



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

INWESTOR: Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w
Krakowie,
Al. Adama Mickiewicza 30, 30-059

LOKALIZACJA: Kraków, Al. Adama Mickiewicza 30, dz.
126102_9.0004.699/18.

TEMAT:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PRACOWNI NMR W BUDYNKU
LABORATORYJNO-DYDAKTYCZNYM U-5 NA POTRZEBY WYKONANIA
PRACOWNI MIKROSKOPOWEJ

PROJEKT KONCEPCYJNY I OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Małgorzata Rybarczyk-Juszczak,
MPOIA/081/2008

DATA: 11/ 2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot inwestycji
2. **Opis stanu istniejącego**
 - 2.1. Zagospodarowanie terenu
 - 2.1.1. Obsługa komunikacyjna
 - 2.1.2. Zabudowa sąsiednia
 - 2.1.3. Ochrona przeciwpożarowa
 - 2.2. Budynek
 - 2.2.1. Funkcja
 - 2.2.2. Charakterystyczne parametry budynku
 - 2.2.3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
 - 2.2.4. Wyposażenie instalacyjne budynku
 - 2.2.5. Stan techniczny
 - 2.3. Pomieszczenia przeznaczone do zabudowy
 - 2.3.1. Układ funkcjonalny i przestrzenny
 - 2.3.2. Wyposażenie meblowe istniejące
3. **Opis projektowanej przebudowy**
 - 3.1. Zagospodarowanie terenu
 - 3.2. Projektowany układ funkcjonalny
 - 3.3. Projektowane pomieszczenia
 - 3.4. Zakres planowanych prac budowlanych
 - 3.5. Instalacje
 - 3.6. Technologia
 - 3.7. Ochrona przeciwpożarowa
 - 3.8. Przepisy higieniczno-sanitarne
4. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej
5. Wymagania prawne
6. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. **Stan istniejący**
 01. Plan sytuacyjny
 02. Rzut pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i remontu.
2. **Projekt koncepcyjny**
 03. Rzut pomieszczeń objętych inwestycją.

III. ZAŁĄCZNIKI:

1. Opinia konstrukcyjna dotycząca pęknięć ścian działowych i konstrukcyjnych dla budynku Z-41 Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica, zlokalizowanego przy ul. Reymonta 21A w Krakowie (data 10.2017)
2. Rysunki dot. stanu istniejącego (fragmenty dokumentacji powykonawczej z 2010 r.)
 - a) Rzut kondygnacji budynku
 - b) Rzut sufitów podwieszonych i oświetlenia istniejącego.
 - c) Rzut istniejącej wentylacji mechanicznej
 - d) Rzut istniejącej wentylacji wodkan
 - e) Rzut istniejącej instalacji grzewczej
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów autora opracowania

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- 1.1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń w budynku (ozn. U-5, rys. 01) o funkcji laboratoryjno-dydaktycznej, wchodzącego w skład kompleksu obiektów użytkowanych



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

przez Akademię Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica w Krakowie, zlokalizowanego przy Al. Adama Mickiewicza 30, 30-059. Nieruchomość złożona jest wielu działek ewidencyjnych, przedmiotowy obiekt usytuowany jest na dz. 126102_9.0004.699/18.

- 1.2. Teren jest objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rejon ulic Reymonta i Oleandry (, przystąpienie CXVII/3144/23, data 13/9/2023).

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1.1. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

- a) Teren położony jest w kwartale wyznaczonym przez Al. Adama Mickiewicza, ul. Reymonta, ul. Czarnowiejską/ Nawojki oraz ul. Piastowską. Dostępny jest z dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy.
- b) W obrębie terenu znajduje się istniejący układ dróg wewnętrznych, ciągów komunikacji pieszej oraz miejsc postojowych. Budynek objęty inwestycją posiada dojazd i dojście piesze z ww. układu komunikacji wewnętrznej.

2.1.2. ZABUDOWA SĄSIEDNIA:

- a) Budynek U-5 objęty inwestycją składa się z dwóch części oddzielonych od siebie dylatacją konstrukcyjną – część, w której zlokalizowano przebudowywane pomieszczenia jest nowsza; zrealizowana została w 2010 roku (przebudowa i rozbudowa starszego budynku Z-41).
- b) W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się budynki o funkcji dydaktycznej i biurowej: D-7, D-8, D-10 i D-11 (ozn. rys. 01)

2.1.3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- a) Na terenie inwestycji znajduje się sieć wodociągowa wyposażona w hydranty zewnętrzne.
- b) Budynek objęty inwestycją jest zlokalizowany w odległościach zgodnych z przepisami od granic działki budowlanej i obiektów sąsiednich.

UWAGA:

Potwierdzenia zgodności z przepisami należy dokonać na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

2.2. BUDYNEK

2.2.1. FUNKCJA

Budynek pełni funkcję laboratoryjną (Laboratorium Biospektroskopii Atomowej i Molekularnej).

2.2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa nowszej części U-5: 356,16m²

Wysokość: 5.30m

Wymiary zewnętrzne: 27,80x15,30m

Poz. ±0.00 = 204.80m n.p.m.

2.2.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

- a) Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony.
 - b) Elementy budynku:
 - Posadowienie na ławach żelbetowych
 - Konstrukcja murowana (pustak ceramiczny MAX, ściany działowe YTONG, ściany konstrukcyjne wewnętrzne pustak ceramiczny U220)
-



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

- Dach płaski (stropodach żelbetowy)

2.2.4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

W budynku znajdują się instalacje wodkan, grzewcze, elektryczne i technologiczne.

