

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa budynku C-4 Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie polegająca na budowie nowego wejścia do budynku oraz wewnętrznej windy w celu przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzenia przed projektowanym wejściem.

Adres obiektu budowlanego: Budynek C-4 Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie
Al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
jed. ewid. 126102_9.0012. M.Kraków
obręb 12-Krowodrza, dz. nr 19/47

Inwestor: Akademia Górniczo-Hutnicza
im. Stanisława Staszica w Krakowie
Al. Mickiewicza 30,
30-059 Kraków

Jednostka projektowa: Powersun Sp. z o.o.
ul. Łazienkowska 16,
20-416 Lublin

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki oświaty i nauki

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
Mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	09.2022	

Lublin, Wrzesień 2022

Sprawdzający:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis

SPIS TREŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	5
1.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	5
1.2 OŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCYCH	7
1.3 DECYZJE O WYDANIU UPRAWNIEŃ DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE PROJEKTANTÓW	9
1.4 ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW PROJEKTANTÓW	11
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS	13
2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	13
2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	13
2.3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	14
2.4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	14
2.4.1 PROGRAM UŻYTKOWY	14
2.4.1.1 OBECNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU.....	14
2.4.1.2 PROJEKTOWANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU	15
2.5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
2.5.1 STAN ISTNIEJĄCY	15
2.5.2 STAN PROJEKTOWANY.....	15
2.6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
2.6.1 KUBATURA.....	15
2.6.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	15
2.6.3 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ.....	16
2.6.4 LICZBA KONDYGNACJI	16
2.6.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
2.6.6 ZESTAWIENIE LOKALI	24
2.6.7 INNE CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.....	24
2.7 OPIS PODSTAWOWYCH PRAC BUDOWLANYCH I STANDARDÓW WYKONANIA	25
2.7.1 WYTYCZNE OGÓLNE	25
2.7.2 ROBOTY WYBURZENIOWE, ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE	25
2.7.3 NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANKI DZIAŁOWE	26
2.7.4 ZMNIEJSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH/DRZWIOWYCH – CZĘŚCIOWE ZAMUROWANIE	26
2.7.5 NADPROŻA DRZWIOWE I OKIENNE	26
2.7.6 MONTAŻ ORAZ WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ.....	26
2.7.7 DŹWIG OSOBOWY	27
2.7.8 OKŁADZINY SUFITOWE	27
2.7.9 OKŁADZINY PODŁOGOWE	27
2.7.10 OKŁADZINY ŚCIENNE	27
2.7.11 TYKI I GŁADZIE GIPSOWE	28
2.7.12 MONTAŻ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARANŻACJA WNĘTRZ.....	28
2.7.13 KOLORYSTYKA ELEWACJI	28

2.7.14	MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	28
2.7.15	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DO NOWOPROJEKTOWANEGO WEJŚCIA	28
2.7.16	MONTAŻ NOWYCH DASZKÓW WEJŚCIOWYCH	29
2.8	OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	29
2.9	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	29
2.10	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	29
2.11	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	29
2.12	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	30
2.12.1	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	30
2.12.2	EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	30
2.12.2.1	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	31
2.12.3	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	31
2.12.4	WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	31
2.12.5	WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	31
2.12.6	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	31
2.12.7	OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	31
2.12.8	DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.....	32
2.13	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	32
2.14	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	32
2.14.1	STAN ISTNIEJĄCY	32
2.14.2	STAN PROJEKTOWANY.....	32
2.14.3	ATESTACJA I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA	32
2.15	MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	32
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU, ARCHITEKTURA.....	33

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 Oświadczenia projektantów

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~Osoby sprawdzającej *~~

Stosownie do zapisów art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa budynku C-4 Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie polegająca na budowie nowego wejścia do budynku oraz wewnętrznej windy w celu przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzenia przed projektowanym wejściem.

(nazwa projektu)

Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie

Al. Mickiewicza 30,
30-059 Kraków
(Inwestor)

Budynek C-4 Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej
im. Stanisława Staszica w Krakowie
Al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
obręb 12-Krowodrza, dz. nr 19/47
(adres obiektu)

opracowany: 09.2022 r.
(data opracowania projektu)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk nr upr.: 242/LBOKK/2018 (architektoniczna)	
---	-------

*niepotrzebne skreślić

1.2 Oświadczenia sprawdzających

O Ś W I A D C Z E N I E

~~Projektanta *~~ / Osoby sprawdzającej *

Stosownie do zapisów art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)

oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa budynku C-4 Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej im.
Stanisława Staszica w Krakowie polegająca na budowie nowego wejścia do budynku oraz wewnętrznej windy w
celu przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzenia przed projektowanym
wejściem.

(nazwa projektu)

**Akademia Górniczo-Hutnicza
im. Stanisława Staszica w Krakowie**

Al. Mickiewicza 30,
30-059 Kraków
(Inwestor)

Budynek C-4 Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej

im. Stanisława Staszica w Krakowie

Al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków

obręb 12-Krowodrza, dz. nr 19/47

(adres obiektu)

opracowany: 09.2022 r.

(data opracowania projektu)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

--	--

*niepotrzebne skreślić

1.3 Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk

urodzony w dniu 7 lipca 1988 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
2. Sekretarz Krzysztof Gnat
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawelczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

1.4 Zaświadczenia o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0370-3EE3-DF5C-4F4D-9FE3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa w celu poprawy dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych w budynku C-4 Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie przy Al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, jedn. ew. Krowodrza, obręb 12, nr dz. 19/47. Budynek stanowi siedzibę Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska.

Dojazd do budynku od ul. Reymonta lub ul. Czarnowiejskiej i dalej drogą wewnętrzną. Budynek siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, składa się z jednego segmentu na planie prostokąta z łącznikami do sąsiednich budynków i z dwiema klatkami schodowymi.

Kondygnacja podziemna przeznaczona jest na ZL.

Budynek C4 przylega od strony północnej do budynku C6, oraz od strony południowej do budynku A4, kompleksu AGH.

Budynek posiada układ korytarzowy. Do korytarza przylegają po obu stronach pomieszczenia biurowe, techniczne, sanitarne, laboratoryjne.

Prace związane z przebudową obejmują wykonanie nowej windy osobowej oraz budowy nowego wejścia do budynku wraz z utwardzeniem przed projektowanym wejściem.

Zakres prac branży architektoniczno- budowlanej:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe, m.in.:
 - demontaż stolarki drzwiowej
 - demontaż szybu windowego
 - wykonanie otworu drzwiowego
- wykonanie nowych ścian, zamurowania
- montaż dźwigu osobowego
- uzupełnienie stropu
- wymiana oraz montaż nowej stolarki drzwiowej
- wykonanie nadproży w nowoprojektowanych drzwiach
- tynki i gładzie
- okładziny ścienne
- okładziny sufitowe
- okładziny podłogowe
- montaż zadaszeń zewnętrznych

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Materiały archiwalne
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy
- Dokumentacja fotograficzna

- Inwentaryzacja budynku
- Wytyczne Inwestorskie

2.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek zaliczany jest do kategorii IX – **budynki nauki i oświaty** wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Obiekt jest ciągle użytkowany, poddawany bieżącym pracom konserwatorskim i remontowym.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

2.4 Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Zakres prac obejmuje projekt przebudowy budynku C-4 AGH. Budynek zlokalizowany jest przy al. Mickiewicza 30 w Krakowie, na dz. o nr ewid. 19/47 obręb K12-Krowodrza, w Województwie Małopolskim, w Powiecie Kraków w Gminie Kraków.

Zakres opracowania obejmuje infrastrukturę towarzyszącą w postaci utwardzenia terenu do nowo projektowanego wejścia do budynku a także przebudowę i rozbudowę instalacji elektroenergetycznej według odrębnego opracowania.

2.4.1 Program użytkowy

2.4.1.1 Obecny sposób użytkowania budynku

Budynek ten stanowi siedzibę Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska i jest kwalifikowany jako ZLIII.

Budynek siedmiokondygnacyjny, podpiwniczony, składa się z jednego segmentu na planie prostokąta, z dwoma klatkami schodowymi.

Budynek C4 przylega od strony północnej do budynku C6, oraz od strony południowej do budynku A4, kompleksu AGH.

Budynek posiada układ korytarzowy. Do korytarza przylegają po obu stronach pomieszczenia biurowe, techniczne, sanitarne, laboratoryjne. Układ konstrukcyjny budynku tradycyjny. Konstrukcja budynku słupowo-ryglowa. Ściany nośne wykonane z ceramiki na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy - Akermana. Schody żelbetowe.

Nad ostatnią kondygnacją stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetowych żeberkowych opartych na ryglach ram żelbetowych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wod-kan, teletechniczną, odgromową, wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną, ogrzewanie budynku z węzła ciepłego, hydrantową wewnętrzną DN 25 oraz gazową do celów technologicznych w laboratoriach.

Obiekt jest zaliczany do kategorii IX- budynki nauki i oświaty, wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.).

2.4.1.2 Projektowany sposób użytkowania budynku

Głównym celem przebudowy budynku jest przystosowanie go dla osób niepełnosprawnych.

Główne wejście znajduje się od strony zachodniej. Na terenie znajduje się utwardzony wjazd na działkę, ciągi pieszych, parking, zieleń niska.

Budynek funkcjonuje jako obiekt dydaktyczny uczelni wyższej.

W budynku znajdują się pomieszczenia takie jak:

- laboratoria,
- pomieszczenia techniczne,
- sale wykładowe, pracownie, sale komputerowe
- pomieszczenia biurowe
- pomieszczenia techniczne
- sanitariaty

2.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

2.5.1 Stan istniejący

Pawilon C-4 został wybudowany w latach pięćdziesiątych XX – wieku, w konstrukcji tradycyjnej.

Konstrukcja budynku słupowo – ryglowa. Ściany nośne wykonane z ceramiki na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy - Akermana. Schody żelbetowe.

Nad ostatnią kondygnacją stropodach z płyt prefabrykowanych żelbetowych żeberkowych opartych na ryglach ram żelbetowych.

2.5.2 Stan projektowany

Projektuje się wyjścia z projektowanej windy osobowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych przy elewacji wschodniej.

Elewacje zachowają swoją regularność.

2.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.6.1 Kubatura

– Stan istniejący: kubatura brutto:	23621,5 m ³
– Stan projektowany: kubatura brutto:	23621,5 m ³

2.6.2 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy

– Pow. zabudowy- stan istniejący:	1076,64 m ²
– Pow. zabudowy- stan projektowany:	1076,64 m ²

Powierzchnia wewnętrzna

- Pow. wewnętrzna- stan istniejący: **6858,95 m²**
- Pow. wewnątrz- stan projektowany : **6858.95m²**

Powierzchnie obliczone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

2.6.3 Wysokość, długość, szerokość

Parametry budynku- stan istniejący

- Wysokość budynku obecnie: **ok. 21,95m**
- Długość budynku obecnie: **64,33m**
- Szerokość budynku obecnie: **17,16m**

Parametry budynku- stan projektowany

- Wysokość budynku projektowana: ok. **21,95m**
- Długość budynku projektowana: **64,33m**
- Szerokość budynku projektowana: **17,16m**

2.6.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji stan istniejący:

- 1 kondygnacja podziemna
- 6 kondygnacji nadziemnych

Liczba kondygnacji stan projektowany:

- 1 kondygnacja podziemna
- 6 kondygnacji nadziemnych

2.6.5 Zestawienie powierzchni

PIWNICA

nr	nazwa	pow
01	zaplecze	5,03
01a	zaplecze	12,51
02	magazyn	5,23
03	pracownia	20,19
03a	zaplecze	14,55

04	sala ćwiczeniowa	21,2
05	sala ćwiczeniowa	21,2
05a	sala laboratoryjna	64,48
05f	sala laboratoryjna	18,2
06	warsztat	18,2
07	sala laboratoryjna	45,2
07a	pom. Pomocnicze	5,82
08	sala laboratoryjna	27,69
08a	sala laboratoryjna	14,52
08b	sala laboratoryjna	28,99
09	pom. Pomocnicze	11,52
09a	sala laboratoryjna	126,1
010	pom. Pomocnicze	8,42
010a	pracownia	89,73
011	rozdzielnia	14,87
011a	Pom. techniczne	9,42
011b	Pom. techniczne	5,10
012	pom. Tech	15,73
012a	pom.tech	14,47
013	magazyn	6,9
014	korytarz	70,03
014a	Pom. pomocnicze	8,68
015	KL1	17,5
016	korytarz	72,37
016a	korytarz	34,8
017	KL2	27,57
018	Sanitariaty	10,96
019	sala laboratoryjna	12,86
020	winda	2,68
razem		873,05

