

KZ-03.4120.1.498.2023.MT+SP

Akademia Górniczo-Hutnicza
im. Stanisława Staszica
w Krakowie
al. Mickiewicza 30,
30-059 Kraków
Pełnomocnik:
Pan Tomasz Blinowski
ul. Skarbińskiego 10/52
30-059 Kraków

Dotyczy: PRZEBUDOWY BUDYNKU – U3 NA AKADEMII GÓRNICZO-HUTNICZEJ WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD.-KAN., ELEKTRYCZNĄ, GAZÓW TECHNICZNYCH, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI), BUDYNEK U-3, UL. AKADEMICKA 5, 30-059 KRAKÓW, DZIAŁKA NR 19/47

Odpowiadając na pismo z 27.11.2023 r. (data wpływu: 27.11.2023 r., uzupełnienie 11.01.2024 r. oraz 23.01.2024 r.) w sprawie jw., Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że kamienica przy ul. Akademickiej 5, wybudowana w latach 30 XX w. figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji były opiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na etapie koncepcyjnym oraz uzgodnione na podstawie art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (postanowienie MKZ z 25.04.2023 r.), w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę procedowanego przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany pn.: **Przebudowa budynku – U3 na Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie przy ul. Akademickiej 5** autorstwa mgr. inż. arch. Tomasza Blinowskiego z Zespołem (październik 2023 r.) wprowadza zmiany w stosunku do dokumentacji uzgodnionej ww. postanowieniem MKZ. Planowane zamiany polegają na:

- zmianie układu ścianek działowych,
- zmianie stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- zmianie elementów wykończenia wewnątrz takich jak posadzki, ściany, sufity,
- izolacji piwnic metodą iniekcji,
- przebudowie instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o.,
- wykonaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji z klimatyzatorami zewnętrznymi zlokalizowanymi na poziomie gruntu przy projektowanym wejściu do szybu windowego.

Po zapoznaniu się z ze zmianami w stosunku do uzgodnionej dokumentacji projektowej, które zostały zawarte w przedłożonym projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: **Przebudowa budynku – U3 na Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie przy ul. Akademickiej 5** autorstwa mgr. inż. arch. Tomasza Blinowskiego z Zespołem (październik 2023r.),

Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie planowane rozwiązania pod następującymi warunkami wymagającymi uwzględnienia na etapie wykonawczym:

- nowoprojektowane drzwi (D7) prowadzące do klatki schodowej na poziomie parteru winny być wykonane jako drewniane, nawiązujące stylem do historycznej stolarki drzwiowej w sieni. Rysunki wykonawcze w powyższym zakresie należy uzgodnić z MKZ;
- nowoprojektowaną posadzkę w pomieszczeniach:
 - 0.06 - komunikacja poczekalnia,
 - 0.11 - miejsce oczekiwania,
 - 1.14 - miejsce oczekiwania,
 - 2.12 - miejsce oczekiwania,należy wykonać z lastryka na wzór istniejącego w przestrzeni klatki schodowej, z zastosowaniem dwukolorowej bordiury oraz powtórzeniem lastrykowego cokolika. Próbkę lastryka należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela MKZ;
- historyczną posadzkę z lastryka należy poddać konserwacji. Konserwację należy wykonywać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, a szczegółowe postępowanie uzgodnić na komisji konserwatorskiej jw.;
- szyb windowy należy wykonać jako przeszklony o wewnętrznej konstrukcji. Jego rysunki wykonawcze należy uzgodnić z MKZ;
- sugeruje się stosowanie oznaczeń ostrzegawczych w obrębie budynku wykonanych w sposób nieinwazyjny, których montaż nie wpłynie na stan istniejącej zabytkowej tkanki. Niedopuszczalne są rozwiązania ingerujące w sposób trwały w kształt schodów oraz balustrad (np. ścięcie „nosków” stopnic);
- na etapie wykonawczym należy przewidzieć maskowanie wewnętrznych szafek rozdzielczych (drzwi maskujące dostosowane do charakteru budynku);
- izolację pionową fundamentów należy zakończyć pod nawierzchnią płyt chodnikowych;
- na etapie wykonawczym należy uzgodnić z przedstawicielami MKZ:
 - formę grzejników w przestrzeniach ogólnodostępnych,
 - wybór opraw oświetleniowych w obrębie pomieszczeń ogólnodostępnych w budynku, które powinny nawiązywać do historycznego charakteru budynku,
 - ostateczną formę oraz kolorystykę maskownic wentylacji mechanicznej.

W przypadku rozszerzenia planowanego remontu o elewacje omawianej kamienicy, należy wyprzedzająco uzgodnić z MKZ program prac konserwatorskich.


Ponadto zwraca się uwagę, że wszystkie zalecenia zawarte w postanowieniu MKZ z 25.04.2023 r. (uzgadniającego projekt budowlany) są obowiązujące.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

**MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

 x Adresat + zał.
2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