2.2.5. STAN TECHNICZNY

- a) Stan techniczny budynku jest dobry i umożliwia przeprowadzenie planowanych prac, tym niemniej w ścianach stwierdzono liczne pęknięcia powstałe w trakcie eksploatacji obiektu.
- b) Dla budynku sporządzono opinię konstrukcyjną dotyczącą pęknięć ścian działowych i konstrukcyjnych (data 10.2017), w której opisane zostały stwierdzone uszkodzenia oraz zostały określone środki naprawcze.
- c) Jako przyczynę uszkodzeń podano zmianę warunków statycznych związanych z nierównomiernym osiadaniem podłoża, podmywaniem fundamentów spowodowanym nieprawidłowym wykonaniem odwodnienia dachu budynku, zmianami poziomu wód gruntowych oraz budową wewnętrznej drogi dojazdowej. Po dacie sporządzenia opinii w bezpośrednim sąsiedztwie budynku powstał pięciokondygnacyjny, podpiwniczony budynek dydaktyczny, co również mogło przyczynić się do pogłębienia zniszczeń.
- d) Do dnia sporządzenia niniejszego opracowania uszkodzenia w pomieszczeniach objętych inwestycją nie zostały usunięte.
- e) Opinię konstrukcyjną dołączono do niniejszego opracowania w części III.1.

2.3. POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY

2.3.1. UKŁAD FUNKCJONALNY I PRZESTRZENNY

- a) Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy znajdują się w południowo-zachodnim narożniku nowszej, północnej części budynku. Dostęp do nich (dojście do wyjścia głównego i ewakuacja) zapewnia korytarz istniejący, obsługujący także pozostałe pomieszczenia budynku.
- b) W pomieszczeniach znajdują się laboratoria - pracownia NMR, w tym pomieszczenie, w którym zlokalizowany jest tomograf, izolowane obudową wewnętrzną ścian, sufitów i podłóg – klatka Faradaya (pomieszczenie istniejące ozn. 7, rys. 02).

Oznaczenie i nazwa	P.U. [m2]	Wysokość [m]	Wypożenie
1 - KORYTARZ	-	3.30	Wypożenie instalacyjne: wodkan, co, elektryczne. Wypożenie meblowe – wg p. 2.3.2 i rys. 02
2 - KOMUNIKACJA	5.11	3.30	
3 - POMIESZCZENIE LAB. (warsztat NMR)	10.04	3.30	
4 - POMIESZCZENIE LAB.	-	3.30	
5 - POMIESZCZENIE LAB. (konsola NMR)	10.55	3.30	
6 - POMIESZCZENIE LAB. (operator NMR)	4.18	3.30	
7 - POMIESZCZENIE LAB. (skaner NMR)	27.70	3.16	

2.3.2. WYPOSAŻENIE MEBLOWE ISTNIEJĄCE (oznaczenia wg rys. 02)

Istniejące wypożenie:	Ilość
S1 - SZAFKA JEDNODRZWIOWA 60x50x180	2 szt.



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

S2 - SZAFKA PODBLATOWA Z SZUFLADAMI 40x50x73	2 szt.
S3 - SZAFKA DWUDRZWIOWA 90x50x180	1 szt.
R1 - REGAŁ OTWARTY 90x40x180	4 szt.
B1 - BIURKO (BLAT NA NOGACH STAL.) 75x120x76	2 szt.
K1 - KRZESŁO (DREW./ STAL.)	3 szt.
K2 - KRZESŁO LAB. TAPICEROWANE, REGULACJA WYSOKOŚCI	6szt.
B2 - BIURKO (KONSTR. Z PŁYTY MDF) - 75x120x76	1 szt.
B3 - BIURKO (KONSTR. Z PŁYTY MDF+SZUFLADY) - 75x140x76	1 szt.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

3.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu, tym niemniej na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy odnieść się szczególnie do kwestii z zakresu ochrony przeciwpożarowej – m.in. parametry sąsiednich budynków (klasa odporności pożarowej przegród sąsiadujących z budynkiem objętym przebudową, ilość i lokalizacja hydrantów zewnętrznych i in.)

3.2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY

- Dostęp do pomieszczeń projektowanych zapewniony w sposób dotychczasowy (dojście do wyjścia głównego i ewakuacja) zapewnia korytarz istniejący, obsługujący także pozostałe pomieszczenia budynku.
- W pomieszczeniach planuje się wykonać laboratoria wchodzące w skład pracowni mikroskopowej. Szczegółowy spis pomieszczeń, przeznaczenie i wymagania, w tym technologiczne opisane w p. 3.2.1.

3.2.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Ozn.	Funkcja pomieszczenia	P.U. [m2]	Opis pomieszczenia/ wymagania
P1.	Korytarz	-	<u>POMIESZCZENIE ISTNIEJĄCE</u> (dojście od wejścia głównego do pomieszczeń objętych inwestycją) <u>Posadzki</u>: istniejąca wykładzina PCV, bez zmian <u>Sufity</u>: istniejące sufity podwieszone systemowe, bez zmian <u>Oświetlenie</u>: istniejące oprawy w sufitach podwieszonych, bez zmian <u>Instalacja elektryczna</u>: istniejąca, bez zmian <u>Instalacja wodkan</u>: istniejąca (m.in. istniejąca instalacja hydrantowa DN25 oraz prysznic bezpieczeństwa z oczomyjką) <u>Ogrzewanie</u>: istniejące, bez zmian <u>Wentylacja bytowa</u>: istniejąca mechaniczna N/W, bez zmian <u>Wentylacja technologiczna</u>: brak <u>Stolarka okienna</u>: brak <u>Stolarka drzwiowa</u>: istniejąca; proj. drzwi do pom. P3, <u>ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</u>: - wybicie otworu drzwiowego do pom. P3; - prace tynkarskie i malarskie w niezbędnym zakresie; - montaż stolarki 90x200



