

SPIS ZAWARTOŚCI**I. OPIS TECHNICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE
4. OPIS STANU ISTNIEJACEGO
5. OPIS FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY
6. OPIS BUDOWLANY
7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY
..... NIEPEŁNOSPRAWNE
9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
10. UWAGI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INWENTARYZACJA

1.1	Rzut 1. piętra	1:50
1.2	Rzut 2. piętra, Rzut 3. piętra	1:50
1.3	Rzut poddasza	1:50
1.4	Rzut dachu i widok elewacji	1:50
1.5	Przekroje A-A, B-B	1:50
1.6	Przekroje C-C, D-D, E-E	1:50
1.7	Przekrój E'-E' przez szachty wentylacyjne	1:50

WYBURZENIA

2.1	Rzut 1. piętra	1:50
2.2	Rzut 2. piętra, Rzut 3. piętra	1:50
2.3	Rzut poddasza	1:50
2.4	Rzut dachu i widok elewacji	1:50
2.5	Przekroje A-A, B-B	1:50
2.6	Przekroje C-C, D-D, E-E	1:50
2.7	Przekrój E'-E' przez szachty wentylacyjne	1:50

PROJEKT

3.1	Rzut budowlany	1:50
3.2	Rzut podłóg	1:50
3.3	Rzut z aranżacją	1:50
3.4	Rzut sufitu podwieszanego z oświetleniem	1:50
3.5	Rzut z kolorystyką ścian	1:50
3.6	Rzut 2. piętra, Rzut 3. piętra	1:50
3.7	Rzut poddasza	1:50
3.8	Rzut dachu i widok elewacji	1:50
4.1	Przekroje A-A, B-B	1:50
4.2	Przekroje C-C, D-D, E-E	1:50
4.3	Przekrój E'-E' przez szachty wentylacyjne	1:50
5.1	Rozwinięcia ścian POM. 143, 143a, 143b	1:50
5.2	Rozwinięcia ścian POM. 143c, 143d, 145	1:50
5.3	Rozwinięcia ścian POM. 145a, 145b, 145c	1:50
5.4	Rozwinięcia ścian POM. 145d, 145e	1:50
5.5	Rozwinięcia ścian POM. 145f, 145g	1:50
6.1	Detal ścian działowych	1:5
6.2	Detal nadproży	1:10
6.3	Detal obudowy grzejnika	1:20
6.4	Detal komina	1:10
6.5	Detal szaf wejściowych	1:25
6.6	Detal ściany ekspozycyjnej	1:25
7.1	Zestawienie stolarki i słusarki drzwiowej	1:50
7.2	Zestawienie przeszkleń	1:50

1. DANE OGÓLNE, PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. Obiekt : Kompleks pomieszczeń nr 143 - 145
w pawilonie A-0 AGH w Krakowie
- 1.2. Adres : Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie,
al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, Pawilon A-0
- 1.3. Inwestor : Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie,
al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
- 1.4. Autor : arch. Agnieszka Klimczak
- 1.5. Zespół autorski:
arch. Rafał Kabłak - Ziembicki
arch. Wojciech Różewicz
arch. Sara Bartuś
arch. Patrycja Dydyńska
arch. Kamila Chowaniec

1.6. Przedmiotem opracowania jest wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy w zakresie remontu kompleksu pomieszczeń nr 143 - 145, zlokalizowanych na 1 piętrze w pawilonie A-0 AGH w Krakowie. Projekt obejmuje część budowlaną: wyburzenia, ściany, podłogi, sufity konstrukcyjną: przebiecia, nadproża, konstrukcje wsporcze instalacje sanitarne: wentylacja, klimatyzacja, elementy wod.-kan. instalacje elektryczne z oświetleniem i słaboprądowe oraz projekt aranżacji i wyposażenia

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenia Inwestora;
2.2. Obowiązujące aktualne przepisy i normy;
2.3. Uzgodnienia z Inwestorem, Użytkownikiem i międzybranżowe;
2.4. Pomiary własne inwentaryzacyjne budynku oraz dokumentacja archiwalna budynku dostarczona przez Inwestora;
2.5. Odkrytki wykonane przez Inwestora.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

STAN ISTNIEJĄCY:

Zestawienie powierzchni użytkowych:

nr	nazwa	wys. [m]	pow.[m ²]
143	Przedsionek	4,30	13,98
143a	Gabinet	2,62*	17,23
143b	Gabinet	4,11	20,63
143c	Gabinet	3,96*	22,26
143d	Przedsionek	4,11	8,60
145	Sala	3,84	65,33
145a	Przedsionek	4,35	8,14
145b	Magazyn	4,35	9,30
145c	Magazyn	4,36	9,22
145d	Gabinet	4,19	24,27
145e	Przedsionek	4,19	6,71
	Razem:		205,67

* wysokość do sufitu podwieszanego

STAN PROJEKTOWY:

Zestawienie powierzchni użytkowych:

nr	nazwa	wys. [m]	pow.[m ²]
143	Strefa wejściowa	3,40	12,38
143a	Archiwum	3,40	8,84
143b	Pomieszczenie biurowe	3,71	34,68
143c	Pomieszczenie biurowe	3,71	24,21
143d	Przedsionek	3,71	3,53
145	Pomieszczenie biurowe	3,40	28,00
145a	Przedpokój	3,30	7,07
145b	Aneks kuchenny	3,40	9,04
145c	Aneks kuchenny	3,30	10,30
145d	Pomieszczenie biurowe	3,71	25,29
145e	Komunikacja	3,40	5,38
145f	Gabinet	3,71	20,96
145g	Sala konferencyjna	3,71	17,77
	Razem:		207,45

