

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU U-3 NA AKADEMII GÓRNICZO-HUTNICZEJ IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE PRZY UL. AKADEMICKIEJ 5,		
Kategoria obiektu budowlanego	XI, XVI		
Adres	DZIAŁKA NR 19/47 M.KRAKÓW 126102__9 OBRĘB 0012 KROWODRZA		
Inwestor	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE AL.MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	03.2022 r.	
Sprawdzający	mgr inż. architekt WOJCIECH FRĄCZEK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR EW. 208/2001	03.2022 r.	
Jednostka projektowa	BBF ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. SKARBIŃSKIEGO 10/52 30-071 KRAKÓW		

Kraków, Październik 2023 r.

Spis treści

I.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- 1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 3.Forma architektoniczna.
- 4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych).
- 7.Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych
- 8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze.
- 9.Charakterystyka ekologiczna.
- 10.Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
- 11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.
- 12.Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.
- 13.Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 14.Zgoda na odstępowstwo.

II.CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- Rys. 01 Sytuacja
- Rys. 02 Rzut Piwnic
- Rys. 03 Rzut parteru
- Rys. 04 Rzut I piętra
- Rys. 05 Rzut II piętra
- Rys. 06 Rzut Strychu
- Rys. 07 Rzut Dachy
- Rys. 08 Przekrój
- Rys. 09 Rzut Sufitu Parteru
- Rys. 10 Rzut Sufitu I Piętra
- Rys. 11 Rzut Sufitu II Piętra
- Rys. 12 Elewacja Zachodnia Wschodnia
- Rys. 13 Elewacja Wschodnia
- Rys. 14 Elewacja Południowa
- Rys. 15 Elewacja Północna

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Przedmiotem inwestycji jest: PRZEBUDOWA BUDYNKU U-3 NA AKADEMII GÓRNICZO-HUTNICZEJ IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE PRZY UL. AKADEMICKIEJ 5,
- Kategoria obiektu budowlanego: Przebudowywany budynek U3 zaliczany jest do XI kategorii obiektów budowlanych – przychodni (w części parterowej oraz I piętra) oraz do XVI – budynki biurowe (II piętro).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projekt obejmuje zmiany, które zgodnie z Prawem Budowlanym są nieistotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zmiany wynikają z wymogów użytkownika i uszczegółowienia projektu budowlanego na etapie dokumentacji wykonawczej i zostaną wprowadzone także w projekcie technicznym i wykonawczym.

Zmiany nieistotne obejmują:

- zmiana układu ścianek działowych
- zmiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- zmiana elementów wykończenia wnętrz takich jak posadzki, ściany, sufity
- izolacja piwnic metodą iniekcji
- przebudowa instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o. – zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym branży instalacyjnej
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji z klimatyzatorami zewnętrznymi zlokalizowanymi na strychu – zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym branży instalacyjnej

Projekt Architektoniczno-Budowlany PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU – U3 O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDOWY PRZYSTOSOWANY DO RUCHU OSÓB O SPECJALNYCH POTRZEBACH z dnia 04.05.2023, Decyzja nr 237/6740.2/2023

3. Forma architektoniczna.

Forma i funkcja pozostają bez zmian.

Istniejący budynek jest na bazie kwadratu, posiada trzy kondygnacje naziemne i jest podpiwniczony posiada strych. Budynek jest przekryty dachem dwuspadowym. Kolorystyka materiałów wykończeniowych jest w jasnych szarych tonacjach. Budynek pełni funkcję przechodni lekarskiej, oraz biurową.

Układ funkcjonalny budynku pokazano na rysunkach obejmujących rzuty i charakterystyczne przekroje budynku.

Budynek zbudowano w latach 30. XX wieku z wewnętrzną klatką schodową. Parter jest podniesiony nad teren o około 1,30 m. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej od ul. Akademickiej, a dodatkowe wyjście ewakuacyjne znajduje od strony wschodniej.

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków .

Istniejący budynek jest użyteczności publicznej – budynek przychodni lekarskiej w którym znajdują się

gabinety lekarskie i na II piętrze pokoje biurowe.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 . Parametry obiektu.

Kubatura	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa (PU)	Bez zmian
Powierzchnia całkowita	Bez zmian
Wysokość budynku zgodnie z „Warunkami Technicznymi”	Bez zmian
Szerokość budynku	Bez zmian
Długość budynku	Bez zmian
Liczba kondygnacji	Bez zmian

4.2 . Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

Piwnice:

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
-1,01	KOMUNIKACJA	25,72	m2
-1,02	KOMUNIKACJA	2,77	m2
-1,03	POM. GOSPODARCZE WODOMIERZ	6,22	m2
-1,04	POM. GOSPODARCZE	25,6	m2
-1,05	KOMUNIKACJA	7,47	m2
-1,06	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	5,15	m2
-1,07	WĘZŁ CIEPLNY	15,83	m2
-1,08	POM. GOSPODARCZE CENTRALA PPOŻ	3,94	m2
-1,09	KOMUNIKACJA	2,9	m2
-1,10	KOMUNIKACJA	9,01	m2
-1,11	KOMUNIKACJA	14,1	m2
-1,12	KOMUNIKACJA	11,39	m2
-1,13	KOMUNIKACJA	10,07	m2
	POWIERZCHNIA	140,17	m2

Parter:

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
0,01	RECEPCJA	27,63	m2

0,02	GABINET ZABIEGOWY	19,24	m2
0,03	MAGAZYN ŚRODKÓW MEDYCZNYCH	5,13	m2
0,04	GABINET	14,15	m2
0,05	GABINET	12,5	m2
0,06	KOMUNIKACJA POCZEKALNIA	44,8	m2
0,07	WC PACJENTÓW	4,71	m2
0,08	POM. PORZĄDKOWE	1,42	m2
0,09	KLATKA SCHODOWA 1	10,47	m2
0,10	KLATKA SCHODOWA 2	14,77	m2
0,11	MIEJSCE OCZEKIWANIA	2,35	m2
	POWIERZCHNIA	157,17	m2

I Piętro:

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
1,01	POM. SOCJALNE	8,52	m2
1,02	WC PERSONELU	4,78	m2
1,03	WC PACJENTÓW	6,01	m2
1,04	SZATNIA	7,29	m2
1,05	GABINET	15,35	m2
1,06	GABINET	15,67	m2
1,07	GABINET	19,9	m2
1,08	GABINET	17,66	m2
1,09	KOMUNIKACJA POCZEKALNIA	36,22	m2
1,10	POM. PORZĄDKOWE	3,29	m2
1,11	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY	1,35	m2
1,12	MAGAZYN	2,22	m2
1,13	KLATKA SCHODOWA 2	14,63	m2
1,14	MIEJSCE OCZEKIWANIA	2,25	m2
	POWIERZCHNIA	155,14	m2

II Piętro:

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
2,01	MAGAZYN	2,07	m2
2,02	POM. SOCJALNE	4,13	m2
2,03	KOMUNIKACJA	29,71	m2
2,04	POKÓJ BIUROWY	13,25	m2
2,05	WC DAMSKI	3,21	
2,06	WC MĘSKI+NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,55	
2,07	POKÓJ BIUROWY	27,71	
2,08	POKÓJ BIUROWY	19,5	m2
2,09	POKÓJ BIUROWY	20,37	m2
2,1	POKÓJ BIUROWY	18,07	m2
2,11	KLATKA SCHODOWA 2	14,53	m2
2,12	MIEJSCE OCZEKIWANIA	2,34	m2
	POWIERZCHNIA	160,44	m2

Strych:

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	
3,01	STRYCH	157,35	m2
3,02	KLATKA SCHODOWA	14,57	m2
	POWIERZCHNIA	171,92	m2

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**
Nie dotyczy.
6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych).**
Nie dotyczy.
7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych**
Nie dotyczy.