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

			• WYPOSAŻENIE: istniejące, bez zmian
P2.	Komunikacja	5.11	• POMIESZCZENIE ISTNIEJĄCE, h=3.30m • Posadzki: istniejąca wykładzina PCV, bez zmian • Sufity: istniejące sufity podwieszone systemowe, bez zmian • Oświetlenie: istniejące oprawy w sufitach podwieszonych, bez zmian • Wentylacja bytowa: istniejąca mechaniczna N/W (N2 - zespół N2/W2), bez zmian • Wentylacja technologiczna: brak • Instalacja elektryczna: istniejąca, bez zmian • Instalacja wodkan: brak • Ogrzewanie: brak • Stolarka okienna: brak • Stolarka drzwiowa: istniejąca, likwidacja drzwi do pom. P3 • ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH (opis wg 3.3.1-3.3.2): ○ zamurowanie otworu drzwiowego do pom. P3; ○ wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów istniejących ścian ○ prace tynkarskie i malarskie w niezbędnym zakresie; • WYPOSAŻENIE: ○ Istniejące szafy S1, S3 ○ S6 - uzupełnienie istn. szaf do szerokości pomieszczenia; opcja: nadbudowa do wysokości pomieszczenia
P3.	Pomieszczenie lab.	-	• POMIESZCZENIE ISTNIEJĄCE, h=3.30m • Posadzki: istniejąca wykładzina PCV • Sufity: istniejące sufity podwieszone systemowe, bez zmian • Oświetlenie: istniejące oprawy w sufitach podwieszonych, bez zmian • Wentylacja bytowa: istniejąca mechaniczna N/W (zespół N2/W2), bez zmian • Wentylacja technologiczna: istniejąca, bez zmian • Instalacja elektryczna: istniejąca, bez zmian • Instalacja wodkan: istniejąca, bez zmian • Ogrzewanie: istniejący grzejnik płytowy, bez zmian • Stolarka okienna: istniejąca, bez zmian • Stolarka drzwiowa: istniejąca; proj. drzwi do pom. P1, likwidacja drzwi do pom. P2 • ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH (opis wg 3.3.1-3.3.2): ○ wybicie otworu drzwiowego do pom. P1; ○ zamurowanie otworu drzwiowego do pom. P2 i demontaż stolarki drzwiowej istniejącej ○ wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów istniejącej ściany do pomieszczenia P2 i P4 ○ prace tynkarskie i malarskie w niezbędnym zakresie; ○ montaż stolarki 90x200 • WYPOSAŻENIE: istniejące, bez zmian
P4.	Laboratorium chemiczne	10.04	• POMIESZCZENIE ISTNIEJĄCE, h=3.30m • Posadzki: istniejąca wykładzina PCV, bez zmian • Sufity: istniejące sufity podwieszone systemowe, bez zmian



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

			• <u>Oświetlenie</u>: istniejące oprawy w sufitach podwieszonych, bez zmian • <u>Wentylacja bytowa</u>: istniejąca mechaniczna N/W (zespół N2/W2), bez zmian • <u>Wentylacja technologiczna</u>: do dostosowania do projektowanej funkcji (m.in. projektowane digestorium) • <u>Instalacja elektryczna</u>: istniejąca, w razie konieczności: dostosowanie zasilania do wymagań stanowisk laboratoryjnych • <u>Instalacja wodkan</u>: istniejąca, bez zmian (podłączenie zlewu laboratoryjnego kwasoodpornego w miejscu istniejącej umywalki) • <u>Instalacja gazów technicznych</u>: brak • <u>Ogrzewanie</u>: istniejący grzejnik płytowy, bez zmian • <u>Stolarka okienna</u>: istniejąca, bez zmian • <u>Stolarka drzwiowa</u>: istniejąca; konieczna zmiana kierunku otwierania drzwi (na zewnątrz pomieszczenia) • <u>ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</u> (opis wg 3.3.1-3.3.2): ○ usunięcie istniejącego wyposażenia ○ wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów istniejących ścian ○ demontaż istniejących drzwi wejściowych z pom. P2 i ponowny montaż (zmiana kierunku otwierania na zewnątrz pomieszczenia) ○ prace malarskie i tynkarskie w niezbędnym zakresie; ○ prace związane z wyposażeniem instalacyjnym ○ montaż wyposażenia (meble, technologia) • <u>WYPOSAŻENIE</u>: ○ Projektowane wyposażenie meblowe dostosowane do wymagań lab. chemicznego: blaty B2, B3, szer. 70cm; szafki wiszące S5 (5 szt.); szafka podblatowa S4 (2 szt.), krzesła lab. K4 (2 szt.) ○ L1 - MINERALIZATOR MIKROFAZOWY ○ L2 - DIGESTORIUM KWASOODPORNE 93x120x245 ○ L3 - ZLEW LABORATORYJNY KWASOODPORNY
P5.	Komunikacja	5.27	• POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE, h=3.30m • <u>Posadzki</u>: usunięcie istniejącej wykładziny PCV w zakresie niezbędnym do realizacji prac budowlanych, dostosowanie do projektowanego układu pomieszczeń; <u>opcja</u>: nowa wykładzina PCV w nawiązaniu do istniejącej. • <u>Sufity</u>: dostosowanie istniejących sufitów podwieszonych systemowych do projektowanego układu pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie); <u>opcja</u>: nowe sufity systemowe w nawiązaniu do istniejących. • <u>Oświetlenie</u>: dostosowanie lokalizacji i parametrów istniejących opraw w sufitach podwieszonych do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie, zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • <u>Wentylacja bytowa</u>: dostosowanie istniejącej wentylacji mechanicznej N/W (zespół N2/W2) do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