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się po stronie zachodniej w centralnej części pawilonu A-0 AGH, na 1 piętrze. Pomieszczenia dotychczas użytkowane były jako biura i sala dydaktyczna. Do zespołu pomieszczeń prowadzą dwa wejścia z korytarza na 1. piętrze. Wzdłuż korytarza znajduje się wąski trakt pomieszczeń wydzielonych masywnymi ścianami, są to dotychczasowe przedsionki i zaplecza magazynowe, przeznaczone w projekcie na zaplecze socjalne i pomieszczenie catering'u. W ścianach prostopadłych do korytarza o grubości ponad 1 metra, ograniczających pomieszczenia pomocnicze, znajdują się szachty wentylacyjne zidentyfikowane przez Służby Inwestora jako drożne do wykorzystania w projekcie, o przekroju ok. 90 x 50 cm, planowane do przeprowadzenia nimi instalacji czerpni i wyrzutni dla wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniu nr 143b znajduje się szacht wentylacyjny, stanowiący tranzyt wentylacji pomieszczeń na niższej kondygnacji, obudowany w sytemie GK, przeznaczony do wykonania napraw po odkrywkach i pozostawienia. Jednocześnie projektowana w ramach tego szachtu jest trasa instalacji chłodniczej, należy przewidzieć dodatkowe otwory technologiczne również na wyższych kondygnacjach, w celu prowadzenia instalacji a następnie przywrócenie obudowy do stanu wyjściowego. Istniejące warstwy posadzki wg wykonanej odkrywki: parkiet 2cm, pergamin, deski 3,2cm, legary (średni przekrój 10x10cm) / obsypane gruzem, zasyp ok. 12 cm (legary ułożone na zasypie) strop rodzimy - żelbetowy.



Górne warstwy podłogowe przeznaczone są do demontażu i utylizacji, z pozostawieniem 10-20cm istniejącego zasypu.

W części pomieszczeń znajdują się sufity podwieszane systemowe, a w dotychczasowej sali dydaktycznej także akustyczne okładziny ściennie przewidziane do demontażu.

W ścianach działowych wzdłuż wewnętrznej komunikacji znajdują się przeszklone naświetla przeznaczone do demontażu i utylizacji przed wyburzeniem ścian. Istniejące naświetle w ścianie korytarza nad wejściem 145 wraz z kratą przeznaczone do zabezpieczenia na czas budowy i renowacji. Stolarka drzwiowa drewniana, pływiniowa, przeznaczona do demontażu.

Stolarka okienna do zabezpieczenia na czas budowy, następnie konserwacji i regulacji.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje:

- Elektryczną, oświetlenia i słaboprądową - do likwidacji / umartwienia na rzecz nowoprojektowanej
- Wod-Kan - do demontażu odbiorników i wykorzystania istniejących pionów dla nowoprojektowanych pomieszczeń: socjalnego, catering'u a także odprowadzenia skroplin z klimatyzacji.

W zakres projektu wchodzi także prowadzenie instalacji wentylacji na poziom dachu, poprzez istniejące szachty, wymagające wykonania otworów technologicznych na wyższych kondygnacjach, ich późniejszego zamurowania i przywrócenia korytarzy i pomieszczeń do stanu istniejącego. Wymagana jest także ingerencja w istniejące kominy stanowiące zwieńczenie szachtów, w zakresie przeróbki na wyrzutnie wentylacji, a także tranzyt powietrza czerpanego przez pomieszczenie wentylatorni na poddaszu, gdzie kolizje z istniejącą prowadzoną natynkowo instalacją elektryczną należy wyeliminować poprzez przesunięcie niewielkiej tablicy elektrycznej.

5. OPIS FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Projektowane pomieszczenia będą pełniły funkcje biurowe z przeznaczeniem dla działu Centrum Komunikacji i Marketingu AGH. Poza pomieszczeniami biurowymi projektowane jest pomieszczenie archiwum, salka konferencyjna oraz aneks kuchenny. Wejścia do kompleksu pomieszczeń możliwe będą z dwóch stron (tak jak obecnie) do pomieszczeń 143 i 145a. Zasadniczy układ pomieszczeń pozostaje bez zmian, projektowane są wydzielania ścianami działowymi oraz przebiecia w ścianach konstrukcyjnych. Projekt zachowuje istniejącą numerację pomieszczeń – wyjątek stanowią dwa dodatkowe pomieszczenia wydzielone z sali 145, o nr. 145f i 145g (gabinet oraz salka konferencyjna ze ścianą przeszkloną).

Pomieszczenie nr 145c o funkcji aneksu kuchennego będzie stanowiło odrębne niezależne pomieszczenie z dostępem od strony korytarza pawilonu A-0 i przeznaczone będzie dla firm cateringowych. Planowana jest nowa aranżacja i wystrój pomieszczeń, doprowadzenie ich do standardu i potrzeb Centrum. Projekt obejmuje wyposażenie pomieszczeń w instalację wentylacji i klimatyzacji, prowadzonej w przestrzeni międzystropowej.

6. OPIS BUDOWLANY

6.1. ZAKRES WYBURZEŃ I DEMONTAŻU

Elementy budowlane i wyposażenie przeznaczone do wyburzenia i demontażu:

- demontaż drzwi;
- demontaż ościeżnic;
- demontaż naświetli okiennych w ścianach działowych;
UWAGA, naświetle nad wejściem z korytarza pozostaje do renowacji
- demontaż opraw oświetleniowych;
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i słaboprądowej;
- demontaż istniejących grzejników na czas prac, konserwacja i ponowny montaż;
- wykonanie przebiecia w ścianie nośnej (pomiędzy pom. 145b i 145e), należy uwzględnić montaż nadproży wg rysunków projektowych;
- wykonanie przebiec w ścianach oraz szachtach pod projektowane kanały wentylacyjne i przewody klimatyzacyjne;
- bruzdowanie pod prowadzenie nowych instalacji;
- demontaż listew przypodłogowych i cokołów;
- demontaż parkietów i skucie płytek podłogowych;
- demontaż warstw podłogowych: deskowania, legarów drewnianych, częściowe wybranie gruzu, pozostaje warstwa zasypu 10-12 cm, całkowite wybranie gruzu pod projektowanymi ścianami;
- wyburzenie wskazanych murowanych ścian działowych do poziomu stropu żelbetowego;
- demontaż wskazanych lekkich ścianek;
- skucie płytek ściennych w pom. 143 oraz 145c;
- demontaż drewnianych paneli ściennych w pom. 145;
- demontaż wszystkich sufitów podwieszanych;

- demontaż okładzin ściennych akustycznych w pomieszczeniu 145;
- demontaż umywalek;
- demontaż pozostałych elementów wyposażenia (boiler i wsporniki – pom. 145c).

6.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- wykonanie podmurowań na stropie pod nowoprojektowane ściany;
- wykonanie nowych posadzek na bazie istniejącego zasypu uzupełnionego keramzytem i szprycem;
- wykończenie posadzek płytami systemowymi, montaż puszek podłogowych;
- montaż paneli wykładziny winylowej;
- montaż cokolików i listew przypodłogowych;
- wykonanie ścian działowych g-k;
- zamurowanie przejścia pomiędzy pom. 145a i 145b;
- wykonanie nadproży i przebić w ścianach oraz szachtach, bruzdowanie pod instalacje;
- montaż ścianek przeszklonych wydzielających pomieszczenia;
- wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż centrali wentylacyjnej;
- wykonanie podstawy dachowej typu „big foot” pod agregat klimatyzacji;
- montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi, drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej, montaż odbojników;
- wykonanie i montaż drzwi drewnianych i plyninowych od strony korytarza – wykonać na wzór drzwi istniejących oraz drzwi do pomieszczeń sąsiadujących;
- renowacja naświetla i kraty w ścianie korytarza;
- wyrównanie, szpachlowanie i malowanie ścian, przywrócenie ścian w korytarzach i w pomieszczeniach na wyższych kondygnacjach do stanu wyjściowego;
- montaż sufitu podwieszanego systemowego - akustycznego na ruszcie;
- montaż dodatkowej izolacji akustycznej sufitu w rejonie centrali wentylacyjnej;
- położenie płytek ściennych w pomieszczeniu z aneksem kuchennym, montaż armatury i wyposażenia;
- przeprowadzenie napraw po odkrywkach wykonywanych na etapie inwentaryzacji (zamurowania, szpachlowanie, uzupełnienie obudowy g-k szachtu);
- doprowadzenie ścian korytarza i pomieszczeń na wyższych kondygnacjach do stanu wyjściowego po wykonaniu otworów technologicznych i montażowych;
- przeróbka kominów stanowiących zwieńczenie szachtów wentylacyjnych z dostosowaniem do wyrzutni powietrza, montaż podstawy dachowej;
- wykonanie na poddaszu w pomieszczeniu wentylatorni obudowy g-k projektowanej czerpni i kanału wentylacyjnego, należy zapewnić klasę odporności ogniowej i dymoszczelności EIS120;
- montaż obudowy grzejnika w pomieszczeniu 145f;
- montaż rolet okiennych;
- montaż mebli aneksu kuchennego wraz z osprzętem (lodówka, kuchenka mikrofalowa);
- montaż wyposażenia meblowego: biurka z okablowaniem mediaportów, szafy na dokumenty, szafki,
- wykonanie instalacji wg projektów branżowych:
 - wentylacji mechanicznej: montaż centrali, wykonanie kanałów w szachtach, czerpni i wyrzutni,
 - klimatyzacji: w oparciu o agregat na dachu oraz jedn. kasetonowe wraz z odprowadzeniem skroplin,
 - wod-kan: w zakresie podłączenia odbiorników i urządzeń w pomieszczeniach socjalnych, demontaż i ponowny montaż lub zabezpieczenie konserwacja i regulacja grzejników
 - elektryczną: WLZ prowadzone w korytarzu od tablicy głównej piętrowej do nowoprojektowanej tablicy dla zespołu pomieszczeń, zasilanie, w tym odrębne zasilanie klimatyzacji w ramach instalacji na dachu budynku, gniazda w tym dedykowane, sieć strukturalna i telefoniczna prowadzona z punktu dystrybucyjnego w pomieszczeniu nr 112, przygotowanie okablowania pod system sygnalizacji pożaru

Uwaga!

Okna na czas realizacji robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i ubrudzeniem.

Próbki kolorystyczne wszystkich przyjętych materiałów wykończeniowych należy przedstawić Użytkownikowi i Projektantowi do akceptacji.

6.3. ŚCIANY

6.3.1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY:

Ściany murowane tynkowane. Zakres prac przewiduje wyburzenie części ścian działowych (w tym ściany posiadające przeszklone naświetla), wykonanie przebiec otworów drzwiowych i związany z tym montaż nadproży a także przebiec związanych z prowadzeniem instalacji, głównie wentylacji, wykonanie bruzdowania i montaż nowych instalacji elektrycznych w ścianach istniejących, uzupełnienie powstałych w ten sposób uszkodzeń, wyrównanie, szpachlowanie i malowanie ścian.

Przebiecia zostały określone i zwymiarowane na rysunku wyburzeń, określają lokalizację przebiec pod prowadzenie instalacji wentylacji, otwarcie szachtów wentylacyjnych w celu montażu kanałów czerpnych i wyrzutni, wnękę pod montaż tablicy elektrycznej oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach istniejących:

- w osi 4 wykonanie nowego przejścia z pomieszczenia 145e do pom. 145b szer. 100cm wys. 205cm,
- w osi 4 poszerzenie i podwyższenie istniejącego przejścia z pomieszczenia 145a do pom. 145 do szer. 206cm wykonany na pełną wysokość pomieszczenia, z możliwie jak najwyższym montażem nadproża pod stropem,
- w osi 5 (ściana korytarza) wykonanie nowego wejścia z korytarza do pomieszczenia 145c, na wzór pomieszczeń sąsiednich.

Wymiary otworów dostosować w zakresie wymaganych szczelin montażowych do systemu zamawianej stolarki w porozumieniu z Dostawcą stolarki.

W celu montażu nadproży wykonać odkuwkę po jednej stronie ściany na wysokość osadzanego elementu i zagłębieniu min. 5cm od lica ściany + głębokość profilu. W odkuwce wykonać poduszki betonowe w miejscu oparcia końców montowanych belek. Poduszki betonowe wykonać w wysokości 10 cm i długości oparcia wynoszącej 20cm, w odkuwce osadzić profil, zabetonować belkę w gniazdach, po związaniu betonu należy przystąpić do montażu belki po drugiej stronie ściany w sposób analogiczny. Po osiągnięciu przez beton pełnej wytrzymałości można przystąpić do wykonania otworu poprzez jego wycięcie przy użyciu obróbki mechanicznej. Jeżeli projektowana jest trzecia belka, należy osadzić ją w sposób analogiczny, podkuwając gniazda od strony szpalety. Przestrzeń pomiędzy belkami należy wypełnić murem z cegły kratówki na zaprawie cementowej, belki stalowe otynkować tynkiem cem. - wap. na uprzednio położonej siatce rabitz lub wykonać obudowę g-k, uzupełnić ubytki materiału ściennego tynku i ściany.

- Projektowane nadproża stalowe z IPN 80 i IPN 100 oraz L19,
- materiały: stal konstrukcyjna St3SX, beton B20,
- Zabezpieczenie antykorozyjne stali: Konstrukcję zabezpieczyć zgodnie z instrukcją ITB 305 tabl. 8 z 1991r. (oczyścić do III- go stopnia czystości oraz zabezpieczyć farbą antykorozyjną dwukrotnie, a następnie malować dwukrotnie farbą nawierzchniową .

Wykonania nadproży wymagają także przebiecia związane z prowadzeniem kanałów wentylacyjnych a także przebiec do szachtu wentylacyjnego.

Prace budowlane w obrębie szachtów i korytarzy, wymagają doprowadzenia ścian do stanu pierwotnego, po obróbce lub zamurowaniu otworów, wyrównanie i **malowanie całej płaszczyzny** - odcinka ściany na kolor zgodny z oryginalnym. Odcięcia malowanych odcinków w narożnikach, przy pilastrach (malowane pełne moduły)

6.3.2. PROJEKTOWANE LEKKIE ŚCIANY DZIAŁOWE

Lekkie ściany działowe w okładzinie z płyt G-K na ruszcie ze stalowych profili systemowych.

Ściany należy wykonać od poziomu podmurówki do poziomu stropu powyżej z pełnym opłytowaniem.

SW1, gr. 125 mm

- 2 x płyta GK gr. 12,5 mm
- profil słupkowy CW/UW szer. 75 mm
- profil poziomy CW/UW szer. 75 mm
- wypełnienie wełną mineralną akustyczną gr. 75 mm
- 2 x płyta GK gr. 12,5 cm
- * izolacyjność akustyczna RA1 min. 50 dB

- szpachlowanie łączeń zabezpieczonych flizeliną, taśmą papierową lub siatką,
- malowanie farbą lateksową,
- ściany do wysokości stropu pomieszczenia,
- nad sufitem podwieszanym należy przewidzieć przejścia dla kanałów wentylacyjnych, instalacji elektrycznych i słaboprądowych

Specyfikacja ścian działowych:

Systemowa ściana szkieletowa - szkielet pojedynczy, okładzina dwuwarstwowa

System dobrany do określonych parametrów użytkowych, klasy odporności ogniowej, izolacyjności akustycznej oraz wysokości. Ściana szkieletowa ze szkieletem pojedynczym z profili CW lub MW, okładzina płytowa dwuwarstwowa.

Konstrukcja metalowa połączona jest na całym obwodzie z sąsiadującymi elementami budowli. Ściana montowana do stropu, opłytywanie i wypełnienie wełną mineralną akustyczną do poziomu stropu ze względu na wymaganą izolacyjność akustyczną między pomieszczeniami. Należy przewidzieć przejścia nad poziomem sufitu podwieszanego dla kanałów mechanicznej instalacji wentylacyjnej oraz okablowania dla instalacji elektrycznej i słaboprądowej.

Izolacyjność akustyczna:

- Należy unikać powstawania nieszczelności,
- W przypadku ruchomych połączeń konieczne może być uszczelnienie przy pomocy materiału trwale elastycznego,
- należy zapewnić izolacyjność akustyczną przegrody R'A,1 min. 50 dB

Dane techniczne:

- Poszycie płytowe
okładzina: 2 x płyta zwykła A13 lub płyta impregnowana HA13
- Profile pionowe:
CW co 600 mm, długość ~434cm (do poziomu stropu)

Pozostałe ściany działowe projektowane są w formie systemów przeszkleń, montowanych na podmurówkach z cegły pełnej, wg zestawienia ślusarki.

6.4. KOLORYSTYKA

Wszystkie ściany w zakresie opracowania przeznaczone do malowania farbami lateksowymi. Malowanie dwukrotne na podkładzie. Farba lateksowa wodorozcieńczalna, półmatowa, dająca zmywalne wykończenie, o zmywalności do 5000 cykli, na uprzednio zagruntowanej powierzchni - na pełną wysokość pomieszczenia.

Przyjęte w projekcie kolory z wzornika NCS:

F1 – kolor biały - NCS S 0500-N

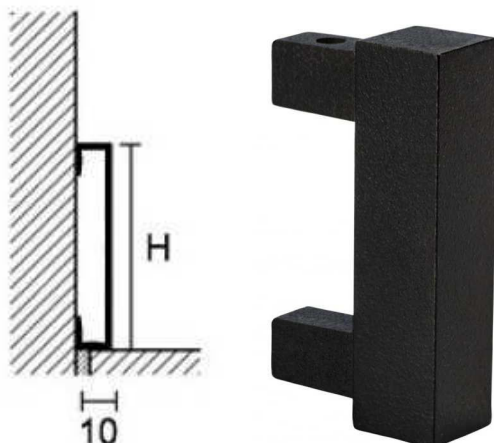
F2 – kolor szary - NCS S 3000-N

W kolorze szarym zaprojektowana wydzielone fragmenty ścian, krawędź różnicy koloru wydzielona listwami prostymi o szerokości 2,5 cm, grubości 1,2 cm długość 200 cm z duropolimera, ilość listew 55 sztuk x 2m – 110 mb. Listwa klejona do ściany klejem do polistyrenu. Listwa podobna lub równoważna do listwy ściennej PX ORAC DECOR 2,5cm.

Ściany nad blatem w pomieszczeniach 145b i 145c oraz przy umywalce w pomieszczeniu 145c należy wykończyć płytkami gresowymi białymi w formacie 60x60cm, kolor fugi dobrany do koloru płytki (razem 6 m²).

6.5. LISTWY PRZYPODŁOGOWE

- Cokół wys. 80 mm, gr. 10 mm;
- Materiał: aluminium lakierowane;
- kolor zbliżony do RAL 7016;
- prostokątny przekrój, bez przetłoczeń;
- możliwość poprowadzenia kabli;
- dodatkowy profil narożnikowy i zaślepki;
- montaż za pomocą odpowiednich klejów (typu PP/86) lub nylonowych kołków;
- klejenie listew na odpowiednio przygotowanej ścianie : stałej, suchej i zagruntowanej;
- Proces klejenia powinien odbywać się „w ciągu”; nie dopuszcza się klejenia wyłącznie miejscowego;
- Do precyzyjnego montażu listew rdzeniowych zaleca się użycie specjalistycznych narzędzi rekomendowanych przez producenta.



6.6. PODŁOGA

Podłoga winylowa montowana na klik w formie jodełki klasycznej o wymiarach 122x610mm i grubości 6mm ze zintegrowanym podkładem zamek typu Unidrop.

Klasa użytkowa 33.

Warstwa ścieralna 0,55mm

Klasa antypoślizgowa R10

Klasa palności Bfl-s1

6.6.1. ZAKRES PRAC DOTYCZĄCYCH PODŁÓG:

- demontaż istniejącego drewnianego parkietu na pergaminie i cokolików, parkiet do przekazania do depozytu lub utylizacji, wg decyzji Inwestora;
- skucie istniejących płytek ceramicznych;
- demontaż desek 3,2 cm i legarów, średni przekrój 10x10 cm;
- wykonanie instalacji w warstwie gruzu – podejścia do floorbox'ów oraz instalacji wody i kanalizacji
- wyrównanie warstwy gruzu do poziomu 10-12 cm nad lico stropu żelbetowego (usunięcie, wywóz nadmiaru);
- całkowite usunięcie zasypu do poziomu stropu w miejscach projektowanych ścianek i przeszkleń oraz regałów magazynowych (oznaczone na rzucie wyburzeń);
- wykonanie podmurowań pod nowoprojektowane ściany oraz regały magazynowe;
- wykonanie na istniejącym gruzie warstwy keramzytu związanej szprycem cementowym gr. ok. 8cm;
- wykonanie podsypki wyrównującej z mineralnego granulatu porobetonowego (skuszony gazobeton) o granulacji 0-4 mm o grubości 1-2 cm;
- ułożenie płyt jastrychowych gr. 2,5 cm podobne i równoważne jak płyty Fermacell jastrych 2E22;
- montaż puszek podłogowych;
- ułożenie paneli winylowych na klik gr. 6 mm ze zintegrowanym podkładem.

6.7. SUFITY PODWIESZANE, OBUDOWY

Sufit podwieszony systemowy w formie 60x60cm, na widocznej konstrukcji nośnej, z możliwością demontażu pojedynczych płyt.

Sufit podwieszany modułowy 60x60 brzeg typu E - ruszt cofnięty w stosunku do płyt schodkowo przycięte krawędzie, krawędzie malowane, płyty akustyczne z mikroperforacją, odbicie światła 83%, kolor podobny do NCS S 0500-N, klasa pochłaniania dźwięku A

Klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości współczynnika redukcji szumu NRC i średniej pochłaniania dźwięku SAA zgodnie z ASTM C 423

Minimalna zawartość materiałów z recyklingu 47%, możliwość przetworzenia - w pełni do powtórnego przetworzenia, płyty niepalne, klasa A2-s1, d0

Kolor biały zbliżony do NCS: S 0500-N,

Czyszczenie ręczne lub maszynowe na sucho, ciężar ok. 2,5kg/m²,

W związku z prowadzeniem nowych linii zasilających na odcinku korytarza od tablicy piętrowej, należy przewidzieć wymianę / uzupełnienie części paneli sufitu podwieszonego i przywrócenie odcinka ok. 25 metrów bieżących do stanu wyjściowego. Również sieć strukturalna doprowadzona będzie do pomieszczeń w przestrzeni nad sufitem podwieszanym z punktu dystrybucyjnego w pomieszczeniu nr 112 na tej samej kondygnacji, ok. 75 metrów. W celu doprowadzenia nowych linii w przestrzeni międzystropowej należy zamontować korytka kablowe, stalowe perforowane.

6.8. OŚWIETLENIE – symbole wg oznaczeń na rysunkach

L1

Lampa wisząca okrągła Ø 800 mm LED kolor biały RAL 9003 mat struktura , model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni ALFREDO 810/U, wisząca DIRECT LED PHILIPS LV 50,5W/8000lm/3000k/TD, 230V biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **10 sztuk**.

L1a

Lampa wisząca okrągła Ø 1200 mm LED kolor biały RAL 9003 mat struktura z kloszem, model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni ABA PREMIUM 1200, wisząca LED PHILIPS LV 220,5W /26950lm/3000k/TD, 230V biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **1 sztuka**.

L2

Reflektory LED na szynoprzewodzie z zaślepkami kolor biały RAL 9003 model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni ROB 80 LED SLM Premium White High Efficiency, L13 projektor track, single current 25W / 3285lm/33D / 930, biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 reflektorów - **32 sztuki**.

szyna długości 1m - 7 sztuk

szyna długości 2m - 1sztuka

szyna długości 3m - 3 sztuki

łączona jedna szyna 3m z 1m

L2a

Reflektor LED na stropowy kolor biały RAL 9003

model podobny lub równoważny jak np.: firmy Cleoni ROBEN LED SLM Premium White High Efficiency, L13 projektor stropowy single current 25W / 3285lm / 24D/930

biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **1 sztuka**.

L3

Lampa wisząca prosty klosz Ø 176 mm LED kolor biały RAL 9003

model podobny lub równoważny

jak np.: Firmy Cleoni PILL A1 wisząca LED 10W/970lm/3000K, 230V,

przewód biały, kolor biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **2 sztuki**.

L4a

Kinkiet ścienny, KOLOR BIAŁY RAL 9003 WYSOKOŚĆ 19CM, JEDEN BOK ŚWIECĄCY

model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni SERISA 190 A1 kinkiet LED 4W/388lm/3000K, 230V kolor biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **2 sztuki**.

L4b

Kinkiet ścienny, KOLOR BIAŁY RAL 9003 WYSOKOŚĆ 19CM, DWA BOKI ŚWIECĄCE model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni SERISA 190 A2 kinkiet LED 4W/388lm/3000K, 230V kolor biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **2 sztuki**.

L4c

Kinkiet ścienny, KOLOR BIAŁY RAL 9003 WYSOKOŚĆ 19CM, TRZY BOKI ŚWIECĄCE model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni SERISA 190 A3 kinkiet LED 4W/388lm/3000K, 230V kolor biały sygnałowy (mat struktura) RAL 9003 - **2 sztuki**.

L5

Lampa plafon z zawieszami kolor oprawy sklejką dęb średnica 64cm model podobny lub równoważny jak np.: Firmy Cleoni ORI - **1 sztuka**.

6.8. STOLARKA DRZWIOWA

Symbole wg oznaczeń na rysunkach, stolarka drzwiowa oraz ściany szklane według zestawienia stolarki. Drzwi prowadzące do pomieszczeń z korytarza, zarówno nowoprojektowane jak i wymieniane, należy wykonać na wzór istniejących, w kolorze białym jak istniejące. Drzwi należy wyposażać w zamki oraz w możliwość zastosowania systemu kontroli dostępu, np. poprzez wyposażenie w bierny elektrozaczep.

Dla drzwi przeszklonych należy przewidzieć naklejenie logo AGH. Dla nowoprojektowanych drzwi przewidziano 6 szt. Odbojników. Proponowany osprzęt (szyldy, klamki) należy przedstawić Użytkownikowi do akceptacji.

Na czas remontu należy zabezpieczyć istniejące okna, następnie przeprowadzić czyszczenie, regulację i konserwację. Renowacji i impregnacji należy także poddać istniejące parapety.

6.9. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

Według załącznika stanowiącego zestawienie mebli i sprzętu.

Proponowane wyposażenie i kolorystykę należy przedstawić do akceptacji Użytkownikowi i Projektantowi. Należy stosować rozwiązania formalne i kolorystyczne wg specyfikacji, w ramach jednolitych, spójnych systemów meblowych. Wyższe szafy oraz regały mocować do ścian. Projekt zawiera zabudowy meblowe przewidziane do wykonania na zamówienie, blendy i panele maskujące, stanowiące uzupełnienie zabudowy meblowej, które należy wykonać z materiałów spójnych z dostarczającymi meblami.

7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wyposażenie instalacyjne wg projektów branżowych rozpatrywanych wspólnie z projektem architektonicznym.

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Według projektu branży sanitarnej

Projektuje się wentylację ogólną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła. Dobrano centralę wentylacyjną, podwieszaną. Centralę zlokalizowano w pomieszczeniu nr 145c. Lokalizacja centrali zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Dla podwieszenia centrali projektowane są 3 belki stalowe IPN 100 pod stropem pomieszczenia, rozparte po jego krótszym boku, mocowane za pomocą śrub do ściany pomieszczenia oraz podciągu w osi ściany korytarza. Na zakończeniach profili należy prostopadle dospawać marki stalowe z otworami na śruby. Rozstaw belek dostosować do rozmieszczenia zawiesi pod projektowaną centralę. Sufit i jego boczne blendy w pomieszczeniu z centralą i tłumikami, należy dodatkowo wygłuszyć, stosując warstwę wełny mineralnej nad sufitem.

Prowadzenie instalacji wentylacji wymaga wykonania przebić w istniejących ścianach, dla szerszych przebić przewidziano montaż nadproży stalowych. Przebicia pokazano na projekcie wyburzeń. Prowadzenie kanałów wentylacyjnych w istniejących szachtach wymaga wykonania otworów technologicznych do montażu i łączenia kanałów, na odcinkach co najmniej 3m w pionie. Dla otworów montażowych z uwagi na ich szerokość również przewidziano montaż nadproży. Po zainstalowaniu kanałów otwory należy zamurować, tynkować i malować pełne odcinki ścian, na kolor istniejący, doprowadzając je do stanu wyjściowego. Prowadzenie kanałów w strefie poddasza (istniejącej wentylatorni) zaprojektowano w obudowie p.poż. w systemie GKF o odporności EI120. W związku z kolizją na wyjściu z szachtu, należy przewidzieć przesunięcie niewielkiej istniejącej

natynkowej tablicy elektrycznej. Wyrzutnie dachowe, projektowane na istniejących kominach, stanowiących zwieńczenie szachtów, wymagają wykonania podstaw dachowych i nowej obróbki kominów. Projektowany jest demontaż daszków z blachy, nałożenie nowej czapki kominowej jako betonowego prefabrykatu lub ramy drewnianej i blendy z płyt OSB, warstwę ocieplenia 6cm twardej wełny mineralnej, dodatkowe ocieplenie i tynkowanie kominów oraz obróbkę blacharską. Celem obróbek i termoizolacji jest pozostawienie otworu odpowiadającego projektowanym kanałom i wyeliminowanie wykraplania w warunkach różnicy temperatur. Przykładowy sposób obróbki pokazano na rysunku detalu. Czerpię ścienną należy wykuć i osadzić w ścianie zewnętrznej wentylatorni na poddaszu.

INSTALACJA CHŁODZENIA

Według projektu branży sanitarnej

Dla instalacji chłodzenia wybranych pomieszczeń projektuje się system VRF wyposażony w indywidualny agregat chłodniczy, zasilany czynnikiem chłodniczym R410A.

Dla umiejscowienia agregatu na dachu budynku, przewidziano podkonstrukcję np. w systemie "Big foot" Wsporniki ramowe modułowe rama modułowa o długości 1m. Do ramy 305 milimetrowa stopa BF wraz z matą przeciwwibracyjną. Rama z kształtownika o przekroju 40mm x 40mm.

Wspornik Ramowy Modułowy - wersja 1m

Elementy systemu:

2 x 1m kształtowniki wzdłużne o przekroju 40mm x 40mm

2 x 1,2m kształtowniki poprzeczne o przekroju 40mm x 40mm

4 x zestaw nóg wraz z matami antywibracyjnymi – 305mm

2 x zestaw klamer mocujących

Materiały

Instalacje czynnika chłodniczego wykonać z rur miedzianych z atestem dla czynnika chłodniczego.

Trasa łącząca agregat dachowy z jednostkami wewnętrznymi przewidziana jest w ramach istniejącego szachtu wentylacyjnego w obudowie G-K. W celu jej prowadzenia należy przewidzieć demontaż części obudowy w pomieszczeniach na wyższych kondygnacjach a następnie przywrócenie ścian do stanu pierwotnego. Lokalizacja agregatu na dachu wg rysunków, przewidziana w pobliżu szachtu.

Sterowanie: jednostki wewnętrzne systemu VRF należy wyposażyć w indywidualne sterowniki bezprzewodowe. Sterownik pozwalał będzie na ustawienie trybu pracy oraz na nastawę temperatury.

Odprowadzenie skroplin: projektuje się instalację grawitacyjną odprowadzenia skroplin wykonaną z rur klejonych. Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów należy włączyć do pionów kanalizacji sanitarnej poprzez syfony HL z zamknięciem przeciwzapachowym. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia skroplin należy zastosować pompki skroplin.

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Według projektu branży sanitarnej

W obrębie projektowanych pomieszczeń znajdują się dwa istniejące piony kanalizacyjne. Pion KS1 zlokalizowany w pom. nr 143 oraz pion KS2 zlokalizowany w pom. nr 145c.

W obrębie projektowanych pomieszczeń znajdują się dwa istniejące piony wody zimnej (pom. nr 143 oraz 145c). Ścieki bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzone pionami do projektowanych poziomych ciągów kanalizacji sanitarnej, które w spadku należy prowadzić w warstwie zasypu podłogi przed wykończeniem posadzki, podobnie jak instalację wody zimnej. Prowadzenie instalacji wiąże się także z koniecznością wykonania przewiertów w ścianach konstrukcyjnych. Woda ciepła będzie realizowana lokalnie przy odbornikach z wykorzystaniem podgrzewaczy elektrycznych.

Instalację w ścianach prowadzić w bruzdach.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE

Według projektu branży elektrycznej

Projekt przewiduje budowę całkowicie nowej instalacji, istniejący osprzęt i okablowanie przewidziane są do likwidacji. Linie zasilające prowadzone będą z tablicy piętrowej w korytarzu 1 piętra w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. Sieć strukturalna doprowadzona z punktu dystrybucyjnego w pomieszczeniu 112 na tej samej kondygnacji, również w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. Należy przewidzieć montaż tras kablowych w formie korytek stalowych, demontaż i ponowny montaż w tym celu płyt sufitowych nad korytarzem, a w razie uszkodzenia wymianę płyt na identyczne z istniejącymi.



W zespole projektowanych pomieszczeń przewidziana jest całkowicie nowa instalacja elektryczna i słaboprądowa, instalacja nowej tablicy elektrycznej podtynkowej dedykowanej dla zespołu pomieszczeń, dla której należy przewidzieć wykucie wnęki w ścianie wewnętrznego korytarza pom. 145e. Instalacja klimatyzacji składa się z jednostki zewnętrznej na dachu oraz jednostek wewnętrznych, połączonych linią chłodniczą projektowaną w istniejącym szachcie w obudowie g-k, którą należy również prowadzić przewody sterownicze. Zasilanie jednostki zewnętrznej należy poprowadzić z tablicy znajdującej się w pomieszczeniu technicznym na dachu, montując trasę kablową w postaci drabinek. W związku z kolizją kanału czerpalnego w pomieszczeniu wentylatorni na poddaszu, na wyjściu z szachtu należy przewidzieć przesunięcie niewielkiej istniejącej natynkowej tablicy elektrycznej.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Pawilon A-0 jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Opracowanie stanowi projekt remontu wewnątrz i nie wprowadza żadnych zmian w zakresie zapewnienia dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych. Wejście do przedmiotowego kompleksu pomieszczeń jest dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez dźwigi osobowe znajdujące się w budynku.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projekt opracowywany w zakresie wewnątrz i nie zawiera analiz w szerszym kontekście pawilonu A-0. Projekt spełnia założenia i wytyczne wynikające z ekspertyzy technicznej w zakresie przepisów techniczno-budowlanych z przeciwpożarowych dotyczącej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku A-0 AGH, autorstwa prof. nadzw. dr hab. Inż. Piotra Izaka i mgr inż. arch. Krzysztofa Kiendry, sporządzonej w sierpniu 2015 r. Projekt spełnia także założenia i nie zmienia uwarunkowań w zakresie zawartym w postanowieniach MKWPSP z dnia 8.10.2015 r. znak: WZ.5595.327.2.2015 i WZ.5595.327.1.2015.

10. UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy. Dokumentacja projektowa budowlana stanowi opracowanie wielobranżowe. Wszystkie jej części należy traktować jako integralną całość;
- Wszystkie prace budowlane związane z elementami konstrukcyjnymi wykonywać pod nadzorem Projektanta konstrukcji;
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić odpowiednie roboty w projektach branżowych. Ewentualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do wykonywania robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacyjnych jest zabronione, w szczególności zabronione jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o dokumentację jednej branży, bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż;

- Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji należy uzgodnić z projektantem. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą jednostki projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany;
- Materiały wykończeniowe, kolorystykę i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne przed ich montażem należy przedstawić pracowni architektonicznej, w celu uzyskania akceptacji;
- Przed przystąpieniem do wykonania konstrukcji ścian wszystkie przejścia instalacyjne (otwory w ścianach) porównać z odpowiednim projektem instalacyjnym. Podobnie sprawdzić wymiarowanie otworów drzwiowych i dostosować do wybranych typów drzwi;
- Z uwagi na trudności w wykonaniu inwentaryzacji budynku istniejącego i możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych i niewidocznych elementów żelbetowych konstrukcyjnych, proponowane rozwiązania zostaną uściślone na budowie. Wszelkie wykucia i przebicia prowadzić z uwagą na ewentualne występowanie zakrytych i niezainwentaryzowanych instalacji;
- Przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć do wysokości klasy pożarowej dla danej ściany zgodnie warunkami ochrony ppoż. Elementy oddzielenia pożarowego przewodów instalacyjnych muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty;
- Wielkości otworów w ścianach na przejścia instalacji niezwymiarowane na rysunkach architektury, powinny być określone na budowie z uwzględnieniem wielkości (średnic) tych przewodów wraz z ewentualną otuliną;
- Wszelkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych);
- Wszelkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty);
- W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności jakichkolwiek elementów w planach, opisach czy przedmiarach należy zwrócić się do głównego projektanta na piśmie z prośbą o ich wyjaśnienie;
- Wykonawca (oferent) obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem pomieszczeń, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji i w kalkulować je w koszt realizacji inwestycji na etapie oferty;
- Wszelkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu wykonywanego przez jednostkę projektową, wymagają pisemnego uzgodnienia przez wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe - branżowe. W innym wypadku Jednostka Projektowa nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania w/w systemów.
- Wszelkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi;
- Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszelkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność Jednostki Projektowej i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania;
- Dokumentacja stanowi projekt wykonawczy wewnątrz, nie obejmuje swoim zakresem wszystkich elementów projektu budowlanego;
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.

Opracowała:

arch. Agnieszka Klimczak