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze.**

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

9. **Charakterystyka ekologiczna.**

Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

d) właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

10. **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.**

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

11. **Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.**

Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewczą, wentylacji mechanicznej wywiewnej, elektryczną, piorunochronną – NIE ZMIENIA SIĘ

12. **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

13. **Zgoda na odstępstwo.**

BEZ ZMIAN ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

14. Układ konstrukcyjny – rozwiązania, konstrukcyjno – materiałowe.

TYNKI, PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE I MALOWANIE

Tynki:

Tynki na ścianach – należy usunąć luźne powłoki malarskie uzupełnić ubytki a następnie należy wykonać gładzie gipsowe

Tynki na suficie – należy usunąć luźne powłoki malarskie uzupełnić ubytki a następnie należy wykonać gładzie gipsowe

Płytki ceramiczne w WC na II piętrze:

Płytką ścienną w kolorze Bianco

Rodzaj produktu: Płytki ściennie-podłogowe

Wymiary: 29.8 x 59.8 cm

Powierzchnia: Gładka, Matowa

Grubość: 9 mm

Antypoślizgowość: R10

Odporność na ścieranie: ścieralność wgębna max. 175

Technologia: Gres nieszkliwiony

Minimalna szerokość fugi: od 2mm

Płytką ścienną w kolorze Grafit

Rodzaj produktu: Płytki ściennie-podłogowe

Wymiary: 29.8 x 59.8 cm

Powierzchnia: Gładka, Matowa

Grubość: 9 mm

Antypoślizgowość: R10

Odporność na ścieranie: ścieralność wgębna max. 175

Technologia: Gres nieszkliwiony

Minimalna szerokość fugi: od 2mm

KONTRAST POMIĘDZY PODŁOGĄ I ŚCIANAMI MUSI WYNOSIĆ MINIMUM 30 LVR

Wykładzina PCV w WC na Parterze i I Piętrze:

W łazienkach na ścianach należy wykonać okładzinę ścienną PCV

Malowanie:

Ściany – na całej powierzchni ściany od posadzki do sufitu – gruntowanie i malowanie ścian 2-krotne – farba lateksowa odporna na szorowanie półmatowa – satynowa. Kolory w odcieniach jasnych pastelowych białych.

Dobór konkretnego koloru na etapie realizacji po wyborze producenta – do akceptacji przez projektanta i użytkownika.

Dane techniczne dla farb lateksowych odpornych na szorowanie:

spoiwo – dyspersja syntetyczna

lepkość – 116-128 KU

Gęstość – od 1200 do 1400 kg/m³

Odporność na szorowanie na mokro (wg ISO 11998) klasa 2
odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) min 3500 cykli mycia
odporność na wysokie temperatury + 80
odporność chemiczna – odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę

SUFITY PODWIESZANE

Montaż sufitów podwieszonych

Sufit podwieszany płyty gipsowe gr. 12,5 mm mocowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 – przy ścianach

Płyta gipsowo-kartonowa 12,5 mm przeznaczona jest do stosowania w pomieszczeniach, w których wilgotność względna nie przekracza 70%. Posiada obłożoną kartonem i spłaszczoną dłuższą krawędź oraz równo obciętą krawędź krótką.

- Reakcja na ogień A2-s1, d0
- Wytrzymałość na zginanie [N]:
- kierunek wzdłużny ≥ 550
- kierunek poprzeczny ≥ 210
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego [μ] 10
- Współczynnik przewodzenia ciepła [λ] 0,25 W/(m*K)

Ruszt sufitów dwupoziomowych składa się z poziomu dolnego oraz górnego. Dolny poziom tworzy profil dolny nośny CD 60, do którego montowane są bezpośrednio płyty g-k poszycia zabudowy. Maksymalny rozstaw profili nośnych wynosi 400mm. Górny poziom to profile górne główne CD 60. Rozstaw ich zależny jest od ilości płyt poszycia suchej zabudowy. Profile dolny nośny oraz górny główny CD 60 ułożone są prostopadłe do siebie oraz połączone za pomocą specjalnych łączników krzyżowych LK 60.