			zakresie zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • <u>Wentylacja technologiczna</u>: do dostosowania do projektowanej funkcji (m.in. projektowane lodówki laboratoryjne – duże zyski cieplne - <u>konieczność chłodzenia</u> – możliwe wykorzystanie klimatyzatora istniejącego) • <u>Instalacja elektryczna</u>: dostosowanie do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie, zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • <u>Instalacja wodkan</u>: brak • <u>Ogrzewanie</u>: istniejący grzejnik płytowy do likwidacji lub wymiany zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi • <u>Stolarka okienna</u>: brak • <u>Stolarka drzwiowa</u>: istniejąca, projektowane drzwi do pom. P6 i P8; UWAGA: istniejące drzwi do pomieszczenia P8 należy przeznaczyć do odzysku (miedź); drzwi istniejące do pom. P2 przeznaczone do zmiany kierunku otwierania • <u>ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</u> (opis wg 3.3.1-3.3.2): ○ usunięcie istniejącego wyposażenia ○ wyburzenie istniejącej ściany działowej między pom. istn. 5 i 6 ○ wymurowanie ściany działowej (utworzenie pom. P5 i P6) ○ dostosowanie wymiarów otworu istniejących drzwi do pom. P8 ○ wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów istniejących ścian ○ demontaż istniejących drzwi wejściowych z pom. P2 i ponowny montaż (zmiana kierunku otwierania na zewnątrz pomieszczenia) ○ montaż projektowanej stolarki drzwiowej 90x200, 120x200 ○ prace tynkarskie i malarskie w niezbędnym zakresie; ○ prace związane z wyposażeniem instalacyjnym ○ montaż wyposażenia (meble, technologia) • <u>WYPOSAŻENIE</u>: ○ Istniejąca szafa S1 ○ L4 - LODÓWKI LAB. (temp. -4°C, -20°C)
P6.	Laboratorium preparatyki (klasa BSL-2)	9.56	• POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE, h=3.30m • Posadzki: usunięcie istniejącej wykładziny PCV w zakresie niezbędnym do realizacji prac budowlanych, dostosowanie do projektowanego układu pomieszczeń; opcja: nowa wykładzina PCV w nawiązaniu do istniejącej. • Sufity: dostosowanie istniejących sufitów podwieszonych systemowych do projektowanego układu pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie); opcja: nowe sufity systemowe w nawiązaniu do istniejących. • Oświetlenie: dostosowanie lokalizacji i parametrów istniejących opraw w sufitach podwieszonych do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie, zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • Wentylacja bytowa: dostosowanie istniejącej wentylacji mechanicznej N/W (W2, N2/W2 - zespół N2/W2) do



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
 Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

			projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • Wentylacja technologiczna: do dostosowania do projektowanej funkcji (BSL-2) oraz typu zastosowanej komory laminarnej • Instalacja elektryczna: dostosowanie do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie, zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • Instalacja wodkan: brak; do wykonania podłączenie umywalki projektowanej oraz dejonizatora • Instalacja gazów technicznych: CO₂ • Ogrzewanie: istniejący grzejnik płytowy, do dostosowania do kubatury i funkcji pomieszczenia • Stolarka okienna: istniejąca, bez zmian. • Stolarka drzwiowa: projektowane drzwi do pom. P6; UWAGA: konieczna kontrola dostępu i samozamykacz • ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH (opis wg 3.3.1-3.3.2): ○ usunięcie istniejącego wyposażenia ○ wyburzenie istniejącej ściany działowej między pom. istn. 5 i 6 ○ wymurowanie ścian działowych (utworzenie pom. P5 i P6) ○ prace tynkarskie i malarskie w niezbędnym zakresie; ○ wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów istniejących ścian ○ prace związane z wyposażeniem instalacyjnym, w tym gazy techniczne ○ montaż stolarki drzwiowej 90x200 ○ montaż wyposażenia (meble, technologia) • WYPOSAŻENIE: ○ Projektowane: blat laboratoryjny B4 szer. 80cm, szafka podblatowa S4 (1 szt.), krzesło lab. K5 (1 szt.) ○ L5 - LAMINAR (120x72x116) – komora bezpieczeństwa biologicznego (BSC) z filtrem HEPA – klasa II (typ komory (A1, A2, B1, B2) do Uzgodnienia z Użytkownikiem) – przy zastosowaniu B1-B2 konieczne jest podłączenie komory do zewnętrznego systemu wentylacji technologicznej ○ L6 - CIEPLARKA (66x71x85) ○ L7 - GAZY TECHNICZNE (CO₂, N) – stanowisko zewnętrzne ○ L11 – UMYWALKA ○ L12 – DEJONIZATOR NABLATOWY (27x55x58) UWAGA: pomieszczenie powinno być oznakowane znakiem ostrzegającym przed zagrożeniem biologicznym, a wszystkie elementy wyposażenia wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (DzU z 2005 r., nr 81, poz. 716 z późn. zm.)
P7.	Laboratorium mikroskopowe	29.81	• POMIESZCZENIE PROJEKTOWANE, h=3.30m • <u>Posadzki</u>: usunięcie istniejącej posadzki, wykonanie nowej



