POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI

RPU.5121.208.2024.AST Kraków, dnia 02 września 2024 r.
nr id. pisma: 101336.408074.609377

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt. 1 lit. a, pkt 3, ust. 1a i 1b, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora:
Akademii Górniczo - Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, Aleja Adama Mickiewicza 30, 31-059 Kraków, z dnia 07.08.2024 r. (data wpływu do tut. organu: 07.08.2024 r.), uzupełnionego w dniu 27.08.2024 r.

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:
budynku stanowiącego zachodnie skrzydło zamierzenia inwestycyjnego pn.: rozbudowa i nadbudowa budynku S-1 wraz z infrastrukturą wewnętrzna obejmującą instalacje: elektryczną, sanitarną (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacje grzewcze, instalacje wodne, instalacje kanalizacji opadowej, sanitarnej i technicznej) gazów technicznych i zewnętrzna obejmującą kanalizacji kablowej elektrycznej sN i nN, kanalizacji kablowej technicznej, wodociągowej, kanalizacji opadowej z retencją, sanitarnej i ogólnospławnej, gazowej i z pomp ciepła oraz przebudową, sieci ciepłowniczej i przyłącza gazu kolidujących z inwestycją, zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji prezydenta Miasta Krakowa nr 254/6740.1/2018 z dnia 06.03.2018 r., znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, zmienionej ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 533/6740.2/2021 z dnia 13.09.2021 r., znak: AU-01-2.6740.2.445.2021.GGO,

udziela się inwestorowi

**Akademii Górniczo - Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie,
Aleja Adama Mickiewicza 30, 31-059 Kraków**

pozwolenia na użytkowanie:

rozbudowanej części budynku S-1 wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi zlokalizowanej po zachodniej stronie budynku S-1 na działce nr 19/47, obr. 12 Krowodrza, przy ul. Reymonta 13a w Krakowie.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Dane techniczne rozbudowanej części budynku S-1 zlokalizowanej po jego zachodniej stronie (zgodnie z przedłożonymi dokumentami):

Powierzchnia zabudowy	630,07 m^2
Powierzchnia całkowita	3 456,13 m^2
Kubatura	14 286,60 m^3
Liczba kondygnacji naziemnych	5

Obiekt wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną i słaboprądową, wentylacje mechaniczną, klimatyzację, grzewczą (MPEC), wodną, kanalizację opadową, kanalizację sanitarną oraz gazów technicznych

Uzasadnienie

Inwestor wypełniając dyspozycję art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy Prawo budowlane wystąpił w dniu 07.08.2024 r. (data wpływu do tut. organu) z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego: *budynku stanowiącego zachodnie skrzydło zamierzenia inwestycyjnego pn.: rozbudowa i nadbudowa budynku S-i wraz z infrastrukturą wewnętrzna obejmującą instalacje: elektryczną, sanitarną (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacje grzewcze, instalacje wodne, instalacje kanalizacji opadowej, sanitarnej i technicznej) gazów technicznych i zewnętrzna obejmującą kanalizacji kablowej elektrycznej sN i nN, kanalizacji kablowej technicznej, wodociągowej, kanalizacji opadowej z retencją, sanitarnej i ogólnospławnej, gazowej i z pomp ciepła oraz przebudową, sieci ciepłowniczej i przyłącza gazu kolidujących z inwestycją.* Wniosek inwestor uzupełnił w dniu 27.08.2024 r.

Ustalono, iż ww. obiekt budowlany został zrealizowany na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 254/6740.2/2018 z dnia 06.03.2018 r., znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: *Rozbudowa budynku S-1 o zachodnie i wschodnie skrzydło w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa i nadbudowa budynku S -1" wraz z infrastrukturą wewnętrzną obejmującą instalacje: elektryczną, sanitarną (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacje grzewcze, instalacje wodne, instalacje kanalizacji opadowej, sanitarnej i technicznej), gazów technicznych i zewnętrzna obejmującą: kanalizacji kablowej elektrycznej SN i NN, kanalizacji kablowej technicznej, wodociągowej, kanalizacji opadowej z retencją, sanitarnej i ogólnospławnej, gazowej i pomp ciepła, oraz przebudową sieci ciepłowniczej i przyłącza gazu kolidujących z inwestycją",*
zmienionej ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 533/6740.2/2021 z dnia 13.09.2021 r., znak: AU-01-2.6740.2.445.2021.GGO w zakresie zmian polegających na:
- zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: - powierzchni zabudowy S-1 w zakresie przekraczającym 5% (59,41 m² od strony południowej, zwiększenie pow. 372,92 m² od strony północnej, razem zwiększenie 313,51 m²) - powierzchni zabudowy D-3 w zakresie przekraczającym 5% (proj. pom. laboratorium - wzbudnika o pow. 52,8 m² - wysokości (zmiana istniejącej S-1 z 9m do 8,39m oraz 19,40m w cz. centralnej od rzędnej 205,55 m n.p.m.) - długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% (zmiana S-1 z 22,7m x 61,0m na 23,35m x 61,0m) - liczby kondygnacji (zmiana z 3 istniejących na 6 w części centralnej budynku S-1) - warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze - zmiana zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 57 ust. 1-3 ww. ustawy Prawo budowlane tj.:

