
 - szkody spowodowane przez zwierzęta a także naturalne zużycie się produktów w trakcie eksploatacji,
9. Konserwacja: zanieczyszczenia należy czyścić środkami odpowiednio przeznaczonymi do konserwacji powierzchni w zależności od ich rodzaju. Drzwi i ościeżnice nie mogą być narażone na bezpośredni kontakt z wodą. W żadnym przypadku nie wolno polewać drzwi wodą, czyścić woskiem, strumieniami pary wodnej, pastami, stężonymi detergentami lub proszkami czyszczącymi. Drzwi drewniane należy pielęgnować zgodnie z zaleceniami producenta.
- Folia zabezpieczająca próg drzwiowy- należy ściągnąć folię niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych. Obowiązek ten należy do kupującego/użytkownika. Istotną kwestią jest tutaj ryzyko związane z wulkanizacją folii pod wpływem upływu czasu, kontaktu z chemią.
10. Folia zabezpieczająca próg drzwiowy- należy ściągnąć folię niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych. Obowiązek ten należy do kupującego/użytkownika. Istotną kwestią jest tutaj ryzyko związane z wulkanizacją folii pod wpływem upływu czasu, kontaktu z chemią budowlaną, środkami czyszczącymi itp. Producent i sprzedający nie odpowiadają za tego typu wadę powstałą na skutek w/w czynników.



W celu sprawdzenia działania drzwi zaleca się nie rzadziej niż raz na pół roku dokonać przeglądu okresowego zestawu drzwiowego podczas którego należy:

sprawdzić prawidłowość działania zestawu drzwiowego. Ruch skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu powinien być płynny, bez zahamowań i ocierania skrzydła o ościeżnicę. Działanie ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni skrzydła płaszczyzny i ościeżnicy, zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi,

- sprawdzić działanie poszczególnych części wyposażenia drzwi tj. zamków, zawiasów, uszczelek dolnych, sprawdzić wielkość szczelin (optymalnie—miedzy skrzydłem a ościeżnicą 2-6 mm, między dolną krawędzią skrzydła a posadzką — 5-10 mm),
- sprawdzić działanie samozamykacza i w razie potrzeby dokonać jego regulacji. Zalecana jest skuteczność samoczynnego zamykania przynajmniej od kąta otwarcia 30 st. bez względu na wszelkie zamontowane zapadki i/lub uszczelnienia,
- sprawdzić, czy nie zostały dodane lub usunięte jakiegokolwiek urządzenia, które mogłyby mieć wpływ na działanie drzwi, sprawdzić,
- czy wszystkie elementy składowe są pewnie zamocowane i czy wszystkie uszczelnienia i/lub uszczelki są nadal nieuszkodzone,
- w razie wykrycia jakichkolwiek uszkodzeń lub usterek wyposażenia należy je natychmiast naprawić. Elementy nienadające się do naprawy należy wymienić.
- Ruchome części zestawu w razie potrzeby należy nasmarować.

Zakres okresowej konserwacji samozamykacza

1. Sprawdzenie, czy nie nastąpiły wycieki oleju z korpusu samozamykacza
2. Sprawdzenie momentu dokręcania i ewentualnego dociągnięcia śrub mocujących korpus samozamykacza, szynę bądź ramię oraz śruby łączącej korpus z szyną lub ramieniem
3. Sprawdzenie stanu przegubu ramienia
4. Wyregulowanie parametrów samozamykacza związanych z prędkością oraz siłą zamykania
5. Nasmarowanie przegubu ramienia (nie dotyczy samozamykaczy szynowych)