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

			wykładzina PCV w nawiązaniu do istniejącej. • <u>Sufity</u>: usunięcie istniejącego sufitu, wykonanie nowego sufitu podwieszonego systemowego w nawiązaniu do istniejących. • <u>Oświetlenie</u>: wykonanie oświetlenia – oprawy montowane w sufitach podwieszonych, zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • <u>Wentylacja bytowa</u>: dostosowanie istniejącej wentylacji mechanicznej N/W (zespół N2/W2) do projektowanego układu i funkcji pomieszczeń (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • <u>Wentylacja technologiczna</u>: brak • <u>Instalacja elektryczna</u>: dostosowanie do projektowanego układu i funkcji pomieszczenia (przebudowa/ wymiana w niezbędnym zakresie, zgodnie z normami i wymaganiami technologicznymi) • <u>Instalacja wodkan</u>: brak • <u>Instalacja gazów technicznych</u>: N, opcja: O2 UWAGA: w trakcie inwestycji należy wykonać instalację doprowadzającą gazy techniczne od zewnętrznego stanowiska do pomieszczenia i zaślepić do późniejszej rozbudowy wewnątrz pomieszczenia stosownie do wymagań technologicznych (poza zakresem inwestycji przedmiotowej) • <u>Ogrzewanie</u>: w stanie istniejącym brak ogrzewania - wykonanie ogrzewania jako rozbudowy istniejącej instalacji grzewczej lub inne równorzędne rozwiązanie UWAGA: konieczne zachowanie stabilności temperatury w ciągu doby – wahania nie większe niż 2°C – zakres 18°C -22°C z możliwością regulacji. • <u>Stolarka okienna</u>: brak • <u>Stolarka drzwiowa</u>: projektowane drzwi do pom. P5 • <u>ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</u> (opis wg 3.3.1-3.3.2): ○ demontaż okładzin ściennych, posadzek, sufitu i drzwi do pomieszczenia – klatka Faradaya – materiały do odzysku w możliwym zakresie. ○ demontaż okna wewnętrznego (do pom. P5) na czas rozbiórki okładziny ścian pomieszczenia i ponowny montaż w ścianie ○ wykonanie posadzek z wykładziny PCV w nawiązaniu do posadzek istniejących - poziom posadzki proj. wykonać na równi z podłogami istniejącymi ○ wykonanie sufitów podwieszonych systemowych ○ prace tynkarskie i malarskie w niezbędnym zakresie; ○ wykonanie naprawy uszkodzonych fragmentów istniejących ścian ○ wykonanie demontowalnego panela zaślepiającego istniejące drzwi technologiczne z zewnątrz budynku 190x215 – np. płyta warstwowa UWAGA: $U_{min.} = 0,19 W/m^2K$ ○ prace związane z wyposażeniem instalacyjnym, w tym gazy techniczne ○ montaż stolarki drzwiowej 120x200
--	--	--	--



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

			○ montaż wyposażenia (meble, technologia) • WYPOSAŻENIE: ○ Istniejące: regał R1 (4 szt.), krzesło laboratoryjne K2 (6 szt.), krzesło K1 (3 szt.), szafka podblatowa S2 (2 szt.), biurko B1 (2 szt.) ○ Projektowane: blaty laboratoryjne B5-B6 szer. 70cm, krzesła K3 (w nawiązaniu do K1) ○ Ekran rolowany ○ L8 - STANOWISKO RAMAN - SPEKTROMETR (80x80x80cm) + KOMPUTER (120x70xmin.70) ○ L9 - STANOWISKO FTIR - SPEKTROMETR + KOMPUTER (180x80x80) ○ L10 – STANOWISKO DLS – biurko 70x140
--	--	--	---

3.2.2. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA (oznaczenia wg rys. 03)

Lp.	Istniejące wyposażenie do wykorzystania:	Ilość
1	S1 - SZAFKA JEDNODRZWIOWA 60x50x180	2 szt.
2	S2 - SZAFKA PODBLATOWA Z SZUFLADAMI 40x50x73	2 szt.
3	S3 - SZAFKA DWUDRZWIOWA 90x50x180	1 szt.
4	R1 - REGAŁ OTWARTY 90x40x180 -	4 szt.
5	B1 - BIURKO (BLAT NA NOGACH STAL.) 75x120x76	2 szt.
6	K1 - KRZESŁO (DREW./ STAL.)	3 szt.
7	K2 - KRZESŁO LAB. TAPICEROWANE, REGULACJA WYSOKOŚCI	6 szt.
	Projektowane wyposażenie:	
8	S4 - SZAFKA PODBLATOWA Z SZUFLADAMI 40x50x73 dostosowana do wymagań (lab. chemia/ BSL-2)	3 szt.
9	S6 - UZUPEŁNIAJĄCA ZABUDOWA DOSTOSOWANA DO WYMIARÓW SZAF ISTN. + OPCJA: NADBUDOWA DO WYSOKOŚCI POMIESZCZENIA	1 szt.
10	S5 - SZAFKI WISZĄCE - szer. 60cm	5 szt.
11	B2-B4 - BLATY LABORATORYJNE szer. 70 i 80, wys.min.70, dostosowane do wymagań (lab. chemia/ BSL-2)	wymiary. wg rys. 03
12	B5-B6 - BLATY LABORATORYJNE szer. 70, wys.min.70	wymiary. wg rys. 03
13	K3 - KRZESŁA wg WZORU K1 lub ozn. K1 i K3 WYKONAĆ wg JEDNEGO WZORU	3 szt.
14	K4 - KRZESŁO LAB. TAPICEROWANE, REGULACJA WYSOKOŚCI - dostosowane do wymagań (lab. chemia/ BSL-2)	3 szt.
	Urządzenia laboratoryjne:	
15	L1 - MINERALIZATOR MIKROFAZOWY	1
16	L2 - DIGESTORIUM KWAŚNODOPORNE 93x120x245 (ze zbiornikiem na odpady chemiczne)	1
17	L3 - ZLEW LABORATORYJNY KWAŚNODOPORNY	1
18	L4 - LODÓWKI LAB. (temp. -4°C, -20°C, -60°C)	3
19	L5 – KOMORA LAMINARNA klasa II, typ ... (120x72x116) - UWAGA: urządzenie na własnej konstrukcji lub wykonać blat	1
20	L6 - CIEPLARKA (66x71x85)	1
21	L7 - GAZY TECHNICZNE (CO2, N, opcja O2)	3 (2) x 1