PARTER

nr	nazwa	pow
1	sztania	17,66
1a	portiernia	7,32
2	pok. Pracowników	36,2
3	biblioteka	18,2
3a	biuro	18,2
3b	biuro	18,2
4	pom. Pomoc.	6,06
4a	biuro	18,2
4b	sala laboratoryjna	11,63
5	sala laboratoryjna	18,2
5a	sala laboratoryjna	37,2
5b	pom. Pomoc.	6,06
5c	pracownia	11,63
6	sala laboratoryjna	34,46
6a	biuro	10,61
6b	sala laboratoryjna	21,68
7	biuro	18,2
7a	biuro	19,35
8	biuro	18,2
9	biuro	18,2
10	pom. Pomoc.	6,9
10a	biuro	18,2
10b	biuro	10,77
11	biuro	18,22
12	biuro	17,96
13	biuro	18,2
14	biuro	18,2
15	biuro	18,2
16	biuro	18,2
16a	biuro	18,2

17	biuro	16,93
18	sanitariaty	10,96
19	przedsiomek	15,73
20	korytarz	79,81
21	Kl. Sch. KL1	18,91
22	Korytarz	80,19
23	korytarz	59,11
24	Kl. Sch. KL2	53,23
25	Warsztat	19,27
25a	Przedsiomek	5,80
26	winda	2,68
razem		885,33

piętro 1

102	sala wykładowa	84,68
103	sala ćwiczeń	42,2
104	biuro	18,2
105	biuro	18,2
106	sala wykładowa	85,21
108	sala laboratoryjna	67,49
109	biuro	19,35
110	biuro	18,2
111	sala konferencyjna	37,2
112	biuro	18,2
113	biuro	18,2
114	biuro	18,22
115	biuro	18,28
116	biuro	18,2
117	biuro	18,2
118	biuro	18,2
119	biuro	18,2
120	biuro	18,2

121	biuro	17,15
122	pom. Pomoc	19,27
123	przedsiónek	15,73
124	sanitariaty	10,96
125	korytarz	29,3
126	korytarz	72,49
127	KL1	16,71
128	korytarz	80,24
129	KL2	61,32
130	winda	2,68
		880,48

pietro 2

201	biuro	17,6
202	biuro	44,2
202a	biuro	21,2
203	biuro	21,2
204	biuro	21,2
204a	biuro	21,2
205	biuro	21,2
206	biuro	21,2
207	biuro	21,2
208	biuro	21,2
208a	biuro	21,2
209	laboratorium	44,2
210	biuro	19,48
211	biuro	19,48
212	biuro	18,2
213	laboratorium	18,2
214	laboratorium	37,37
214a	biuro	18,2
215	biuro	18,2

216	biblioteka	18,2
217	biblioteka	37,16
219	sala ćwiczeniowa	37,18
220	laboratorium	18,2
220a	laboratorium	17,06
221	sanitariaty	10,96
222a	laboratorium	9,86
222b	laboratorium	7,31
222c	laboratorium	17,63
223	korytarz	15,73
224	KL2	63,44
225	KL1	16,71
226	korytarz	93,78
227	korytarz	56,78
228	korytarz	14,27
229	winda	2,68
230	pom. Pomoc	4,85
razem		887,73

piętro 3

301	aula	142,18
301ab	sala ćwiczeniowa	100,96
301a	pom. Pom.	9,54
301b	pom. Pom.	8,89
301c	pom. Pom.	9,94
301d	korytarz	70,48
303	biuro	21,56
304	laboratorium	44,13
305	biuro	21,57
306	biuro	21,57
307	pom. Pom.	6,06
307a	biuro	14,63

307b	biuro	21,57
308	biuro	23,48
309	biuro	19,48
310	biuro	18,20
311	biuro	18,20
312	biuro	18,20
313	biuro	18,20
314	biuro	18,20
315	biuro	18,20
316	biuro	15,73
316a	biuro	19,59
318	korytarz	71,34
320	kl. Sch.	27,96
321	korytarz	29,52
322	sanitariat	10,96
323	kl schodowa	61,32
324	winda	2,68
razem		884,34
piętro 4		
403	korytarz	44,22
404	biuro	21,56
405	biuro	21,56
406	biuro	21,56
406a	biuro	21,56
407	biuro	21,56
408	laboratorium	68,2
409	pom. Pomocnicze	10,61
410	warsztat	19,35
411	pom. Pomocnicze	18,2
412	laboratorium	35,39
414	biuro	18,2