Przeglądy, konserwacja, użytkowanie drzwi przeciwpożarowych

1. Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drzwi oraz zachować prawa wynikające z gwarancji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., Dziennik Ustaw nr 109, § 3.1, należy okresowo, co 12 miesięcy lub 50 000 cykli, co nastąpi wcześniej poddawać wyrób przeglądom, które obejmują:
 - Oględziny zewnętrzne (czy nie ma uszkodzeń)
 - kontrola przeszklenia: jego osadzenia, uszczerbki szyb, oznaczenia - jeżeli występują,
 - kontrola funkcjonowania (otwarte zamknięte), siły potrzebnej do otwarcia drzwi oraz szczeliny pomiędzy skrzydłem oraz posadzką (wytyczne zawarte w Aprobacie ITB),
 - sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania zamków, okuć, elektrozaczepów, samozamykaczy itp. - jeżeli występują,
 - przesmarowanie smarem maszynowym zawiasów i innych części ruchomych,
 - kontrola stanu uszczelki pęczniącej na skrzydle i ewentualne uzupełnienie ubytków,
 - sprawdzenie stanu uszczelek EPDM w ościeżnicy,
 - sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania zwór magnetycznych i ich połączeń jeżeli występują,
2. Po przeglądzie należy naprawić lub wymienić części zużyte. Do obowiązującej użytkownika bieżącej konserwacji należy:
 - sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania zamków, klamek itp.,
 - regulacja funkcji samozamykalności,
 - czyszczenie i konserwacja powierzchni lakierowanej zewnętrznej i wewnętrznej wyrobu oraz uzupełnianie jej ubytków (nie wolno używać past ściernych oraz rozpuszczalników),
 - czyszczenie i konserwacja powierzchni ze stali nierdzewnej, na wypadek powstawania tzw. powierzchniowego nalotu związanego z utlenianiem się stali (czyszczenie poprzez spłukanie powierzchni czystą, najlepiej ciepłą wodą, w regularnych odstępach - wycieranie miękką chusteczką).
3. Do przeglądu okresowego upoważniony jest serwis producenta lub jego autoryzowany przedstawiciel posiadający jego pisemną autoryzację. Przeglądy są wykonywane odpłatnie - istnieje możliwość podpisania umowy serwisowej.
4. W okresie eksploatacji zabrania się zatrzymywania i przemieszczania się drzwi jakichkolwiek przedmiotów całkowite zamknięcie.
5. Drzwi przeciwpożarowe stanowią przegrodę ogniową i w czasie pożaru muszą być zamknięte. Używanie ich do innych celów jest zabronione.



Balustrada ze stali nierdzewnej i stali czarnej malowanej proszkowo

Instrukcja konserwacji i czyszczenia elementów malowanych proszkowo

Podstawowym wymaganiem jest okresowe sprawdzenie stanu powłok lakierniczych. Wszystkie ubytki należy niezwłocznie zreperować.

Czyszczenie powierzchni malowanej proszkowo:

Do czyszczenia niewielkiego zabrudzenia najlepiej sprawdzają się miękkie tkaniny, skóra zamszowa. Do bardziej opornego zabrudzenia dobrze nadają się gąbki np. „Scotch Brite”.

Do usuwania plam skuteczne powinny być łagodne domowe środki czyszczące w formie kremu. Plamy tłuste np. z oleju lub smarów mogą być usuwane przy pomocy produktów zawierających alkohol, łącznie ze spirytusem metylowym, alkohol izopropylowy, jak również innych rozpuszczalników np. aceton.

Na powłokę malowaną proszkowo, pokrytej warstwą poliestrową nie wolno stosować, szczotek drucianych, poduszek do szorowania, skrobaczek, noży itp. , gdyż można nimi zarysować powierzchnię.

Wszystkie zadrapania powłoki powstałe podczas np. przejawu wandalizmu można usunąć samodzielnie za pomocą punktowego nałożenia nowej warstwy lakieru. Farbę można zamówić w formie aerozolu, którą nakłada się spryskując zadrapaną powierzchnię z odległości 10-20 cm . Czas schnięcia wynosi do 60 min. Przed nałożeniem nowej powłoki należy odłuszczyć, oraz oczyścić miejsce nakładania nowej powłoki. Farby i graffiti usuwać za pomocą firmowych środków do usuwania powłok malarskich, opartych na związkach alkaicznych lub rozpuszczalnikach.

Częstotliwość czyszczenia elementów zależna jest od stopnia powstałych zanieczyszczeń i stopnia zabrudzenia. Zalecany czas czyszczenia elementów co 3-12 miesięcy.

Instrukcja czyszczenia i konserwacji elementów ze stali nierdzewnej

Celem utrzymania atrakcyjnego wyglądu balustrady, zaleca się regularne ich mycie, czyszczenie i konserwacja. Używać ciepłej wody lub łagodnych detergentów, np. płynu do mycia naczyń . Po myciu elementy należy przepłukać czystą wodą i wytrzeć elementy do sucha. Regularne mycie powoduje usunięcie osadów i zanieczyszczeń , które pozostawione zbyt długo mogą spowodować powstanie ognisk korozji lub odbarwień na powierzchni stali . Dotyczy to w szczególności balustrad zewnętrznych, które narażone są bardziej na zabrudzenia.



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K.
Ul. Lotniskowa 8
36-060 Głogów Małopolski
NIP 517-023-94-87
Regon 180277740
e-mail biuro@baudziedzic.pl

Do okresowej konserwacji balustrad ze stali nierdzewnej (min.4 razy w roku) zaleca się stosowanie specjalistycznych preparatów chemicznych np. takich firm jak .: Q-cleaner, Berner, Spray, Lotnik , 3M Cleaner,, Würth.

UWAGI !!!

Do czyszczenia wyrobów ze stali nierdzewnej nie wolno używać środków, które zawierają takie składniki jak: chlor, sól, kwasy oraz wybielacze. Nawet niewielka zawartość tych składników może spowodować trwałe uszkodzenie powłoki tlenków chromu odpowiedzialnych za właściwości antykorozyjne i w efekcie prowadzi do powstania korozji. Nie należy stosować proszków lub innych środków o właściwościach żrących, np. AJAX, CIF

itp., środków do czyszczenia np. srebra, druciaków do czyszczenia garnków ,ostrych czyścików ,oraz wielu innych które nie mają przeznaczenia do czyszczenia stali nierdzewnej.

Nie stosowanie się do warunków konserwacji balustrad powoduje utratę gwarancji.

Minimalna zalecana częstotliwość wynosi jeden miesiąc.

Zapobieganie gromadzeniu się zanieczyszczeń to najlepszy sposób na uniknięcie kłopotów związanych z jego czyszczeniem, a także na obniżenie kosztów z tym związanych.

BRAMA SEGMENTOWA WZBUDNIK



10. Panel sterowania

10.1. Opis panela sterowania



somati system
SOMATI SYSTEM POLSKA SP. Z O.O. SP. K.

Somati System Polska Sp. z o.o. Sp. k.
ul. A. Osieckiej 2, 45-807 Opole
e-mail: somati@somati-system.pl
Tel.: 77 4531602
www.somati-system.pl

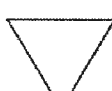
FSTRONIC DES-FI

	świeci = centrala włączona miga = brama w ruchu	!	1 mignięcie = aktywacja EPS 2 mignięcia = brak prądu 3 mignięcia = uszkodzenie baterii 4 mignięcia = aktywacja końcowego włącznika bezpieczeństwa 5 mignięcie = aktywacja hamulca bezpieczeństwa 6 mignięcie = alarm falownika
	miga = aktywacja listwy bezpieczeństwa		
	1 mignięcie = aktywacja dolnej fotokomórki 2 mignięcia = aktywacja górnej fotokomórki		jednoczesne miganie wszystkich diod = przekroczenie okresu serwisowego

W przypadku większej ilości alarmów będą sygnalizowane po kolei z krótką przerwą pomiędzy nimi

GÓRA
STOP
DÓŁ





Na panelu sterowania FSTronic zainstalowana jest klawiatura z przyciskami OTWÓRZ, STOP, ZAMKNIJ. Na klawiaturze znajdują się diody LED, które wyświetlają wszystkie informacje kontrolne. Pozwala to operatorowi bramy na ustalenie konkretnych stanów i ewentualnych alarmów bramy 10.1.1. Opis diod LED:



Jeśli dioda stale świeci napięcie jest podane. Jeśli dioda miga, brama jest w ruchu.



Standardowo jest wyłączona i nie miga. Jeśli dioda miga optyczna listwa bezpieczeństwa OSE została aktywowana. Jeśli listwa OSE nie znajduje się na wyposażeniu bramy dioda miga. Można ją wyłączyć przełączając DIP 8 w pozycji OFF

Standardowo jest wyłączona. Jeśli miga dioda, dolny lub górny czujnik bezpieczeństwa został aktywowany. Może ona migać także w przypadku jeśli dolny lub górny czujnik nie znajduje się na wyposażeniu bramy. Diodę można deaktywować przełączając DIP 1 dla czujnika dolnego lub DIP 2 dla górnego w pozycję ON.

Jeśli dioda wykonuje 1 krótkie migniecie, dolny czujnik bezpieczeństwa jest aktywny

Jeśli dioda wykonuje 2 krótkie mignięcia, górny czujnik bezpieczeństwa jest aktywny

W przypadku równoczesnej aktywacji obu fotokomórek, oba stany są wyświetlane w sekwencji, tj. 1x miga - pauza - 2x miga.



Normalnie dioda ! nie świeci ani nie miga. Jeśli dioda LED miga, jeden z alarmów został aktywowany, patrz poniżej.

10.1.2. Rodzaje alarmów

- 1 krótki błysk- aktywacja alarmu pożarowego przez centralny system sygnalizacji pożarowej lub z lokalnych czujek. Jeśli jest to alarm z lokalnych czujek (wpiętych bezpośrednio do centrali), aby deaktywować alarm konieczne jest wykonanie RESET-u (za pomocą włącznika kluczykowego) centrali. Jeśli alarm jest aktywowany przez system SSP jest automatycznie anulowany po zaprzestaniu jego podawania - nie ma potrzeby wykonania RESET-u.
- 2 krótkie błyski- brak, zasilania 1 x 230 V.
- 3 krótkie błyski, sygnalizuje słabą baterię- napięcie na niej spadło poniżej 21,0V.



- 4 krótkie mignięcia, wyłączniki końcowe bezpieczeństwa są aktywowane. Oznacza to, że brama przekroczyła jedną ze swoich standardowych pozycji krańcowych. Konieczna interwencja serwisu. W przypadku aktywacji dolnego wyłącznika krańcowego, możliwe jest cofnięcie bramy z tej pozycji zgodnie z funkcją opisaną w paragrafie 8.1. W celu skorzystania z tej funkcji należy przełączyć stacyjkę ON i OFF i przycisnąć przycisk OPEN. Brama wykona 3 krótkie ruchy w górę. Operację można powtarzać.
- 5 krótkich błysków oznacza, że hamulec bezpieczeństwa jest aktywny. Konieczna interwencja serwisu. W tym przypadku zablokowany jest przycisk ZAMKNIJ. Bramę można jedynie otworzyć w trybie pracy „Totman”. Aby odblokować hamulec bezpieczeństwa, konieczne jest, podniesienie jej o ok. 5cm. Ten ruch powinien odblokować hamulec. Następnie konieczne jest wyłączenie mikro styków w hamulcu bezpieczeństwa (zobacz instrukcję obsługi dostarczonego hamulca bezpieczeństwa). Ta operacja może być wykonywana tylko przez upoważnioną osobę z odpowiednim przeszkoleniem. Należy także określić przyczynę aktywacji hamulca.
- 6 krótkich błysków oznacza wystąpienie alarmu falownika. Konieczne jest sprawdzenie ustawienia parametru „r” (typ silnika). Jeśli wszystko jest ustawione poprawnie, a błąd się powtarza, należy skontaktować się z serwisem, oznacza to przeciążenie falownika.

W przypadku, gdy kilka alarmów jest aktywowanych w tym samym czasie, są one wyświetlane jeden po drugim z krótką przerwą pomiędzy każdym wyświetlanym alarmem (np 2 krótkie błyski - pauza. - 4 krótkie błyski oznacza, że w tym samym czasie uszkodzony jest zasilacz oraz aktywowany został końcowy wyłącznik bezpieczeństwa).



11. Przeglądy i konserwacja

Komponent	Kontrola	Operacje do wykonania	Cykl
Akumulator(y) FSTronic	Czas trzymania bramy w otwartym położeniu, aż do rozładowania akumulatora - przez co najmniej 30 minut	Odłączenie zasilania głównego, w razie potrzeby wymiana baterii na nową!	1 rok
11.1. Centrala sterująca			
Komponent	Kontrola	Operacje do wykonania	Cykl
Płyta zacisków	Luźne śruby Luźne łączenia	Dokręcić	1 rok
Stycznik, przekaźnik	Luźne łączenia Wzrokowa kontrola	Dokręcić Wymiana po kontroli	1 rok

11.2. Bateria – wymagana konserwacja

Zaniedbanie obowiązkowej kontroli grozi utratą funkcjonalności bramy w przypadku awarii sieci.

Centrala FSTronic DES-FI zawiera źródło zapasowe prądu w postaci hermetycznych baterii PB. Poniższe instrukcje dotyczą ich bezpiecznego działania:

Warunkiem osiągnięcia maksymalnej żywotności hermetycznych akumulatorów Pb jest ich prawidłowe ładowanie (przy prawidłowym eksploataowaniu w temperaturze 15-20°C żywotność ich może wynieść nawet 5 lat). Ładowanie zapewnia centrala FSTronic pod warunkiem, że podłączona jest ona do napięcia z sieci. W przypadku awarii zasilania trwającej dłużej niż 2 godziny należy odłączyć baterie, aby uniknąć całkowitego rozładowania i uszkodzenia baterii (złącze baterii winno być po odłączeniu zaizolowane zgodnie z punktem 3 - oddanie do eksploatacji). W normalnych warunkach pracy, bateria jest hermetycznie uszczelniona i zabezpieczona przed wyciekami. Może więc pracować w dowolnej pozycji. Żywotność baterii zmniejsza się w przypadku częstego rozładowywania, a całkowite rozładowanie spowoduje jego uszkodzenie. Nowe akumulatory dostarczane są w stanie częściowego naładowania. Akumulator można przechowywać jedynie w stanie odłączonym w temperaturze 15-20°C. Wcześniej należy go w pełni naładować. W przypadku długotrwałego składowania akumulator należy naładować co najmniej raz na 9 miesięcy.

11.3. Instrukcja bezpieczeństwa akumulatorów

- Należy zachować prawidłową biegunowość oraz kontakt styków baterii
- Używaj tylko do urządzeń elektrycznych do, których są przeznaczone.
- Hermetyczne baterie Pb nie mogą być zastępowane zamiennikami np. samochodowymi
- Jeśli akumulator jest przeładowany podczas korzystania z oryginalnej ładowarki oznacza to jej uszkodzenie.

Natychmiast zaprzestać używania wadliwej ładowarki oraz wezwać serwis w celu naprawy.

- Do ładowania akumulatorów PB nie stosować ładowarek samochodowych,
- motocyklowych lub ładowarek do akumulatorów NiCd, NiMH lub innych
- Należy chronić baterie przed zwarcie, nie przeciążać, nie podgrzewać baterii, nie wrzucać ich do ognia, nie otwierać.
- Zużyte baterie należy przekazać do odpowiednich miejsc ich zbiórki.