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

22	L8 - STANOWISKO RAMAN - SPEKTROMETR (80x80x80cm) + KOMPUTER (120x70xmin.70)	1
23	L9 - STANOWISKO FTIR - SPEKTROMETR + KOMPUTER (180x80x80)	1
24	L10 – STANOWISKO DLS – biurko 70x140	1
25	L11 - UMYWALKA	1
26	L12 – DEJONIZATOR NABLATOWY (27x55x58)	1

3.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

(Szczegółowy zakres prac budowlanych dla każdego z pomieszczeń podano w tabeli w p. 3.2.1)

3.3.1. WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe i wyburzenia dotyczą:

- Wybicie otworu drzwiowego w ścianie między pomieszczeniami P1 i P3 (warstwy istniejące: pustak ceramiczny U220 gr. 25cm, obustronnie tynk cem-wap.)
- Wyburzenie ściany działowej między pom. istniejącym 5 i 6 (warstwy istniejące: pustak YTONG gr. 12cm, obustronnie tynk cem-wap.)
- Demontaż istniejącego wyposażenia technologicznego i instalacyjnego w niezbędnym zakresie
- Demontaż istniejących posadzek i sufitów podwieszonych w zakresie niezbędnym do wykonania nowego układu funkcjonalnego z uwzględnieniem prac związanych z dostosowaniem istniejących instalacji oraz budowy nowych.
- Demontaż okładziny ściennej w pom. P7 z odzyskiem materiałów (ekran klatki Faradaya na podkonstrukcji - warstwy istniejące: blacha miedziana 0,2mm na konstrukcji drewnianej, okładzina z laminowanych paneli drewnianych)
- Demontaż posadzki w pom. P7 z odzyskiem materiałów (warstwy istniejące: wykładzina antystatyczna PCV na płycie OSB 2x15mm i legarach drew. 20x20, wypełnienie styropianem, blacha miedziana 0,2mm na konstrukcji drewnianej)
- Demontaż sufitu podwieszonego w pom. P7 (ekran klatki Faradaya na podkonstrukcji)
- Demontaż drzwi do pom. P7 z odzyskiem materiałów (miedź)

Szacowana ilość prac rozbiórkowych (ściany murowane): 2m³

UWAGA:

Warstwy ścian, sufitu i podłogi pom. 7 przeznaczone do demontażu określono na podstawie dokumentacji powykonawczej obiektu – należy je zweryfikować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

3.3.2. DOBUDOWY

Dobudowy dotyczą:

- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego między pom. P2 i P3 (gr. 12cm)
- Dostosowanie wymiaru otworu drzwiowego między pom. P5 i P7 (drzwi 120x200 zamiast 146x224; konieczny montaż nadproża systemowego)
- Wykonanie wyrównawczej posadzki w pom. P7 – na istniejącej płycie fibrobetonowej i izolacji PW należy wykonać płytę wyrównawczą i posadzkę z wykładziny PCV.

UWAGA:

Szacowana grubość płyty wyrównawczej to 20cm – do potwierdzenia w dokumentacji projektowej po wykonaniu odkrywki)



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Golkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

Szacowana ilość prac murarskich: 2m² (ściana 12cm); 1m² (ściana 25cm); 20m² (ściana 10cm)

3.3.3. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Lp.	Materiał	Szacowana ilość
1	Tynki cem-wap. i gładzie gipsowe	170m ²
2	Prace malarskie (farba ceramiczna lub lateksowa)	240m ²
3	Wykładzina PCV	30m ² (dla wariantu z wykonaniem nowych posadzek w pom. P5-P7 łączna szacowana ilość 45m ²)
4	Sufity podwieszone systemowe	30m ² (dla wariantu z wykonaniem nowych sufitów w pom. P5-P7 łączna szacowana ilość 45m ²)

3.3.4. STOLARKA DRZWIOWA PROJEKTOWANA

Lp.	Wymiar stolarki w świetle drzwi	Uwagi
1	90x200	Do pom. P3 z pom. P1
2	90x200	Do pom. P6 z pom. P5; kontrola dostępu
3	90x200	Do pom. P7 z pom. P6; kontrola dostępu
4	120x200	Do pom. P8 z pom. P5

3.4. INSTALACJE

3.4.1. ELEKTRYCZNA

- a) Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, posiada wewnętrzną instalację elektryczną i istniejący przyłącz energetyczny. Projektowana inwestycja jest możliwa do zrealizowania w ramach przydziału mocy posiadanego przez Inwestora.
- b) Przebudowa wewnętrznych instalacji elektrycznych polegać ma na dostosowaniu istniejących elementów instalacji (gniazda wtykowe, wyłączniki, oświetlenie, instalacje teletechniczne, zasilanie urządzeń) do projektowanego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz wymagań technologicznych.