415	biuro	18,2
416	biuro	18,2
417	pom. Pomocnicze	14,79
417a	biuro	4,58
418	korytarz	30,78
419	korytarz	41,19
420	klatka sch	27,9
421	korytarz	29,52
422	sanitariat	10,96
423	klatka sch	61,32
424	biuro	15,72
razem		595,13

piętro 5

5.01	klatka schodowa	25,02
5.01a	Przedsiönek ppoż	6,69
5.02	korytarz	123,03
5.03	pom. Pomocnicze	34,59
5.04	sala cw	68,15
5.05	sala cw	70,58
5.06	sala cw	69,93
5.07	sala cw	69,02
5.08	sala cw	66,21
5.09	pokój	15,56
5.10	pokój	17,47
5.11	pokój	17,86
5.12	pokój	17,49
5.13	pokój	18,31
5.14	pokój	16,72
5.15	serwer	17,66
5.16	klatka schodowa	17,39
5.17	magazyn	56,09

5.18	magazyn	37,09
5.19	pokój	16,9
5.20	przedsiónek wc	5,5
5.21	wc	10,27
5.22	przedsiónek wc	2,08
5.23	wc	7,88
5.24	sala cw	29,08
5.25	magazynek	5,13
5.26	kl.sch	12,52
5.27	winda	2,68
razem		918,22

2.6.6 Zestawienie lokali

Nie dotyczy,

2.6.7 Inne charakterystyczne parametry

Szczegółowe informacje dotyczące usytuowania obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe oraz przystosowanie budynku do warunków ppoż. zostały opracowane według odrębnego opracowania.

2.7 Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania

2.7.1 Wytyczne ogólne

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez dzieci/młodzież, nie wydzielające szkodliwych substancji itp.)
- możliwość utrzymywania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.)
- dopuszczone do zastosowania w budownictwie
- niezapalne

Wyżej wymienione cechy wyrobów budowlanych muszą mieć udokumentowane (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

2.7.2 Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe, demontażowe

Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywieżenia, odpady należy składować w kontenerach. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko. Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki.

Do rozbiórki i demontażu projektuje się (zgodnie z rzutami):

W zakresie przebudowy:

- Drzwi zewnętrzne (elewacja wschodnia)
- Ściana wewnętrzne działowe
- Drzwi wewnętrzne
- Poszerzenia otworów drzwiowych i okiennych
- Okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe
- Ościeżnice stalowe
- Nadproża drzwiowe i okienne

2.7.3 Nowoprojektowane ścianki działowe

Projektuje się ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych M600, gr. 12 cm na zaprawie cem. - wap., obustronnie tynkowane tynkiem cem.-wap. kat III..

Miejsce styku nowoprojektowanych ścian i sufitu należy wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową. Należy zastosować druty zbrojeniowe fi 8 mm w co 3 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.7.4 Zmniejszenie otworów okiennych/drzwiowych – częściowe zamurowanie

Zamurowania otworów wykonać z bloczków gazobetonowych M600 na zaprawie cem.-wap., obustronnie tynkowanych tynkiem cem.-wap. kat. III. Powierzchnia wykończona jak pozostała część ściany. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem.

Należy zastosować 2 druty zbrojeniowe fi 6 mm w co 2 spoinie. Spoiny wykonywać zgodnie z przepisami normowymi. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, w pionie, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, uskoków, otworów itp.

2.7.5 Nadproża drzwiowe i okienne

Projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych i okiennych wraz z wykonaniem nadproży Sposób wykonania podany w części konstrukcyjnej projektu.

W ścianach nowoprojektowanych stosować prefabrykowane zbrojone belki nadprożowe z betonu komórkowego do przesklepienia otworów w ścianach działowych, głębokość oparcia nad otworami do 2 m - 20cm.

Rozmieszczenie nadproży przedstawiają rzuty architektoniczne, szczegóły wykonania nadproża w ścianie istniejącej zgodnie z częścią konstrukcyjną.