Ruszt z profili CD 60 standardowo podwieszany jest za pomocą wieszaków mocowanych obrotowo oraz prętów mocujących.

Sufit podwieszony modułowy 60x60 i 120x60 cm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi w pełni demontowalny. Konstrukcja nośna częściowo ukryta, stwarzająca wrażenie „pływającej”. Krawędzie uformowane tak, by profil nośny znajdował się ok. 14 mm nad dolną krawędzią płyty, dzięki czemu powstaje efekt swobodnie zawieszonych, pojedynczych płyt.

System składa się z płyt i konstrukcji nośnej o ogólnej przybliżonej wadze 3-4 kg/m². Rdzeń płyty z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Konstrukcja wykonana jest z ocynkowanej stali.

Płyty są materiałem niepalnym według badań i klasyfikacji EN ISO 1182. System, płyty wraz z konstrukcją, zaliczono do okładzin zabezpieczonych przed ogniem.

System składa się z płyt i konstrukcji nośnej o ogólnej przybliżonej wadze 3-4 kg/m².

Płyty grubości 2cm z wełny szklanej o dużej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta jest powłoką, powierzchnie tylna zabezpieczono welonem szklanym. Malowane krawędzie. Konstrukcja wykonana jest z ocynkowanej stali.

Właściwości użytkowe:

kolor płyt	biały NCS: S 1002-Y
materiał rdzenia płyty	wełna szklana
grubość płyt	20 mm

wymiary płyt 600x600
odbicie światła > 85%
Parametry techniczne
klasyfikacja ogniowa (wg klas) co najmniej A2-s1,d0
odporność na wilgoć do 70%, przy temperaturze 25°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwieni

Wszystkie parametry techniczne potwierdzone Deklaracją Właściwości Użytkowych, zgodną z PN-EN 13964.

Pochłanianie dźwięku:

W celu zapewnienia optymalnej akustyki wewnątrz należy zastosować sufit o praktycznym współczynniku pochłaniania dźwięku nie gorszym niż:

d [mm]	c.w.k. [mm]	α_p , Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku						α_w	Klasa
		125	250	500	1000	2000	4000		
20	65	0,20	0,60	0,95	0,95	0,95	1,00	0,90	A
20	200	0,55	0,85	0,85	0,85	1,00	1,00	0,90	A

c.w.k. – całkowita wysokość konstrukcyjna

Pochłanianie dźwięku: Pomiary przeprowadzone zgodnie z normą EN ISO 354.

Klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości NRC i SAA zgodnie z ASTM C 423.

CD 60 standardowo podwieszany jest za pomocą wieszaków mocowanych obrotowo oraz prętów mocujących.

ŚCIANY

Nowe ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych i bloczków gazobetonowych na zaprawie Pustak przeznaczony do budowy ścian działowych lub ostonowych

Grubość ściany budowanej z pustaków ceramicznych wynosi 11,5 cm, i 15 cm z pustaków gazobetonowych

POSADZKA

Po usunięciu istniejących warstw wykończeniowych posadzki i wykonaniu nowych warstw na odpowiednio przygotowane podłoże należy zamontować wykładzinę PCV.

MATERIAŁY

Posadzki z wykładzin PCV heterogenicznych nie gorszej o parametrach, wyprodukowanej w technologii 100% wolnej od Ftalanów i bardzo niskiej emisji LZO $\leq 10\mu\text{g}/\text{m}^3$:

Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa:

- Forma dostawy wg EN ISO 24341: rolka 23 mb x 2 m
- Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43.
- Zawartość spoiwa wg EN ISO 10582: Typ I