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić inwentaryzację elementów instalacji istniejących. Należy wykonać bilans energii wykorzystywanej w pomieszczeniach w stanie istniejącym z zapotrzebowaniem laboratorium w stanie docelowym.
2. Zakres dostosowania istniejących instalacji elektrycznych należy potwierdzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
3. Dane dot. instalacji istniejącej podano na podstawie dokumentacji powykonawczej.

3.4.2. WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA

- a) Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, posiada wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej:
- Zespół wentylacyjny N1/W1 – zespół centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z wymiennikiem rotacyjnym odzysku ciepła dla pomieszczeń dydaktycznych (GOLD RX 08, Vn=Vw=1700 m³/h, 300 Pa, filtr F7, moc 2.2 kW)



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

- Zespół wentylacyjny N2/W2 – zespół centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewna z wymiennikiem krzyżowym odzysku ciepła (GOLD PX 20, $V_n=4000$ m³/h, $V_w=3350$ m³/h, 300 Pa, filtr F7, moc 6 kW), wentylatora odciągowego (WDC/s-20, $V_w=250$ m³/h, moc 0,09 kW, 900 1/min.) i wentylatora węzła sanitarnego dla pomieszczeń laboratoryjnych i ogólnych (WDC/w-16, $V_w=300$ m³/h, moc 0,18 kW, 940 1/min.).
 - Centrale wentylacyjne i wentylatory zlokalizowane są na dachu budynku.
- Kubatura wentylowana pomieszczeń nie zmienia się po zmianie układu funkcjonalnego, tym niemniej na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy zweryfikować możliwość wykorzystania istniejących elementów systemu wentylacji do zapewnienia wentylacji pomieszczeń projektowanych.
- b) Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacyjnych polegać ma na dostosowaniu istniejących elementów instalacji do projektowanego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz wymagań technologicznych – m.in.:
- Zapewnienie wentylacji dla pom. P5-P6
 - Zweryfikowanie parametrów instalacji w pom. P2, P4, P7
 - Wykonanie instalacji chłodzenia (klimatyzacja) dla pomieszczeń P5 i P6 (możliwe wykorzystanie istniejących klimatyzatorów)
 - Wykonanie instalacji wentylacji technologicznej i wyciągowej w pom. P4, P6, P7 (z uwzględnieniem klasy BSL pom. P6 oraz wymagań dla urządzeń laboratoryjnych w pomieszczeniach).

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić inwentaryzację elementów instalacji istniejących.
2. Zakres dostosowania istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej należy potwierdzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
3. Dane dot. instalacji istniejącej podano na podstawie dokumentacji wykonawczej, data 10.2009.

3.4.3. WODKAN

- a) Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, posiada wewnętrzną instalację wodkan i istniejące przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej. Projektowana inwestycja jest możliwa do zrealizowania w ramach istniejącej infrastruktury – zużycie wody i ilość ścieków sanitarnych nie zmieniają się w sposób wymagający przebudowę w ww. zakresie.
- b) Przebudowa wewnętrznych instalacji wodkan polegać ma na dostosowaniu istniejących elementów instalacji do projektowanego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz wymagań technologicznych:
- Podłączenie zlewu laboratoryjnego w miejsce umywalki w pom. P3
 - Wykonanie podłączenia umywalki w pom. P6
 - Wykonanie podłączenia dejonizatora do instalacji wody zimnej w pom. P6 – parametry podłączenia wg wytycznych producenta urządzenia
 - Wykonanie odprowadzenia skroplin z urządzeń chłodzących

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić inwentaryzację elementów instalacji istniejących.
 2. Zakres dostosowania istniejącej instalacji wodkan należy potwierdzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
-



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

3. Dane dot. instalacji istniejącej podano na podstawie dokumentacji powykonawczej, data 08.2010.

3.4.4. INSTALACJA GRZEWCZA

- a) Obiekt, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem, posiada wewnętrzną instalację grzewczą:
- grzejniki płytowe,
 - ciepła woda użytkowa
 - zasilanie nagrzewnicy wodnej kurtyny powietrznej przy wejściu głównym
 - zasilanie nagrzewnic wodnych dla central wentylacyjnych na dachu budynku (87,4 kW)
- b) Zapotrzebowanie na ciepło w stanie istniejącym:
Instalacja centralnego ogrzewania: 160 kW
Instalacja c.w.u.: 20 kW
Istniejące źródło ciepła (kompaktowy węzeł cieplny w południowej części budynku istniejącego Z-41, typ: co-175-20-6 cwu-50-6-bze) posiada wystarczającą moc, aby zasilić projektowane pomieszczenia.
- c) Przebudowa wewnętrznych instalacji grzewczych polegać ma na dostosowaniu istniejących elementów instalacji do projektowanego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz wymagań technologicznych:
- Pomieszczenia posiadają istniejące ogrzewanie grzejnikowe, które wymaga rozbudowy i przebudowy w celu wykonania instalacji grzewczej w pomieszczeniach P6-P7 (istniejące grzejniki opisane w p. 3.2.1)
 - Możliwe jest zastosowanie innego, alternatywnego sposobu ogrzewania pomieszczeń, do weryfikacji na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.
 - Ważnym wymogiem jest wykonanie instalacji w sposób pozwalający na stabilną temperaturę w pomieszczeniach (wahania nie większe niż 2°C, zakres 18-22°C z możliwością regulacji)

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić inwentaryzację elementów instalacji istniejących.
2. Zakres dostosowania istniejącej instalacji grzewczej i sposób zaopatrzenia w ciepło pomieszczeń projektowanych należy potwierdzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
3. Dane dot. instalacji istniejącej podano na podstawie dokumentacji powykonawczej, data 06.2009 (węzeł cieplny) i 08.2010.

3.4.5. GAZY TECHNICZNE

- a) Składowanie gazów technicznych (azot, dwutlenek węgla i opcjonalnie tlen) odbywać się będzie przy zewnętrznej ścianie pomieszczenia P6.
Ilość butli poszczególnych gazów:
- | | |
|-----------------|--------|
| Azot | 1 szt. |
| Dwutlenek węgla | 1 szt. |
| Tlen | 1 szt. |
- b) Stanowiska wykorzystujące gazy techniczne zlokalizowane są w pom. P6 i P7. Podłączenie do stanowisk bezpośrednio z zewnątrz, przy czym projektowaną instalację do pom. P7 należy wykonać do miejsca wejścia do pomieszczenia, z przeznaczeniem do dalszej rozbudowy stosownie do wymagań technologicznych poza zakresem inwestycji.

3.5. TECHNOLOGIA

Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń oraz szczegółowy opis wyposażenia technologicznego poszczególnych stanowisk znajduje się w p. 3.2.1, 3.2.2 oraz w części rysunkowej (rys. 03)



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

3.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- a) Planowana przebudowa pomieszczeń nie spowoduje zmiany kwalifikacji obiektu z punktu widzenia przepisów pożarowych.
- b) W budynku znajduje się wewnętrzna instalacja hydrantowa.

UWAGA:

Spełnienie przepisów z zakresu ochrony pożarowej należy potwierdzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

3.7. PRZEPISY HIGIENICZNO-SANITARNE

- a) Planowana przebudowa pomieszczeń nie spowoduje zmiany kwalifikacji obiektu z punktu widzenia przepisów higieniczno-sanitarnych.
- b) Projektowane pomieszczenia posiadają parametry zgodne z obowiązującymi przepisami - m.in. wysokość, dostęp do światła dziennego, odległość od pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczenia socjalnego.

UWAGA:

Spełnienie przepisów z zakresu przepisów higieniczno-sanitarnych należy potwierdzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

4. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE

Ekspertyza konstrukcyjna stanu istniejącego wykonana w nawiązaniu do opinii konstrukcyjnej zawartej w części III.2.

Aktualizacja jest niezbędna z uwagi na:

- datę jej wykonania (2017 rok)
- istniejące pomieszczenie skanera NMR (projektowane pom. P8) nie zostało poddane oględzinom w 2017 roku z uwagi na istnienie wykończenia pomieszczenia elementami klatki Faradaya i istnieje ryzyko, iż w pomieszczeniu tym również znajdować się mogą uszkodzenia ścian działowych i konstrukcyjnych, które powinny być objęte naprawą.
- konieczność stwierdzenia czy realizacja budynku dydaktycznego D-7 (2022) w sąsiedztwie nie miała wpływu na pogłębienie się uszkodzeń ścian.

UWAGA: powyższe zestawienie nie wyklucza konieczności wykonania innych opracowań przedprojektowych adekwatnie do zakresu inwestycji.

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

2.1. ARCHITEKTURA:

Projekt architektoniczno-budowlany i projekt wykonawczy dla przebudowy i remontu pomieszczeń laboratoryjnych.

2.2. KONSTRUKCJA:

- a) Projekt techniczny i/ lub wykonawczy przebudowy i remontu z opisem naprawy uszkodzeń ścian wewnętrznych.
- b) Ekspertyza konstrukcyjna na potrzeby przebudowy i remontu, ze szczególnym uwzględnieniem ww. naprawy uszkodzeń ścian wewnętrznych.



eM Architektura Małgorzata Rybarczyk-Juszczak
Kraków, 30-699, ul. Gólkowicka 14L, tel. 502 718 408, www.em-architektura.pl

2.3. INSTALACJE SANITARNE:

Projekt wykonawczy budowy nowych i przebudowy istniejących wewnętrznych instalacji wodkan, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i gazów technicznych.

2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

Projekt wykonawczy budowy nowych i przebudowy istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

UWAGA: powyższy sugerowany zakres dokumentacji projektowej nie wyklucza konieczności wykonania innych opracowań projektowych adekwatnie do zakresu inwestycji.

3. OPRACOWANIA DODATKOWE

W zakresie określonym przepisami: uzgodnienie projektów z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.

UWAGA: powyższe zestawienie nie wyklucza konieczności wykonania innych opracowań dodatkowych adekwatnie do zakresu inwestycji.

5. WYMAGANIA PRAWNE

1. Inwestycja w planowanym zakresie wymaga dokonania określonych czynności prawnych uprzednio do jej realizacji:
 - a) Uzyskanie pozwolenia na budowę – zakres objęty decyzją pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 – dot. wykonania otworu w ścianie konstrukcyjnej między pomieszczeniami P1 i P3.
 - b) Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami pozostała część prac budowlanych może być wykonana bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia – dot. przebudowy pomieszczeń i instalacji wewnętrznych (z wyjątkiem przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych) oraz remontu pomieszczeń i instalacji wewnętrznych.
2. Klasyfikacji zakresu prac do wykonania poszczególnych czynności prawnych dokonuje uprawniony projektant.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia stosownej specjalności oraz aktualny wpis do izby samorządu zawodowego.
4. Podstawę do wykonania pomieszczenia o klasie BSL-2 stanowić ma Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. z 2005 r., nr 81, poz. 716 z późniejszymi zmianami).

6. UWAGI KOŃCOWE

1. W toku sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów wykonawczych należy zweryfikować podane w niniejszym opracowaniu dane i wytyczne.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Prawa autorskie majątkowe autora opracowania mogą być przeniesione na Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy sporządzonej w formie pisemnej.