2.7.6 Montaż oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej (częściowo) stolarki i rozebranie parapetów wewnętrznych,
- poszerzenia otworów drzwiowych i okiennych, utworzenie nowych otworów,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży,
- usunięcie materiałów z rozbiórki.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej aluminiowej profilowej zewnętrznej o współczynnika po wykonaniu $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej: aluminiowej profilowej.

Stolarkę zewnętrzną montować licując ościeżnicę z murem od strony zewnętrznej.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów.

2.7.7 Dźwig osobowy

Projektuje się dźwig osobowy w szachcie murowanym z cegły służący do komunikacji między kondygnacyjnej o udźwigu 630 kg, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dźwig hydrauliczny o prędkości podnoszenia min. 0,63m/s, napęd hydrauliczny, ilość przystanków i dojsć 4. Dźwig spełnia wymagania normy EN-81-20/50.

2.7.8 Okładziny sufitowe

Wykończenie gładzią gipsową wraz z powłoką malarską z 2 warstw farby emulsyjnej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie.

Wszystkie pomieszczenia w zakresie opracowania- powłoka jasna, gładka, szczelna, łatwa do oczyszczania, zabezpieczona przed pochłanianiem wilgoci, kondensacją pary i wzrostem pleśni.

Uwaga: przegrody budowlane między pokojami oraz między dźwigiem osobowym a przyległym pokojem muszą spełniać obowiązujące wymagania akustyczne.

2.7.9 Okładziny podłogowe

Wykończenie podłóg

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, magazyny, pomieszczenia techniczne – powłoka jasna, gładka, łatwo zmywalna np. wykładzina PCV, płytki gresowe z uwzględnieniem cokołów/listew przypodłogowych.

2.7.10 Okładziny ścienne

Powłoki malarskie

Projektuje się malowanie ścian 2 warstwami farby lateksowej matowej zmywalnej na uprzednio położonym gruncie.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich powinny być zakończone wszystkie roboty demontażowe oraz stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Powłoki malarskie nanosić przy pomocy wałków malarskich przewidzianych do danego rodzaju farby lub pędzli malarskich.

2.7.11 Tyki i gładzie gipsowe

Projektuje się usunięcie okładzin drewnianych oraz starej warstwy farby. Projektuje się oczyszczenie i uzupełnienie powierzchni ścian i sufitów tynkiem cem.- wap.kat. III, a także wykonanie na nowoprojektowanych ścianach działowych tynków cem.- wap. kat. III.

Wszystkie powierzchnie ścian nieprzeznaczone pod okładziny gresowe oraz sufitów należy wykończyć gładzią gipsową.

Przed pracami należy zabezpieczyć wszystkie elementy wykończone ostatecznie.

2.7.12 Montaż elementów wyposażenia i aranżacja wnętrz

Wyposażenie użytkowe, bhp oraz wykończenie wnętrz zostanie zawarte w projekcie wykonawczym.

2.7.13 Kolorystyka elewacji

Bez zmian

2.7.14 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

- roboty rozbiórkowe: wykucie istniejącej stolarki
- montaż nowej stolarki
- roboty tynkarskie – tynkowanie ościeży,
- roboty malarskie – malowanie ościeży,
- usunięcie materiałów z rozbiórki

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej aluminiowej zewnętrznej o współczynniku po wykonaniu $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej nie uwzględnia zmiany wymiarów istniejących otworów okiennych oraz drzwiowych, nie uwzględnia się również zmiany układu istniejącego stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

2.7.15 Nawierzchnia utwardzona do nowoprojektowanego wejścia

Pod nawierzchnię z kostki betonowej, projektuje się nowe warstwy podbudowy:

- kostka betonowa szara o gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa, gr. 5 cm
- podbudowa żwirowa utwardzona, gr. 15 cm
- grunt rodzimy

2.7.16 Montaż nowych daszków wejściowych

Nad drzwiami wejściowymi zgodnie z rysunkami rzutu dachu projektuje się nowe zadaszenia z wytrzymałego poliwęglanu o grubości 8mm osadzonego w ramie z profili aluminiowych. Całość mocowana na wspornikach ze stali nierdzewnej, przykręcanych śrubami do elewacji. Każdy wspornik wyposażony w cztery otwory na śruby mocujące. Rozstaw profili aluminiowych 95cm.

Płyty daszku lekko przezroczyste - mleczne, profile i wsporniki malowane proszkowo na kolor brązowy. Konstrukcja powinna posiadać wbudowaną rynnę i obróbkę zabezpieczającą przed zaciekami na ścianie.

Daszek powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, szyb oraz powinien przenieść obciążenie śniegiem. Przedstawione na rysunkach schematy wymiarowe są podstawą do sporządzenia przez firmę montażową projektu warsztatowego, który zawierać powinien m. in. potwierdzenie przyjętych wymiarów i grubości profili oraz sposobu mocowania.

2.8 Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla projektowanej przebudowy budynku C-4 AGH nie jest wymagana opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, gdyż budynek jest obiektem istniejącym i posadowionym a planowane prace przebudowy nie wpłyną na zmianę posadowienia.

2.9 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

2.10 Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

2.11 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek C-4 AGH przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano dostęp do budynku z poziomu terenu.

Dojścia do budynku

Do wejść do budynku są doprowadzone wymagane utwardzone dojścia o szerokości 1,5m.

Drzwi

Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne nie są wyposażone w progi, wymiary drzwi w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych skrzydło czynne w świetle ościeżnicy ma wymiar co najmniej 0,9m. Klamki do drzwi nie wyżej niż 120cm od poziomu podłogi.

W części budynku zaprojektowano mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z łazienką spełniającą niezbędne wymagania do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wykończenie wewnątrz

Nie zastosowano powierzchni połyskliwych, ponieważ u osób z dysfunkcjami wzroku mogą powodować powstawanie olśnieni.

Zastosowane materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg, chodników, ścieżek, schodów, pochylni itp. zapewniają stabilne oparcie i mają właściwości antypoślizgowe. Framugi drzwi oraz ich powierzchnie są skonstrastowane z kolorem ściany, w której się znajdują. Pomieszczenia na danej kondygnacji znajdują się na jednym poziomie, nie ma progów.

Winda osobowa

Dostęp wszystkie kondygnacje zapewniony za pomocą windy osobowej. Wysokość umieszczenia strefy sterowania windą 80 – 110 cm od podłogi, powierzchnia posadzki wewnątrz windy: antypoślizgowa, wysokość montażu poręczy wewnątrz kabiny: 90 cm, przestrzeń manewrowa przed dźwigiem koło o promieniu 150 cm.

Szyby wind zaprojektowane w nowe drzwi o klasie odporności EI60 i oddymianie grawitacyjne.

2.12 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu. Inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Przebudowywany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

2.12.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy, brak zmian w obecnej eksploatacji budynku.

2.12.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

2.12.2.1 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy, brak zmian w obecnej eksploatacji budynku.

2.12.3 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek C-4 nie będzie emitować hałasów i drgań.

2.12.4 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowywany budynek nie będzie w żaden sposób wpływać na istniejący drzewostan.

Wpływ obiektów na powierzchnię ziemi oraz glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robot należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji projektowane obiekty nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

2.12.5 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W pobliżu obiektu objętego opracowaniem nie znajdują się wody powierzchniowe (cieki wodne, zbiorniki wodne naturalne i sztuczne).

2.12.6 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracje, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

2.12.7 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

2.12.8 Dostępne nośniki energii

2.13 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

2.14 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

2.14.1 Stan istniejący

W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, c.w.u., wentylacja grawitacyjna, elektryczna, odgromowa, teletechniczna.

2.14.2 Stan projektowany

W budynku będą znajdowały się instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- c.w.u.,
- elektryczna,
- odgromowa,
- teletechniczna,

2.14.3 Atestacja i świadectwa dopuszczenia

Materiały i urządzenia techniczne zastosowane w budynku powinny posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo-badawcze, np. ITB.

2.15 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU, ARCHITEKTURA

A-01 – Rzut piwnicy	Skala 1:100
A-02 – Rzut parteru	Skala 1:100
A-03 – Rzut piętra +1	Skala 1:100
A-04 – Rzut piętra +2	Skala 1:100
A-05 – Rzut piętra +3	Skala 1:100
A-06 – Rzut piętra +4	Skala 1:100
A-07 – Rzut piętra +5	Skala 1:100
A-08 – Przekrój A-A,	Skala 1:100
A-09 – Elewacja wschodnia	Skala 1:100