 UWAGA Jeżeli baterie są uszkodzone w wyniku niewłaściwego użytkowania lub nieprzestrzegania zasad wymienionych powyżej, gwarancja nie może być stosowana! Aby ustalić przyczynę			
komponent	Kontrola	Operacje do wykonania	Cykl
Akumulator(y) FSTronic	Czas trzymania bramy w otwartym położeniu, aż do rozładowania akumulatora - przez co najmniej 30 minut	Odłączenie zasilania głównego, w razie potrzeby wymiana baterii na nową!	1 rok
usterki baterii w celu skorzystania z gwarancji, producent zastrzega sobie prawo do sprawdzenia warunków pracy.			



WYCIERACZKA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA

W wiatrołapie oraz przy wejściu od południa do klatki schodowej budynku zamontowano systemowe wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne. Należy przestrzegać poniższych zasad użytkowania i konserwacji.

1. Wycieraczka do obuwia jest przeznaczona wyłącznie do czyszczenia obuwia osób wchodzących do budynku zarówno już w jego wnętrzu jak i już przed wejściem (wycieraczka zewnętrzna).
2. Dla zapewnienia długotrwałej prawidłowej eksploatacji należy wykonywać następujące czynności obsługowe:
 - czyszczenie z zewnątrz poprzez regularne odkurzanie odkurzaczem przemysłowym - razie potrzeby (w warunkach intensywnego ruchu pieszych- codziennie),
 - w sezonie zimowym usuwanie nadmiaru soli poprzez czyszczenie na mokro powierzchni wycieraczki. Używać środków chemicznych nie niszczących aluminium oraz wkładów czyszczących,
 - regularne usuwanie kamieni, petów, gum do żucia itp. przy pomocy detergentów nie niszczących aluminium oraz wkładu czyszczącego (nie wchodzących w reakcje z aluminium oraz tworzywami sztucznymi -o neutralnym pH),
 - regularne czyszczenie wpustów pod wycieraczkami poprzez zrolowanie wycieraczki, staranne zmiatanie lub czyszczenie przy pomocy odkurzacza przemysłowego.Szczególnie należy zadbać o to, aby wpust pod wycieraczką był czysty i płaski, bez luźnych elementów gruzu, kamieni, piasku itp. Wszelkie nierówności podłoża, mogą powodować wygięcie profili aluminiowych i obniżyć wartość użytkową wycieraczki.

Czynności czyszczenia wycieraczek powtarzać w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.

3. Wycieraczka zewnętrzna wykonana z kraty zgrzewanej nie wymaga specjalnych czynności konserwujących. Należy dbać, aby powierzchnia pod kratą była regularnie (min. 1x w tygodniu) wyczyszczona z powstałych w wyniku użytkowania zabrudzeń. Przy podnoszeniu wycieraczki należy uważać, aby nie spowodować uszkodzeń mechanicznych, mogących naruszyć powierzchnię cynkowaną. W takim przypadku należy odtworzyć zabezpieczenie antykorozyjne kraty zabezpieczające przed dalszą degradacją elementu.



ŚCIANY LAMELOWE Z ŻALUZJI

Konserwacja elementów żaluzji polega na utrzymaniu ich w czystości. Czyszczenie należy przeprowadzać za pomocą wody z użyciem dodatku rozpuszczonego środka myjącego (o pH pomiędzy 6 a 8) oraz miękkiej tkaniny lub gąbki przynajmniej dwa razy w roku. Niedopuszczalne jest stosowanie do konserwacji środków czyszczących ścierających, rysujących powierzchnie (proszki, twarde szczotki, skrobaczki itp.) oraz żrących opartych na różnego rodzaju kwasach i rozpuszczalnikach.

Niewolno dodatkowo obciążać żaluzji poprzez mocowanie do nich reklam, banerów lub innych ciężarów. Wytrzymałość żaluzji oraz klipsów została zaprojektowana w oparciu o ciężar własny, obciążenie śniegiem i parcie wiatru. Ponadto żaluzje nie stanowią żadnej przegrody ani izolacji przeciwożniowej ani przegrody dymoszczelnej. Są to tylko elementy osłonowe i nie stanowią zabezpieczenia przed włamaniem.