1. Oświadczenie kierownika budowy z dnia 15.07.2024 r.
2. Dziennik budowy (1 szt.).
3. Oświadczenie inwestora z dnia 07.08.2024 r. o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
4. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej pozytywnie zweryfikowanej protokołem weryfikacji nr GD-13.6640.6248.2024_1_p1 z dnia 02.09.2024 r. oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki i pozwoleniem na budowę, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
5. Protokoły badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych.
6. Oświadczenie inwestora z dnia 06.08.2024 r. o braku sprzeciwu lub uwag organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane w tym stanowisko Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym z dnia 07.08.2024 r., znak: MZ.5261.1.160.2024.MG, opinie sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 24.07.2024 r., znak: NZ.90832.1.107.204.

7. Decyzje Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatacje: dźwigu osobowego - podnośnika (1 szt.) dla osób niepełnosprawnych, dźwigu towarowego - podnośnika nożycowego dla (1 szt.), zbiornika sprężonego powietrza (1 szt.)
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/809/31178/2024.
9. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, z kwalifikacją tych zmian dokonaną przez głównego projektanta budynku.

W wyniku sprawdzenia ww. dokumentów stwierdzono, że są one kompletne i nie posiadają braków ani nieścisłości. Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego tut. organ nadzoru budowlanego stwierdził, że zostały spełnione wymagania określone w art. 57 ust. 1-3 ww. ustawy Prawo budowlane.

Obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

Przepis art. 55 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane stanowi, że *Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli:*
1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
*a) V, **IX–XVI**, (...).*

Rozpatrując wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego, uprawnieni inspektorzy PINB w Krakowie – Powiat Grodzki na podstawie art. 59a ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy, przeprowadzili w dniach 13.08.2024 r. i 27.08.2024 r. obowiązkową kontrolę przedmiotowego obiektu budowlanego, podczas której nie stwierdzili naruszenia warunków określonych w art. 59a ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane. Ponadto uprawnieni inspektorzy stwierdzili w protokole kontroli obowiązkowej, że teren budowy został należycie uporządkowany, a obiekt spełnia warunki do użytkowania.

Wprowadzone zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej w myśl art. 36a ust. 6 w związku z ust. 5 ww. ustawy Prawo budowlane projektant zakwalifikował jako nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

PINB ustalił, że przedmiotowy budynek stanowi kolejną zrealizowaną część, która wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu może samodzielnie funkcjonować. Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności art. 55 ust 1 pkt 3 cyt.: *„przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych"* oraz „ art. 55 ust. 1a:. *Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować: 1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.*, **ust. 1b: *Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.***

Wobec powyższego zachodzą przesłanki do zastosowania art. 59 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, skutkujące wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
rozbudowanej części budynku S-1 wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi zlokalizowanej po zachodniej stronie budynku S-1 na działce nr 19/47, obr. 12 Krowodrza, przy ul. Reymonta 13a w Krakowie.
Należy dodać, że na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 254/6740.2/2018 z dnia 06.03.2018 r., znak: AU-01-1.6740.2.79.2018.PMA, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 533/6740.2/2021 z dnia 13.09.2021 r., znak: AU-01-2.6740.2.445.2021.GGO inwestor może realizować nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku S-1 (część centralna), na którą winien uzyskać odrębną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z art. 10 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji.

Jednocześnie informuje się inwestora, że zgodnie z art. 61 ww. ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja o opłacie skarbowej
Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie – Powiat Grodzki

Weronika Gruca
Kierownik Referatu Przyjęć do Użytkowania
/pismo podpisano elektronicznie/

Niniejsze pismo zostało wydane w postaci elektronicznej oraz podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że w nagłówku pierwszej strony wskazano, że zostało podpisane podpisem zaufanym. Skuteczne jest zarówno doręczenie niniejszego pisma w postaci elektronicznej, jak i w postaci wydruku tego pisma (art. 39^3 § 1 k.p.a.). Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39^3 § 4 k.p.a.).

Otrzymują:
1. Akademia Górniczo Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie al. Aleja Adama Mickiewicza 30, 31-059 Kraków reprezentowana przez p. Stanisława Kiełbickiego.
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK - przez ePUAP
3. Wydział Podatków i Opłat UMK - przez ePUAP
4. Wydział Geodezji UMK - przez ePUAP
5. PINB aa EZD