- Grubość całkowita EN ISO 24346 : ≥ 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: ≥ 0.80 mm
- Masa całkowita wg EN ISO 23997 : 3100 g/m²
- Redukcja dźwięków uderzeniowych wg NF EN ISO 717/2: $\Delta L_w \geq 3$ dB
- Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem: nie wymaga nanoszenia dodatkowych powłok zabezpieczających przez całe życie produktu – niskie koszty czyszczenia i konserwacji
- Reakcja na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1
- Antypoślizgowa wg DIN 51130: R9/R10 (w zależności od wzoru);wg EN 13893: ≥ 0.3
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) 0.01 mm.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02: ≥ 6 .
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV– antystatyczna.
- Stabilność wymiarowa wg EN ISO 23999: < 0.10%
- Opór cieplny wg EN ISO 10456 : 0,02 m²K/W
- Poprawa akustyki NF S31-074: <85 dB, Class C
- Odporność chemiczna wg EN ISO 26987: Brak zmian
- Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: Brak uszkodzeń
- Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: Brak uszkodzeń
- Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9: $\leq 10\mu\text{g}/\text{m}^3$ po 28 dniach
- Certyfikat Floor Score
- Zawartość w wykładzinie min. 33% składników pochodzenia z recyklingu
- Gwarancja producenta: 10 lat

- Wykonanie nowych warstw posadzki:

P1

- WYKŁADZINA PCV NA KLEJU – 1 cm
- WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA – 1 cm
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA – 4 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{0.01} = 0,037$ W/mK) – 6 cm
- ISTNIEJĄCY STROP

Dobór konkretnego koloru wykładziny należy dokonać na etapie realizacji po wyborze producenta – do akceptacji przez inwestora i projektanta.

Istniejąca posadzka z lastryka na parterze w obrębie wejścia i klatki schodowej, klatka schodowa pozostaje bez zmian. Należy przeprowadzić uzupełnienie braków lastryka oraz lastryko poddać konserwacji.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe główne jak również drzwi wahadłowe na parterze z wiatrotapu do korytarza zostaną poddane remontowi.

Okna pozostają bez zmian

Pozostałe drzwi podlegają wymianie na nowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

IZOLACJA PRZECIWILGOCIOWA PIWNIC

W trakcie oględzin pomieszczeń piwnic stwierdzono miejscowe duże zawilgocenie murów zewnętrznych budynku. stwierdzono zmurzone tynki, zawilgocone z miejscowa pleśnią na niektórych ścianach. W trakcie oględzin nie stwierdzono poziomej izolacji muru w poziomie posadzki piwnicy. Powyższe prowadzi do zawilgoceń murów zewnętrznych. W celu usunięcia nadmiernego zawilgocenia murów piwnic należy usunąć przyczyny zawilgoceń i wykonanie zabezpieczeń murów przed wilgocią pojawiającą się w gruncie.

W celu zabezpieczenia przed podciąganiem wilgoci w samym murze od dołu należy wykonać przepone poziomą murów zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej (ciśnieniową). Iniekcję wykonać od strony wewnętrznej pomieszczeń zgodnie z systemem wybranego producenta.

Poziomą izolację ścian fundamentowych wykonać na poziomie posadzki betonowej piwnic.

Wykonanie tynków renowacyjnych

W miejscach skucia tynków na ścianach zewnętrznych należy wykonać tynki renowacyjne. Według instrukcji WTA nr 2-9-04 tynkiem renowacyjnym WTA nazywamy tynk zgodny z EN 998-1(PN-EN 998-1) i spełniający wymogi cytowanej instrukcji WTA.

Od zewnątrz ściany piwnic należy odkopać i wykonać izolację przeciwwilgociową za pomocą papa termozgrzewalnej modyfikowana SBS oraz ściany ocieplić styropianem XPS poniżej poziomu gruntu.

DACH

Drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć preparatem np. Fobos do NRO, a pokrycie wymienić na nową papę posiadającą odporność ogniową RE15

Miedzy krokwiami należy ułożyć wełnę mineralną a następnie zabudować płytami gipsowo-kartonowymi

Posadzkę strychu należy docieplić wełną mineralną a następnie wykonać podłogę na legarach z płyt OSB.

Kolorystyka zewnętrzna obiektu

NIE ZMIENIA SIĘ

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO