Warszawa, dnia 7 czerwca 2019 r.

Poz. 1065

**OBWIESZCZENIE**

**MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU**1)

z dnia 8 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

**§ 12.**10) 1. Jeżeli z przepisow § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271–273 lub przepisow odrębnych określających dopuszczalne odległości niektorych budowli od budynkow nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

6. Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

1) 1,5 m do okapu lub gzymsu zwroconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodow zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osob niepełnosprawnych;

10) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

4) Przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunkow technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 2285), ktore weszło w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

**§ 16.** 1. Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojść i dojazdow, o ktorych mowa w § 14 ust. 1 i 3, utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z ktorych osoby te mogą korzystać.

2.12) Wymaganie dostępności osob niepełnosprawnych, o ktorych mowa w ust. 1, nie dotyczy budynkow na terenach zamkniętych, z wyjątkiem budynkow, o ktorych mowa w § 3 pkt 6.

**§ 3.** 6) budynku użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerow w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym środlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

**§ 18.** 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy,stanowiska postojowe dla samochodow użytkownikow stałych i przebywających okresowo, w tym rownież stanowiska postojowe dla samochodow, z ktorych korzystają osoby niepełnosprawne.

2. Liczbę stanowisk postojowych i sposob urządzenia parkingow należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z ktorych korzystają osoby niepełnosprawne.

**§ 20.** Stanowiska postojowe dla samochodow osobowych, z ktorych korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynkow. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.

**§ 21.** 1. Stanowiska postojowe dla samochodow powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

1) szerokość 2,5 m i długość 5 m – w przypadku samochodow osobowych;

2) szerokość 3,6 m i długość 5 m – w przypadku samochodow osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;

3) szerokość 3,5 m i długość 8 m – w przypadku samochodow ciężarowych;

4) szerokość 4 m i długość 10 m – w przypadku autobusow.

2. W przypadku usytuowania wzdłuż jezdni stanowiska postojowe dla samochodow powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

1) szerokość 3,6 m, z możliwością ograniczenia do 2,5 m – w przypadku zapewnienia możliwości korzystania

z przylegającego dojścia lub ciągu pieszo-jezdnego, i długość 6 m – w przypadku samochodow osobowych;

2) szerokość 3,6 m i długość 6 m – w przypadku samochodow osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;

3) szerokość 3 m i długość 15 m – w przypadku samochodow ciężarowych;

4) szerokość 3 m i długość 19 m – w przypadku autobusow.

**§ 22.**

4. Miejsca do gromadzenia odpadow stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osob niepełnosprawnych.

**§ 40.** 1. W zespole budynkow wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osob niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

**§ 42.** 1. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.

2. Furtki w ogrodzeniu przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej nie mogą utrudniać dostępu do nich osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wozkach inwalidzkich.

**§ 54.** 1.23) Budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem budynkow zamieszkania zbiorowego na terenach zamkniętych, oraz każdy inny budynek mający najwyższą kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt więcej niż 50 osob, w ktorych rożnica poziomow posadzek pomiędzy pierwszą a najwyższą kondygnacją nadziemną, niestanowiącą drugiego poziomu w mieszkaniu dwupoziomowym, przekracza 9,5 m, a także mający dwie lub więcej kondygnacji nadziemnych budynek opieki zdrowotnej i budynek opieki społecznej, należy wyposażyć w dźwig osobowy.

2. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowego oraz budynku użyteczności publicznej, wyposażanym w dźwigi, należy zapewnić dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym.

3. W przypadku wbudowywania lub przybudowywania szybu dźwigowego do istniejącego budynku dopuszcza się usytuowanie drzwi przystankowych na poziomie spocznika międzypiętrowego, jeżeli zostanie zapewniony dostęp do kondygnacji użytkowej osobom niepełnosprawnym.

**§ 55.** 1.24) W budynku mieszkalnym wielorodzinnym niewyposażanym w dźwigi należy wykonać pochylnię lub zainstalować odpowiednie urządzenie techniczne, umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz do kondygnacji podziemnej zawierającej stanowiska postojowe dla samochodow osobowych.

2. W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, o ktorych mowa w § 54 ust. 1, należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z ktorych mogą korzystać. Nie dotyczy to budynkow zamieszkania zbiorowego na terenach zamkniętych.25)

3. Dopuszcza się niewyposażenie w dźwigi budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 5. kondygnacji nadziemnej włącznie, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych.

4.26) W istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym niewyposażonym w dźwigi, na ktorego budowę została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę przed dniem 1 kwietnia 1995 r., na poddaszu usytuowanym bezpośrednio nad 4. kondygnacją nadziemną, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na mieszkania.

23) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 15 rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

24) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 16 lit. a rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

25) Zdanie drugie w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 16 lit. b rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

26) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 16 lit. c rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

**§ 61.** 1. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym rownież osobom niepełnosprawnym.

2.28) Wymaganie przystosowania wejść dla osob niepełnosprawnych nie dotyczy budynkow mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, budynkow rekreacji indywidualnej oraz budynkow na terenach zamkniętych z wyłączeniem budynkow użyteczności publicznej.

**§ 62.** 1. Drzwi wejściowe do budynku i ogolnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głownego nie może być mniejsza niż 0,9 m.

2. W wejściach do budynku i ogolnodostępnych pomieszczeń użytkowych mogą być zastosowane drzwi obrotowe lub wahadłowe, pod warunkiem usytuowania przy nich drzwi rozwieranych lub rozsuwanych, przystosowanych do ruchu osob niepełnosprawnych, oraz spełnienia wymagań § 240.

3. W drzwiach, o ktorych mowa w ust. 1, oraz w drzwiach do mieszkań i pomieszczeń mieszkalnych w budynku zamieszkania zbiorowego wysokość progow nie może przekraczać 0,02 m.

28) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 18 rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

**§ 69.**

8. W budynkach opieki zdrowotnej, a także budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych dla osob starszych oraz niepełnosprawnych zabrania się stosowania stopni schodow z noskami i podcięciami.

**§ 70.** Maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem nie może przekraczać wielkości określonych w poniższej tabeli:

Przeznaczenie pochylni

Usytuowanie pochylni

na zewnątrz, bez przekrycia % nachylenia

wewnątrz budynku lub pod dachem % nachylenia

1 2 3

Do ruchu pieszego i dla osob niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wozka inwalidzkiego, przy wysokości pochylni:

a) do 0,15 m 15 15

b) do 0,5 m 8 10

c) ponad 0,5 m\*) 6 8

Dla samochodow w garażach wielostanowiskowych:

a) jedno- i dwupoziomowych 15 20

b) wielopoziomowych 15 15

Dla samochodow w garażach indywidualnych 25 25

\*) Pochylnie do ruchu pieszego i dla osob niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krotsze odcinki, przy zastosowaniu spocznikow o długości co najmniej 1,4 m.

**§ 71.** 1. Pochylnie przeznaczone dla osob niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

2. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

3. Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osob niepełnosprawnych poruszających się na wozkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

4. Krawędzie stopni schodow w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

**§ 74.** W budynku użyteczności publicznej pomieszczenia ogolnodostępne ze zrożnicowanym poziomem podłog powinny być przystosowane do ruchu osob niepełnosprawnych.

**§ 81.**

3. Kabina natryskowa zamknięta, z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wozkach inwalidzkich, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 2,5 m2 i szerokość co najmniej 1,5 m oraz być wyposażona w urządzenia wspomagające, umożliwiające korzystanie z kabiny zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 86.** 1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osob niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osob przez:

1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;

2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progow;

3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki, a także jednego natrysku,jeżeli ze względu na przeznaczenie przewiduje się w budynku takie urządzenia;

4) zainstalowanie uchwytow ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

2. Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osob niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogolnej.

**§ 87.**

6. W ustępie publicznym co najmniej jedna kabina powinna być przystosowana do potrzeb osob niepełnosprawnych, zgodnie z § 86.

**§ 104.**

4. Stanowiska postojowe w garażu, przeznaczone dla samochodow, z ktorych korzystają osoby niepełnosprawne, powinny mieć zapewniony dojazd na wozku inwalidzkim z drogi manewrowej do drzwi samochodu co najmniej z jednej strony, o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m.

**§ 105.**

4. Stanowiska postojowe dla samochodow, z ktorych korzystają osoby niepełnosprawne, należy sytuować na poziomie terenu lub na kondygnacjach dostępnych dla tych osob z pochylni, z uwzględnieniem warunkow, o ktorych mowa w § 70.

5. W garażu wielopoziomowym lub stanowiącym kondygnację w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynku użyteczności publicznej należy zainstalować urządzenia dźwigowe lub inne urządzenia podnośne umożliwiające transport pionowy osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wozkach inwalidzkich na inne kondygnacje, ktore wymagają dostępności dla tych osob.

**§ 129.**

3) komora wsypowa powinna być wydzielona pełnymi ścianami, spełniającymi wymagania § 216 ust. 1, a także mieć drzwi o szerokości co najmniej 0,8 m, umieszczone w sposob umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym;

**§ 155.**

2. Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzaki okienne, wykorzystywane do przewietrzania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi lub pomostu, także przez osoby niepełnosprawne, jeżeli nie przewiduje się korzystania z pomocy innych wspołużytkownikow.

**§ 192a.**60) Mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy wyposażyć w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonkowej oraz w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową dostosowaną do potrzeb osob niepełnosprawnych.

60) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 40 rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

**§ 193.** 1. W budynkach, o ktorych mowa w § 54 ust. 1 i 2, liczbę i parametry techniczno-użytkowe dźwigow należy ustalać z uwzględnieniem przeznaczenia budynku, jego wysokości oraz liczby i rodzaju użytkownikow.

2. Co najmniej jeden z dźwigow służących komunikacji ogolnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie, odrębnej części (segmencie) takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osob niepełnosprawnych.

2a. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osob niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osob niewidomych i informacją głosową.

3.61) W zabudowie środmiejskiej w średniowysokim budynku mieszkalnym wielorodzinnym, mającym nie więcej niż 3 mieszkania dostępne z klatki schodowej na kondygnacji, dopuszcza się instalowanie dźwigu niespełniającego wymagań określonych w ust. 2, poza przystosowaniem go do potrzeb osob niepełnosprawnych.

61) W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 41 rozporządzenia, o ktorym mowa w odnośniku 4.

**§ 298.**

4. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osob niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

5. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposob zapewniający bezpieczne użytkowanie.

6. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do ktorych są mocowane, co najmniej 0,05 m.

**§ 299.**

5. Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi.

**§ 302.**

3. W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osob niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego

ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym.

4. W budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osob niepełnosprawnych, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu.