

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZEJŚCIE NA PLAŻĘ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŁUKĘCIN KAT. V
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. DZIWNÓW OBRĘB ŁUKĘCIN-2 DZIAŁKI NR 539/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM.STANISŁAWA STASZICA AL. MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3. Projekt rozbiórki**
- 4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZEJŚCIE NA PLAŻĘ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŁUKĘCIN KAT. V
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. DZIWNÓW OBRĘB ŁUKĘCIN-2 DZIAŁKI NR 539/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM.STANISŁAWA STASZICA AL. MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	02.11.2021r.
mgr inż. Tomasz Bagiński specjalność konstrukcyjno-budowlana b.o. upr. nr 41/2000/Op	KONSTRUKCJA MOSTY	02.11.2021r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.....	5
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500
------------------------------------	-------	-------------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z budową ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową .

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren przeznaczony na inwestycje stanowi istniejące wyeksploatowane zejście na plażę prowadzące z poziomu klifu od istniejącego dojścia (m.in. od ośrodka AGH) o nawierzchni gruntowej. Istniejące zejście w konstrukcji stalowej z drewnianym podestem w bardzo złym stanie technicznym, nadaje się jedynie do rozbiórki wraz z istniejącym umocnieniem skarp z gabionów i worki big-bag. Zejście zlokalizowane jest na działce 539/1. Na terenie inwestycji nie ma podziemnego uzbrojenia instalacyjne.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę nowego zejścia na plażę z podestem widokowym, oraz rozbiórkę istniejącego zejścia.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
- zejście na plażę
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
- nie dotyczy.
- c) układ komunikacyjny
- istniejące dojście
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
zejście poprzez dojście jest połączone z drogami wewnętrznymi prowadzącymi do gminnych dróg
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
planuje się tylko oświetlenie ledowe wbudowane w balustradę zasilanie panelami fotowoltaicznymi.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
nie planuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu ani wycinki drzew ani krzewów.

4. zestawienie

Długość całkowita zejścia : 22,5m

Powierzchnia inwestycji: ~310m²

a) Powierzchnia zabudowy – brak

b) Powierzchnia zejścia: 63m²

Powierzchnia umocnienia wydmy: 177m² w tym gabiony 77m², a narzut kamienny 100m²

Powierzchnia zabezpieczenia przeciwozyjnego: 66m²

c) Powierzchnia biologicznie czynnej : 74m²- 82%,

d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy dla budowy ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową na działce nr 539/1 w Łukęcinie nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r.

– planowana inwestycja jest zgodna z decyzją jw. długość poniżej 30m, szerokość użytkowa kładki zejściowej 2m, platforma widokowa o

szerokości 6 m - poniżej 10m, o powierzchni 15m² – poniżej 60m². Kładka będzie wykonana z drewna na betonowych palach w części naziemnej oraz na palach z drewna syntetycznego w części podziemnej. Zejście przeznaczone wyłącznie dla pieszych.

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

Inwestycja znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, projektowane zejście uwzględnia ustalenia decyzji z pkt.2.6.1.tzn. :

- rzędna najniższego stopnia schodów zlokalizowana jest na poziomie 1,02m poniżej obecnej rzędnej terenu
 - najniższy stopień projektowanego zejścia usytuowany jest nie bliżej brzegu niż obecnie istniejące schody. Inwestycja nie będzie utrudniała przejazdów pojazdów UMS, ratowniczych czy porządkowych wzdłuż brzegu morskiego
 - projektowana konstrukcja zejścia uwzględnia możliwość wystąpienia powodzi
 - projektuje się oświetlenie zejścia ledowe montowane w balustradzie skierowane „pod nogi” bez wpływu na oświetlenie nawigacyjne
 - zaprojektowano umocnienie skłonu klifu dla zabezpieczenia stateczności skarpy i konstrukcji zejścia przed zniszczeniem wezbraniami sztormowymi. Z uwagi na stateczność skarpy zaprojektowano posadowienie zejścia na palach.
 - przed przystąpieniem do projektowania wykonano badania geotechniczne i przeprowadzono analizę wpływu warunków hydrodynamicznych na projektowane zejście
 - zaprojektowano trwałe zabezpieczenie wału wydmowego koszami gabionowymi z wypełnieniem kamieniem sortowanym i narzutem kamiennym w celu zabezpieczenia całej nowej konstrukcji zejścia wraz z platformą, oraz powierzchniowe zabezpieczenie z geokraty PEHD wypełnionej kamieniem hydrotechnicznym w celu zabezpieczenia przed erozją odcinka skłonu klifu.
- Inwestycja znajduje się na obszarze stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem
brak.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie ingeruje w rzeźbę terenu oraz w roślinność. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Wody opadowe pozostają w istniejącym terenie zielonym. Ścieżka przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie kwalifikuje się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do ścieżki drogami wewnętrznymi i drogą gminną

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest konieczna z uwagi na zły stan istniejącego zejścia przeznaczonego do rozbiórki, dla zapewnienia bezpiecznego zejścia na plażę dla użytkowników istniejących ścieżek na wydmach, w tym użytkowników pobliskiego ośrodka wczasowego AGH.

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- ustawa o obszarach morskich
- ustawa prawo wodne

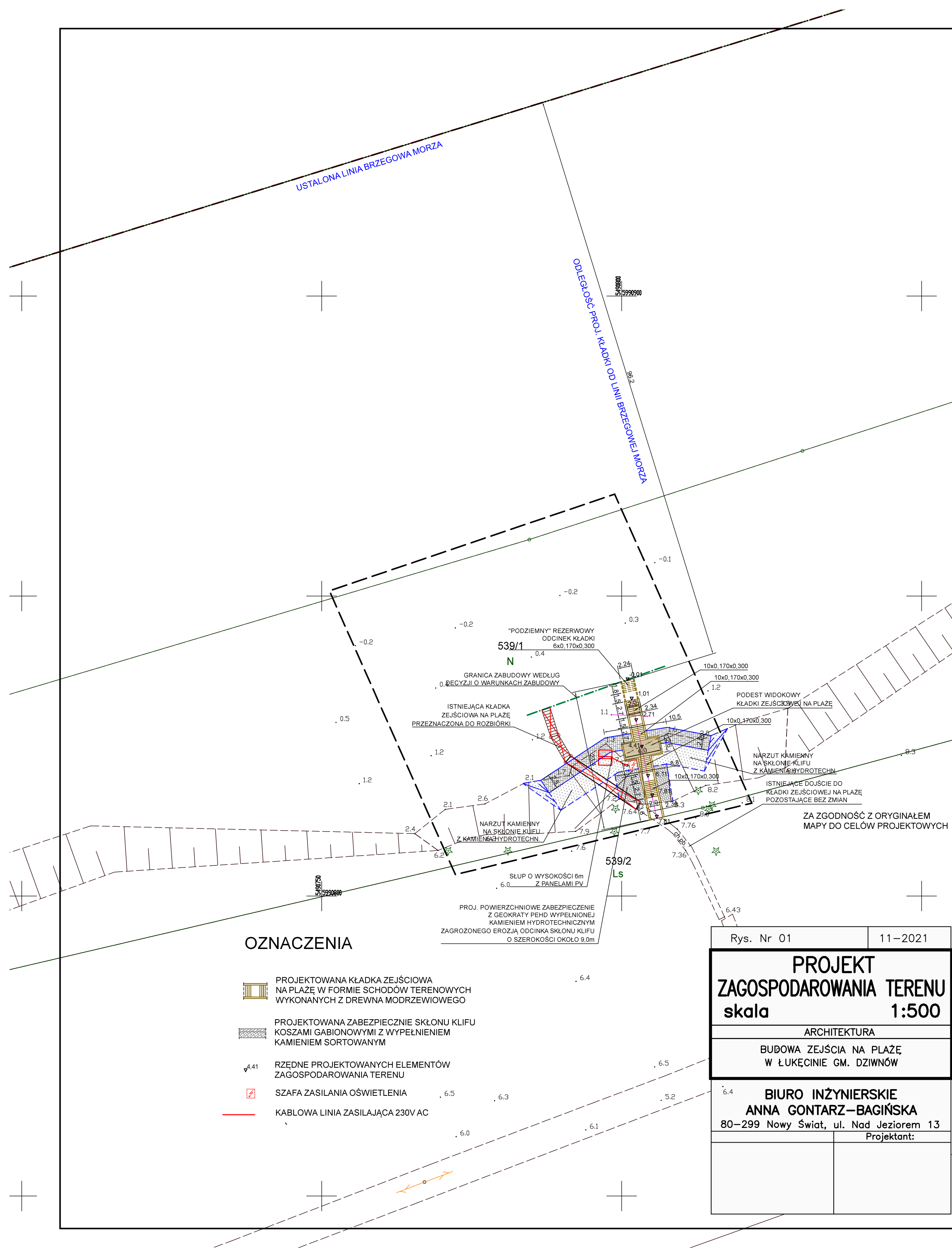
Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się na fragmencie działki objętej inwestycją tzn. 539/1 obręb Łukęcin 2.

Gdańsk, listopad 2021

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński



OZNACZENIA

- PROJEKTOWANA KŁADKA ZEJŚCIOWA NA PLAŻĘ W FORMIE SCHODÓW TERENOWYCH WYKONANYCH Z DREWNA MODRZEWIOWEGO
- PROJEKTOWANA ZABEZPIECZENIE SKŁONU KLIFU KOSZAMI GABIONOWYMI Z WYPEŁNIENIEM KAMIENIEM SORTOWANYM
- RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- SZAFĄ ZASILANIA OŚWIETLENIA
- KABLOWA LINIA ZASILAJĄCA 230V AC

Rys. Nr 0111–2021

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala1:500

ARCHITEKTURA

BUDOWA ZEJŚCIA NA PLAŻĘ
W ŁUKĘCINIE GM. DZIWNÓW

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
Projektant:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KARTA REJESTRACYJNA	
Obiekt: działka nr 539/1 (część), 539/2 (część) Obręb: 0005, Łukęcin Jednostka ewid.: 320701_5, Dziwnów Powiat: kamieński Województwo: zachodniopomorskie	POMIERZ TO USŁUGI GEODEZYJNE Mariola Skiba ul. Morska 18 72-420 Dziwnówek NIP 855-114-41-01
Skala 1 : 500 poziom odniesienia Kronsztad 86, układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 5	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej : GIK.6640.27.2021
Kierownik roboty: Piotr Słysz Uprawnienia zaw.: 19168	
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: I. Mapa zasadnicza - numeryczna w skali 1:500 sekcja: 5.214.19.25.1.1; 5.214.19.25.1.2 II. Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego. III. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. IV. Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer: BRAK podlegające ochronie na podstawie art. 15.art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: BRAK	Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim .
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: ----- 2. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. 3. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r 4. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §79 ust. 5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz. 1572) 5. Mapa zgodna z przepisami §79 ust. 5 rozp. j.w. 4 6. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie prac geodezyjnych.	Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji – protokół nr 1 z dn. 25.01.2021 r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Informacje o służebności gruntowej określonej §80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. 263 poz 1572 mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami w zakresie opracowania	
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B . 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną z literą A . 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery.	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Kierownik Geodezyjnej Pracowni Terenowej
W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	geodeta Maksymilian Chirek
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 10.01.2021r.	

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZEJŚCIE NA PLAŻĘ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŁUKĘCIN KAT. V
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. DZIWNÓW OBRĘB ŁUKĘCIN-2 DZIAŁKI NR 539/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM.STANISŁAWA STASZICA AL. MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	02.11.2021r.
mgr inż. Tomasz Bagiński specjalność konstrukcyjna b.o. upr. nr 41/2000/Op	KONSTRUKCJA	02.11.2021r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	3
4. charakterystyczne parametry obiektu	3
5. opinia geotechniczna	3
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.....	4
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	4
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych	4
11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń	5
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego	5
13. warunki ochrony przeciwpożarowej	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut zejścia na plażę	Nr 01	skala 1:50
2. Przekrój podłużny zejścia na plażę	Nr 02	skala 1:50
3. Przekroje poprzeczne zejścia na plażę	Nr 03	skala 1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana inwestycja to budowa zejścia na plażę z platformą widokową i rozbiórka istniejącej konstrukcji.

Kategoria obiektu V.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane zejście na plażę w formie kładki zejściowej z platformą widokową przeznaczone jest wyłącznie dla pieszych. Zejście oprócz funkcji komunikacyjnej łączącej istniejące dojście z plażą, ma spełniać również funkcję rekreacyjną. W tym celu projektuje się platformę widokową o wymiarach 6x2,6m.

3. układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowane zejście będzie wykonane, jako kładka zejściowa o szerokości użytkowej 2m w konstrukcji drewnianej na betonowych palach, wraz z platformą widokową o szerokości 6m w analogicznej konstrukcji. Zejście będzie wyposażone w drewniane balustrady. Wszystkie elementy drewniane powinny być wykonane z drewna modrzewiowego, poza elementami kotwiącymi w plaży przewidzianymi z drewna syntetycznego. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dodatkowo projektuje się umocnienie gabionami i narzutem kamiennym klifu, oraz zabezpieczenie przeciwoerozyjne górnej części klifu. Zabezpieczenie to należy wykonać z geokraty PEHD o wysokości 10cm szpilkowanej w rozstawie 1x1m do podłoża i wypełnionej kamieniem hydrotechnicznym frakcji 63/130mm. Przed układaniem geokraty należy splantować powierzchnię terenu (uzupełnić i wyrównać powierzchnię) i ułożyć geowłókninę separacyjną. Całość projektowana jest z zachowaniem istniejącej rzeźby terenu i roślinności.

4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura: brak

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – brak

Powierzchnia umocnienia 177m²,

Powierzchnia zabezpieczenia przeciwoerozyjnego 66m²

Powierzchnia zejścia: 63m²

c) kładka piesza: wysokość 6,8m, długość 22,5m, szerokość użytkowa 2,0m zejście i 6m platforma

d) liczba kondygnacji 0

e) dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – w zakresie inwestycji nie ma obiektów, które wymagają spełnienia odległości w zakresie ochrony ppoż.

5. opinia geotechniczna

Podłoże gruntowe w rejonie projektowanego zejścia występują warstwy gruntów piaski drobne i piaski średnie w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym.

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym, stabilizującym się na rzędnej +0,10m n.p.m.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGW z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące w

przedmiotowym podłożu warunki gruntowe uznaje się za proste, natomiast projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTiGW z dnia 02.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, warunki wodne podłoża dla kładek, są przeciętne, natomiast grunty podłoża zalicza się do grupy nośności G1.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nie dotyczy

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Dojście do zejścia istniejącymi ścieżkami gruntowymi. W obrębie zejścia plaża nie jest przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. W przedmiotowej inwestycji z uwagi na zakres ograniczony jedynie do zejścia, nie ma możliwości stworzenia dostępu osobom niepełnosprawnym ruchowo z uwagi na niedostępność plaży i ścieżek dojściowych dla osób z problemem z poruszaniem się. Dla osób z innymi niepełnosprawnościami zejście będzie dostępne. Wskazane jest pomalowanie pochwyków w jaskrawym kolorze jako ułatwienie dla osób niedowidzących.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę – brak i odprowadzenie ścieków - brak, wody opadowe pozostają w terenie
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – niewielkie odpady generowane przez użytkowników będą zbierane w kosze na śmieci ustawione przy dojściu, do zejścia i regularnie opróżniane przez służby komunalne.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nieprzekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – zejście będzie zlokalizowane nad terenem na palach, więc nie będzie miało wpływu na wody podziemne, inwestycja nie koliduje również z drzewami ani wodami powierzchniowymi, gleba przy obiektach pozostanie bez zmian.

10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w

energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy.

11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń

Nie dotyczy

12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

zejście będzie wyposażony następujące elementy:

- kładka zejściowa
- platforma widokowa
- balustrady
- oświetlenie ledowe zasilane panelami fotowoltaicznymi

13. warunki ochrony przeciwpożarowej

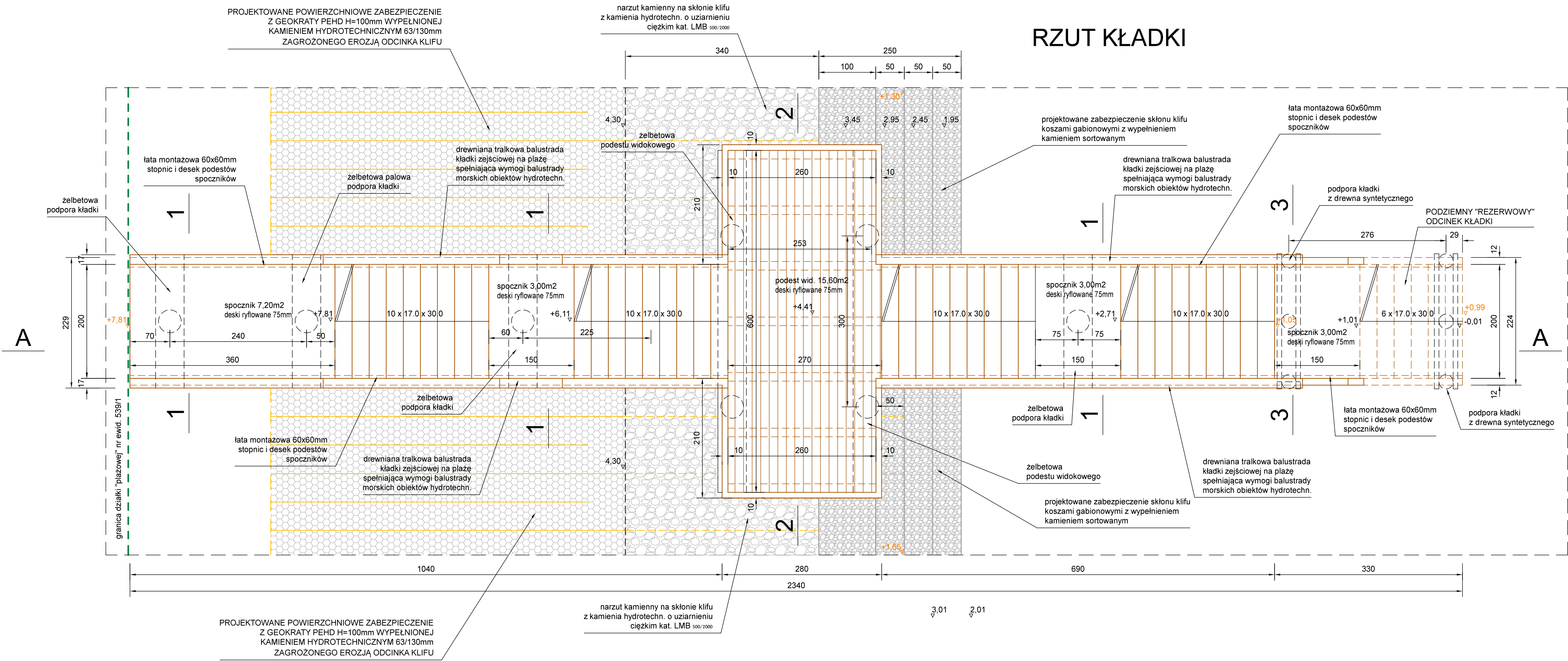
Inwestycja nie kwalifikuje się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do ścieżki drogami wewnętrznymi i drogą gminną.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie przedmiotowego projektu w zakresie ochrony ppoż. nie jest wymagane

Opracowali: mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

RZUT KŁADKI



ELEMENTY KONSTRUKCYJNE KŁADKI ZEJŚCIOWEJ NA PLAŻĘ
PROJEKTUJE SIĘ Z DREWNA MODRZEWIOWEGO KLASY MIN. C24

ZŁĄCZA CIESIELSKIE TYPOWE, Z WYKORZYSTANIEM
ŚRUB I WKRĘTÓW DO DREWNA, ZE STALI NIERDZEWNEJ

PODPORY NADZIEMNEJ CZĘŚCI KŁADKI STANOWIĄ ŻELBETOWE
OCZEPY ORAZ PAŁE WIERCONE Z BETONU KLASY MIN. C30/37

PODPORY PODZIEMNEJ CZĘŚCI KŁADKI STANOWIĄ PAŁOWE
KONSTRUKCJE WSPORCZE Z DREWNA SYNTETYCZNEGO

+4,41 RZĘDNE PROJEKTOWANE KŁADKI ZEJŚCIOWEJ NA PLAŻĘ
ORAZ INNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

+1,16 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

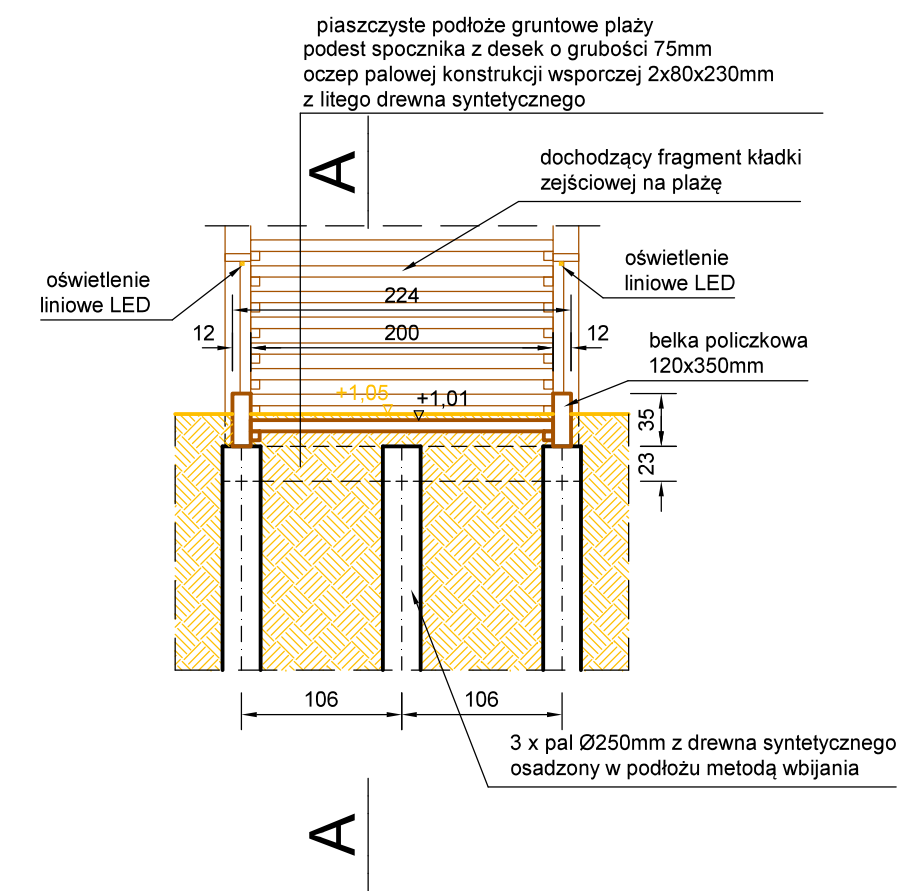
Rys. Nr 01	11-2021
RZUT ZEJŚCIA NA PLAŻĘ	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA	
PROJEKT ZEJŚCIA NA PLAŻĘ W ŁUKĘCINIE GM. DZIWNÓW	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
	Projektant:

[illegible]

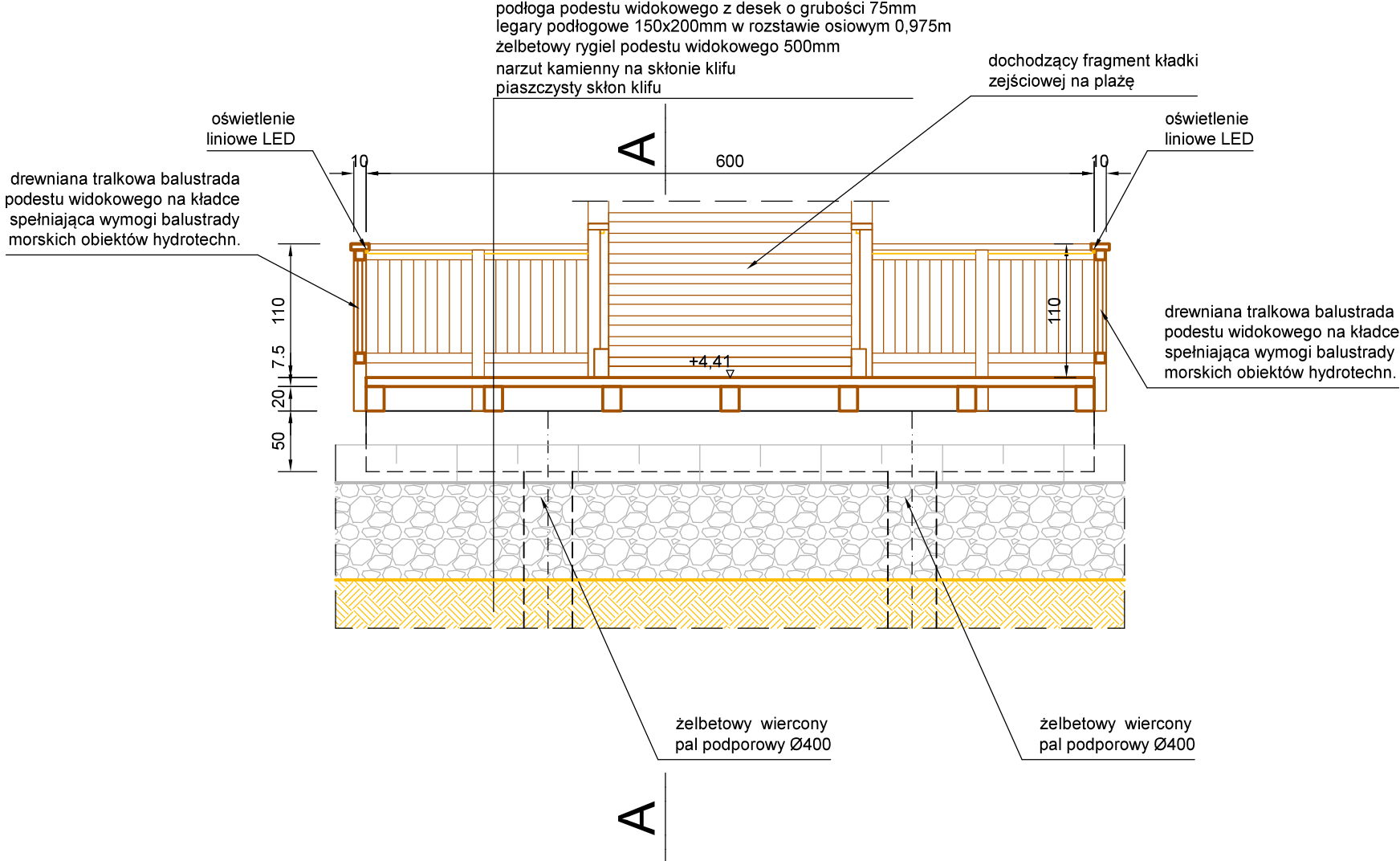
+1,16 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

Rys. Nr 02	11-2021
<p>PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ZEJŚCIA NA PLAŻĘ</p> <p>skala 1:50</p>	
<p>ARCHITEKTURA</p> <p>PROJEKT ZEJŚCIA NA PLAŻĘ W ŁUKĘCINIE GM. DZIWNÓW</p>	
<p>BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-290 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13</p>	
	Projektant:

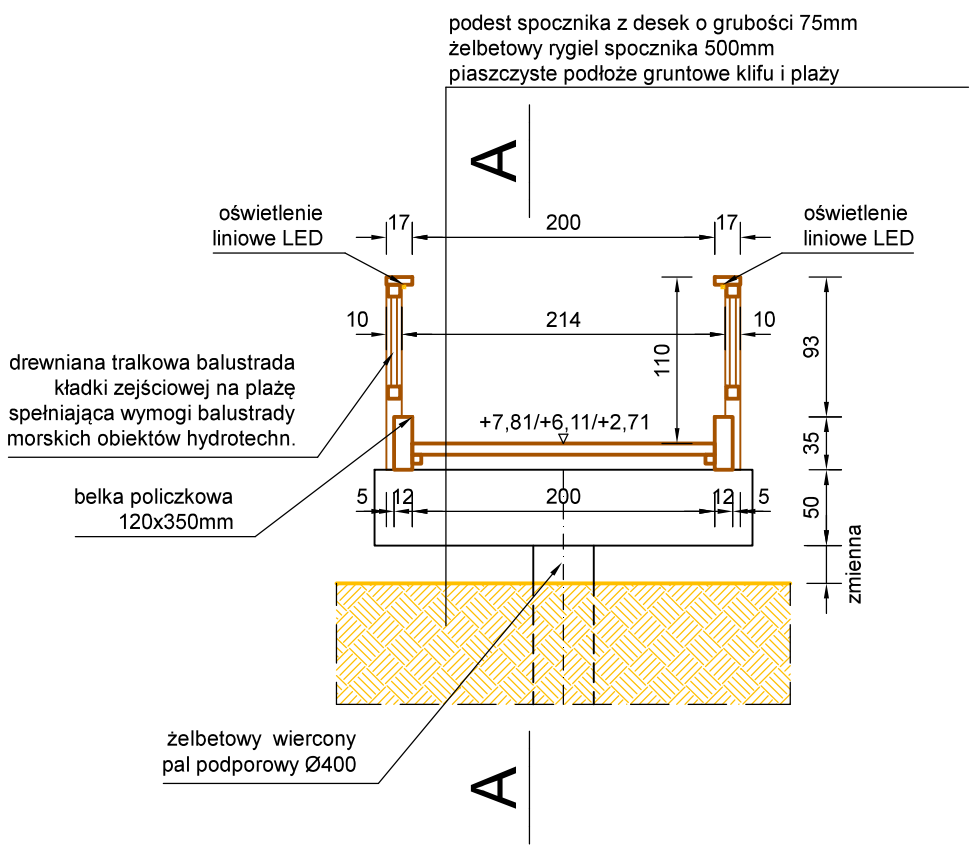
PRZEKRÓJ POPRZECZNY 3-3



PRZEKRÓJ POPRZECZNY 2-2



PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1-1



ELEMENTY KONSTRUKCYJNE KŁADKI ZEJŚCIOWEJ NA PLAŻĘ
PROJEKTUJE SIĘ Z DREWNA MODRZEWIOWEGO KLASY MIN. C24

ZŁĄCZA CIESIELSKIE TYPOWE, Z WYKORZYSTANIEM
ŚRUB I WKRĘTÓW DO DREWNA, ZE STALI NIERDZEWNEJ

PODPORY NADZIEMNEJ CZĘŚCI KŁADKI STANOWIĄ ŻELBETOWE
OCZEPY ORAZ PAŁE WIERCONE Z BEONU KLASY MIN. C30/37

PODPORY PODZIEMNEJ CZĘŚCI KŁADKI STANOWIĄ PAŁOWE
KONSTRUKCJE WSPORCZE Z DREWNA SYNTETYCZNEGO

+4.41 RZĘDNE PROJEKTOWANE KŁADKI ZEJŚCIOWEJ NA PLAŻĘ
ORAZ INNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

+1.16 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU

Rys. Nr 03	11–2021
PRZEKROJE POPRZECZNE ZEJŚCIA NA PLAŻĘ	
skala	1:50
ARCHITEKTURA	
PROJEKT ZEJŚCIA NA PLAŻĘ W ŁUKĘCINIE GM. DZIWNÓW	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. (058) 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	PROJEKT ROZBIÓRKI
OBIEKTY	KŁADKA ZEJŚCIOWA NA PLAŻĘ
LOKALIZACJA	ŁUKĘCIN GM. DZIWNÓW DZIAŁKA NR 539/1 W OBR. 0005 Łukęcin
INWESTOR	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM. ST. STASZICA KRAKÓW, UL. ADAMA MICKIEWICZA 30

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Bagiński	41/2000/Op

Nowy Świat, listopad 2021

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Projekt rozbiórki - część opisowa

II. Rysunki projektowe

Rys nr 01 Plan sytuacyjny rozbiórki

skala 1:500

PROJEKT ROZBIÓRKI KŁADKI ZEJŚCIOWEJ NA PLAŻĘ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa o prace projektowe z Inwestorem – AGH w Krakowie
Wizja lokalna dokonana przez Autora opracowania
Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez Autora opracowania

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego zejścia na plażę w formie kładki ze schodami terenowymi. Powodem planowanej rozbiórki jest zły stan techniczny tej budowli.

3. PRZEDMIOT ROZBIÓRKI

Rozbiórce podlega kładka zejściowa na plażę o całkowitej długości 23.8m wraz ze stalową konstrukcją wsporczą i jej betonowymi fundamentami oraz prowizoryczne umocnienie skarpy klifu pod kładką zejściową na plażę.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowa kładka zejściowa na plażę zlokalizowana jest na działce „plażowej” o nr ewid. 539/1 w obrębie 0005 Łukęcin, jednostka ewidencyjna 320701_5 Dziwnów, powiat kamieński
Przedmiotowa działka jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie sprawowanym przez Urząd Morski w Szczecinie.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO



Widok zejścia na plażę objętego rozbiórką – stan obecny

Kładka zejściowa na plażę ma całkowitą długość 23,8m oraz stałą szerokość 1,4m. Składa się ona z 3 segmentów: lekko nachylonego pomostu o długości 14,1m oraz dwóch biegów schodowych o długościach: 4,9m i 4,8m.

Konstrukcja przedmiotowej kładki jest stalowa, spawana. Podpory kładki zejściowej stanowią stalowe słupy, oparte na blokowych fundamentach betonowych.

Górny pomost dojściowy oraz oba biegi schodowe wykonano w konstrukcji policzkowej, z belkami policzkowymi ze stalowych profili walcowanych C160 (pomost) i C140 (biegi schodowe). Stopnice i pokład pomostu dojściowego zostały wykonane z desek, mocowanych do belek policzkowych za pośrednictwem „pótek” ze stalowego profilu walcowanego L50x50.

Cała kładka zejściowa wyposażona jest w obustronną barierkę, wykonaną ze stalowych profili walcowanych, o połączeniach spawanych.



Widok górnego pomostu kładki – stan obecny



Widok biegów schodowych kładki - stan obecny

Podpory kładki stanowią stalowe słupy podporowe, wzmocnione skratowaniami, wykonane ze stalowych profili walcowanych: C80, C140, C160.



Słupowe podpory górnej części kładki – stan obecny



Słupowa podpora dolnej części kładki

Słupowe podpory kładki zejściowej są oparte na betonowych monolitycznych fundamentach blokowych. Wykonane zostały trzy bloki fundamentowe o wymiarach w planie: 1,15x1,25m dla słupa podporowego górnej części kładki; 1,35x3,00m dla podpory w styku biegów schodowych oraz 1,25x2,50m do oparcia skrajnej dolnej krawędzi dolnego biegu schodowego. Całkowita wysokość bloków fundamentowych wynosi około 1,50m, a poziom ich posadowienia około 1,0m poniżej poziomu terenu.



Widok fundamentu słupa podporowego górnej części kładki – stan obecny



Widok fundamentów podpór dolnej części kładki – stan obecny

Zabezpieczenie skarpy klifu pod istniejącą kładką zejściową na plażę podlegającą rozbiórce jest wykonane z koszy gabionowych i worków z piaskiem oraz geosiatki komórkowej GEOWEB przy górnej krawędzi skarpy klifu.



Widok zabezpieczenia skarpy klifu pod istniejącą kładką zejścia na plażę

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE KŁADKI ZEJŚCIOWEJ NA PLAŻĘ

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Demontaż stalowej balustrady ze stalowych profili walcowanych, z użyciem narzędzi ręcznych, załadunek złomu na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
2. Rozebranie drewnianego pokładu pomostu oraz drewnianych stopnic z użyciem narzędzi ręcznych, załadunek na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
3. Demontaż stalowej konstrukcji nośnej zejścia na plażę ze stalowych profili walcowanych, z użyciem narzędzi ręcznych, załadunek złomu na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
4. Mechaniczne skruszenie całej objętości betonowych bloków fundamentowych, załadunek gruzu na środki transportu (prowadzony na bieżąco podczas prac rozbiórkowych) i wywóz na miejsce utylizacji,
5. Rozbiórka istniejącego zabezpieczenia skarpy klifu w obszarze zdemontowanej kładki zejściowej na plażę, załadunek na środki transportu i wywóz na miejsce utylizacji;

6. Rekultywacja polegająca na wyrównaniu i uporządkowaniu terenu rozbiórki na terenie plaży, w tym usunięcia ewentualnych pozostałości porozbiórkowych oraz zasypanie wykopów po rozebranych blokach fundamentowych;
7. Rekultywacja skłonu klifu po rozbiórce doraźnego zabezpieczenia obejmująca reprofilację jego naturalnej skarpy; a następnie wykonanie zabezpieczenia skłonu klifu w obszarze zdemontowanej kładki koszami gabionowymi i narzutem kamiennym, analogicznie jak przy projektowanym nowym zejściu na plażę.

6. TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przedmiotowa kładka podlegająca rozbiórce zlokalizowana jest bezpośrednio na plaży, w odległości ok. 100m od linii brzegowej morza oraz zachodzi w górnej części na skłon klifu.

Z tego powodu brak jest dostępu do terenu rozbiórki drogą publiczną lub wewnętrzną. Warunki lokalizacyjne wymuszają zastosowanie do rozbiórki maszyn budowlanych i środków transportu o niewielkich gabarytach: np. koparko-ładowarką, małe samochody ciężarowe albo ciągniki z przyczepami. Zjazd na plażę maszyn budowlanych oraz środków transportu istniejącym zjazdem terenowym wskazanym przez właściwy Inspektorat Ochrony Wybrzeża Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić z obszaru plaży.

Roboty rozbiórkowe projektuje się prowadzić mechanicznie z zastosowaniem koparko-ładowarki oraz przy użyciu narzędzi ręcznych, z napędem elektrycznym, zasilanym spalinowym agregatem elektrycznym.

Załadunek gruzu i złomu mechaniczny, koparko-ładowarką.

W trakcie prowadzenia rozbiórki należy zwrócić uwagę, aby uniknąć uszkodzenia sąsiadującego drzewostanu.

W trakcie prowadzenia rozbiórki należy zwrócić szczególną uwagę aby nie zanieczyszczać terenów nieutwardzonych, zielonych gruzem i odpadami z demontowanych konstrukcji. Wszelkie ewentualne zanieczyszczenia należy na bieżąco usuwać i wywozić na miejsce utylizacji.

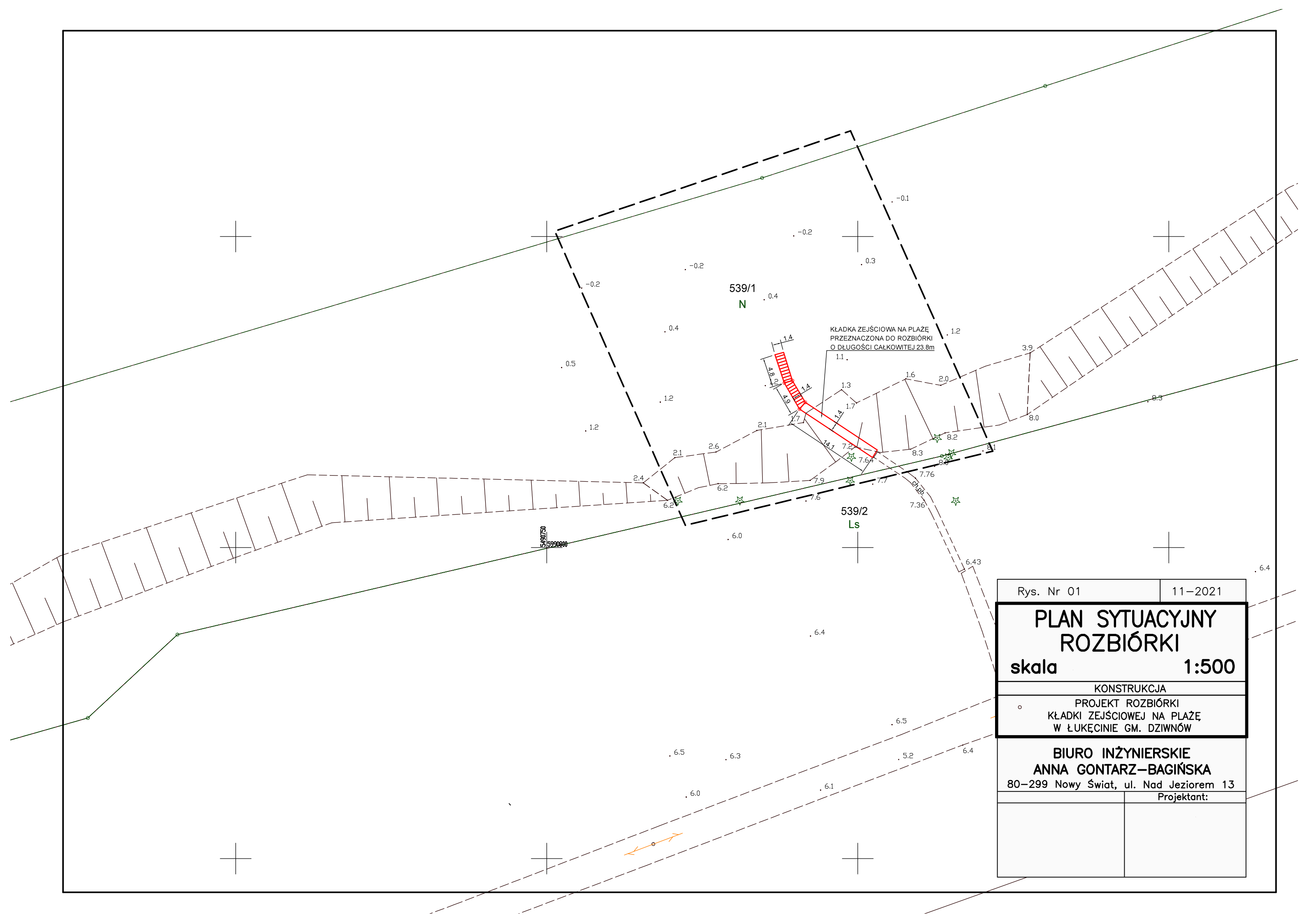
7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić brygadą roboczą po przeszkoleniu BHP w zakresie robót rozbiórkowych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież i środki bezpieczeństwa osobistego zgodnie z wymogami BHP. Teren rozbiórki należy wydzielić, z zachowaniem wymaganej strefy ochronnej i wskazania miejsca postoju dla samochodu do transportu gruzu oraz odpowiednio oznakować. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia osób postronnych.

Drzewostan sąsiadujący z terenem rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć a roboty w jego pobliżu prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby uniknąć jego uszkodzeń.

Nowy Świat, listopad 2021

Opracował:



Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZEJŚCIE NA PLAŻĘ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŁUKĘCIN KAT. V
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. DZIWNÓW OBREB ŁUKĘCIN-2 DZIAŁKI NR 539/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM.STANISŁAWA STASZICA AL. MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Decyzja o warunkach zabudowy
2. Decyzja Urzędu Morskiego
3. Pozowanie wodnoprawne
4. Oświadczenie projektantów + uprawnienia i zaświadczenia z izb
5. Informacja BIOZ

Burmistrz Dziwnowa
ul. Szosowa 5
72-420 Dziwnów

Dziwnów, dnia 26 stycznia 2021 roku

WZP.6730.37.2021.ak-s

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zaświadczam, że decyzja Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07 września 2021 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zejścia na plażę z platformą widokową na potrzeby ośrodka AGH, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin, gm. Dziwnów, na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, jest ostateczna.

Burmistrz Dziwnowa

Grzegorz
Maciej Józwiak

Elektronicznie podpisany przez
Grzegorz Maciej Józwiak
Data: 2022.01.27 09:36:57
+01'00'

Otrzymują:

1. Anna Gontarz-Bagińska - pełnomocnik
2. WZP a/a

Przygotowała:
Inspektor ds. warunków zabudowy i zamówień publicznych
Anna Korwin-Szymanowska
Tel. 91 32 75 169



DECYZJA NR 83/2021

o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 pkt 1-5, art. 63 oraz art. 64 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy¹ z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.),
- art. 104 w związku z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, złożonego przez pełnomocnika, Panią Annę Gontarz-Bagińską, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, z dnia 01.03.2021 r., skorygowanego w dniu 08.04.2021 r. (data wpływu: 09.04.2021 r.), w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów, po dokonaniu analizy:

- spełnienia warunków koniecznych do wydania decyzji, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy¹,
- w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 61 ust. 6 i 7 ustawy¹ oraz rozporządzeniu² Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588), oraz uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów, na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków.

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową.

Projektowane zejście w postaci kładki o szerokości użytkowej ok. 2 m (całkowita szerokość do 3,0 m) i długości ok. 15 m połączonej z platformą widokową w kształcie wieloboku o szerokości do 10 m i powierzchni użytkowej do 60 m². Zejście z platformy na plażę schodami z dwóch stron podestu o szerokości ok. 1,2 m. Kładka wykonana będzie z drewna na betonowych palach. Całkowita długość zejścia do 30 m.

Zejście wyłącznie dla pieszych.

Istniejące zejście zostanie rozebrane. Rozbiórka powinna obejmować również jego konstrukcję (fundamenty) oraz tymczasowe zabezpieczenie brzegu wykonane w tym miejscu przez inwestora (kosze gabionowe, worki typu big bag).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych:

2.1. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie ustala się ze względu na brak wpływu na ład przestrzenny.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2019.1839 ze zm.).

Teren inwestycji nie leży na obszarze szczególnej ochrony przyrody.

Ewentualne usunięcie kolidujących z zabudową drzew i krzewów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem

2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 j.t.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1/ wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2/ zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3/ niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Dziwnowa.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

2.4.1. Dostęp drogi publicznej: nie dotyczy.

2.4.2. Liczba miejsc postojowych: na terenie własnej nieruchomości: nie dotyczy.

2.4.3. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej

na warunkach określonych przez jej zarządców:

- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- d) odprowadzanie ścieków bytowych: nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy,
- f) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych: nie dotyczy.

2.5. Warunki ochrony interesów osób trzecich:

W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych:

2.6.1. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U.2020.2135 ze zm.): teren inwestycji położony jest na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich.

- 1) Wnioskodawca musi uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Wniosek o zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na wykorzystanie pasa technicznego do innego celu niż utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz wykaz dokumentów, które należy dołączyć do ww. wniosku powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 24 grudnia 2019 r. w tej sprawie (Dz.U.2019.2545).
- 2) W fazie projektowania, realizacji i eksploatacji obowiązują warunki ustalone w ww. decyzji, przepisy ustawy, Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468 z p. z.).
- 3) Rzędna nawierzchni najniższego stopnia schodów powinna być zlokalizowana na poziomie od 1 do 1,5 m poniżej obecnej rzędnej terenu – wynika to z konieczności zapewnienia funkcji zejścia niezależnie od zmieniającego się poziomu plaży.
- 4) Ze względu na niewielką szerokość plaży w miejscu lokalizacji inwestycji, najniższy stopień nowego zejścia nie powinien być sytuowany bliżej linii brzegu morskiego niż obecnie istniejących schodów. Inwestycja nie może uniemożliwiać ani utrudniać przejazdu pojazdów UMS, ratowniczych czy porządkowych wzdłuż brzegu morskiego.
- 5) Inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi.
- 6) Planowane w ramach inwestycji obiekty, widoczne od strony Morza Bałtyckiego, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego (wyglądem i charakterystyką świecenia światła) oraz nie mogą utrudniać jego identyfikacji. Oświetlenie planowanych obiektów nie może powodować oślepiania nawigatorów na jednostkach pływających po tym akwenie, a także powodować zjawiska podświetlania tła, utrudniającego identyfikację oznakowania nawigacyjnego.

- 7) Rozwiązania konstrukcyjne muszą zapewnić ochronę budowli i jej elementów towarzyszących przed zniszczeniem spowodowanym wezbraniami sztormowymi oraz zapewnić ochronę brzegu w sąsiedztwie wybudowanej konstrukcji. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływania na środowisko. Spośród posadowienia zejścia na skarpie nie można naruszać jej stateczności.
- 8) Ze względu na położenie inwestycji w rejonie aktywnego oddziaływania wód morskich, na skarpie wydmy, która wskazuje cechy erozyjne, realizacja inwestycji powinna zostać poprzedzona badaniem stateczności gruntu i wykonaniem badań geotechnicznych.
- 9) Biorąc pod uwagę erozyjny charakter terenu planowana inwestycja może wymagać wykonania przez Inwestora, przed przystąpieniem do jej realizacji, trwałego umocnienia wału wydymowego celem zabezpieczenia całej nowo powstałej konstrukcji zejścia wraz z platformą.

2.6.2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.624 ze zm.):

- w zakresie obszarów zagrożenia powodziowego: teren inwestycji położony jest na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy, lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2021 r. Pani Anna Gontarz-Bagińska, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, działająca w imieniu Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zejścia na plażę z platformą widokową na potrzeby ośrodka AGH, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów. W dniu 08.04.2021 r. (data wpływu: 09.04.2021 r.), wnioskodawca zmienił klasyfikację przedsięwzięcia i wniosek z lokalizacji celu publicznego na warunki zabudowy.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczył terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy¹ z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy¹ wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z par. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U2003.164.1588) wyznaczono obszar analizy. Obejmuje on teren wokół obszaru lokalizacji inwestycji o promieniu trzykrotnej szerokości frontu obszaru lokalizacji inwestycji. Zgodnie z istniejącym orzecznictwem, analizą objęto wszystkie działki, których znaczny fragment znalazł się w tak wyznaczonym obszarze.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy¹ „analizowane działki są dostępne z tej samej drogi publicznej i zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”. Zgodnie z powyższym oraz istniejącym orzecznictwem, z analizy wyłączono działki nie zabudowane, także w sposób trwały, oraz działki drogowe. Ich sposób zagospodarowania nie pozwala na kontynuację form, cech i wskaźników zabudowy.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITECT 1A20

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz wizji terenu stwierdza się, że ww. warunki są spełnione. Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę zejścia na plażę – budowę elementów infrastruktury technicznej. Przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji stanowi grunt sklasyfikowany jako N – nieużytek. Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, postanowieniem z dnia 16 sierpnia 2021 roku, znak: GPG-I.60462.3.4.21.MKF(5),
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin, decyzją z dnia 09 sierpnia 2021 roku, znak: Sz.RPP.611.215.2021.kk, RKW-2021-7747.

Nie występują niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy, o której mowa w art. 61 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005,
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie przy pl. Batorego 4, za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót budowlanych, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy¹, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy¹, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
6. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy¹, możliwe jest przeniesienie decyzji na rzecz innej osoby.



[Handwritten signature in blue ink]
Grzegorz Dziwnowski

Załączniki:

- A. Mapa w skali 1:500,
- B. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
2. WZP a/a

Powiat: Kamieński		Miejscowość: Dziurów	
Jednostka ew.d.: 320701_5_Dziurów		Miejscowość: Dziurów	
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY		część graficzna	
nr 83/2021 z dnia 03.08.2021r		skala 1:500	
nazwa inwestycji: Budowa zejścia na plażę z platformą widokową na potrzeby ośrodka AGH			
adres inwestycji: obwód Łukęcin, m. Dziwnów, działka nr 539/1			
Kierownik robót	opracowanie: arch. Marta Kryszyłłak	granica lokalizacji inwestycji	granica planu technicznego
Uprawnienia			
Mapa do celów:			
I. Mapa sekcji			
II. Plan			
III. Plan			
IV. Plan			
podlegające ochronie na podstawie art. 14 Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego			
Granice i numery działek ewid. WG i K Starostwa Powiatowego			

Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru:
2. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem M.A.U.C z dnia 21.10.2015r.
3. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r.
4. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §79 ust. 5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r.
5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, którym braki były informacji brantowych i nie zostało odnotowane w czasie prac geodezyjnych.

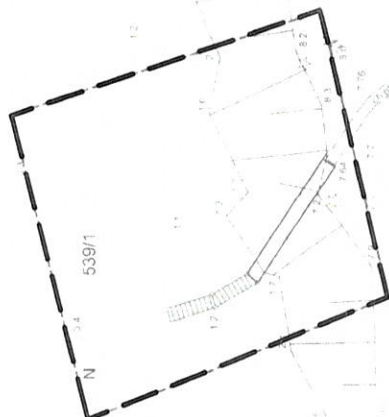
Informacje o służebności gruntowej określonej §80 ust. 4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. 263 poz. 1572) mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami w zakresie opracowania

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. Danych brantowych - z literą B.
2. Podanego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej z literą A.
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.

W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności i dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
10.01.2021r.

Kierownik jednostki wykonującej:
Kierownik Geodezyjny Pracowni
geodeta (maksym)



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
nrp nr 08/POCKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.)

Część A – tekstowa

Budowa zejścia na plażę z platformą widokową

nazwa inwestycji

obręb Łukęcin-2, gm. Dziwnów, działka nr 539/1

adres inwestycji

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego zawartego we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

Inwestycja obejmuje: budowę zejścia na plażę z platformą widokową.

Inwestycja obejmuje budowę ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową.

Projektowane zejście w postaci kładki o szerokości użytkowej ok. 2 m (całkowita szerokość do 3,0 m) i długości ok. 15 m połączonej z platformą widokową w kształcie wieloboku o szerokości do 10 m i powierzchni użytkowej do 60 m². Zejście z platformy na plażę schodami z dwóch stron podestu o szerokości ok. 1,2 m. Kładka wykonana będzie z drewna na betonowych palach. Całkowita długość zejścia do 30 m.

Zejście wyłącznie dla pieszych.

Istniejące zejście zostanie rozebrane. Rozbiórka powinna obejmować również jego konstrukcję (fundamenty) oraz tymczasowe zabezpieczenie brzegu wykonane w tym miejscu przez inwestora (kosze gabionowe, worki typu big bag).

2. Analiza według: Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.) - art. 61 ust. 1

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 w/wym. ustawy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy, wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy i przeprowadzono w nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie:

1/ stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

2/ warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Obszar analizy wyznaczono zgodnie z par. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588). Obejmuje on teren wokół obszaru lokalizacji inwestycji o promieniu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu obszaru lokalizacji inwestycji i nie mniejszym niż 50 m. Zgodnie z istniejącym orzecznictwem, analizą objęto wszystkie działki, których znaczny fragment znalazł się w tak wyznaczonym obszarze z wyłączeniem działek niezabudowanych oraz działek drogowych (ich sposób zagospodarowania nie pozwala na kontynuację form, cech i wskaźników zabudowy).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę zejścia na plażę – budowę elementów infrastruktury technicznej. Przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Na podstawie analizy ustalono:

1. Nie dotyczy.
2. Nie dotyczy.
3. Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
4. Teren inwestycji nie zawiera gruntów rolnych ani leśnych.
5. Zgodność z przepisami odrębnymi:
 - 5.1. Teren inwestycji nie leży na terenie:
 - ograniczonego użytkowania,
 - ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
Lp. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

- występowania złóż kopalin,
- zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- terenów górniczych,
- ochrony przyrody,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.624 ze zm.):

Teren inwestycji położony jest na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, stanowiącym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy, lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5.3. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U.2020.2135 ze zm.):

Teren inwestycji położony jest na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich.

Teren lokalizacji inwestycji spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Analiza według:

¹ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.) - art. 61 ust. 6 i 7;

²rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588);
z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz zasad kształtowania ład przestrzennego.

Nie ustala się charakterystycznych parametrów zabudowy ze względu na brak wpływu na ład przestrzenny.

4. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień:

4.1. Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa: właściciele działek nr 539/1 i 539/2 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów.

4.2. Przed wydaniem decyzji Burmistrza Gminy wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 Kpa następujących organów:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin (w zakresie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (pas ochronny brzegu wód morskich).

5. Podsumowanie:

W wyniku przeprowadzonej analizy, o której mowa w 61, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem terenu i przepisami odrębnymi. Po dokonaniu analizy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych określono warunki i wymagania dotyczące zabudowy.

6. Część graficzna analizy:

Integralną częścią analizy jest mapa w skali 1:500 oraz dokumentacja fotograficzna (w archiwum urzędu).

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz par. 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, analizę wykonano na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478

Jednostka ewid.: 320701_5, Dziwnów

Powiat: kram

Województwo

Skala 1 : 500

poziom odnie

układ współr

Kierownik rob

Uprawnienia

Mapa do celów

I. Mapa

sekcji

II. Dany

III. Pomie

IV. Opracowa

zagospodarowa

linie regulacyjne, osie ulic).

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

BRAK

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru:

2. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem IMiC z dnia 21.10.2015r.

3. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r.

4. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §79 ust. 5 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r.

(Dz.U. nr 263 poz. 1572)

5. Mapa zgodna z przepisami §79 ust. 5 rozp. j.w. 4

6. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, którym brak było informacji brankowych i nie zostało odnalezione w czasie prac geodezyjnych.

Informacje o służebności gruntowej określonej §80 ust. 4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. 263 poz. 1572) mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:

nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami w zakresie opracowania

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. Danych brankowych - z literą B.

2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektronicznej z literą A.

3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.

W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności i dokładności połączenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

10.01.2021r.

Kierownik jednostki wykonującej

Geodezyjny Pracownik

geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Geodeta (Maksym)

Miejscowość: Dziwnów

Skala: 1:500

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Temperatura: 15°C

Wiatr: 0 m/s

Opad: 0 mm

Widoczność: 10 km

Wiek: 27 lat

Sex: m

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy:

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

część B2 - graficzna

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Temperatura: 15°C

Wiatr: 0 m/s

Opad: 0 mm

Widoczność: 10 km

Wiek: 27 lat

Sex: m

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Temperatura: 15°C

Wiatr: 0 m/s

Opad: 0 mm

Widoczność: 10 km

Wiek: 27 lat

Sex: m

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Temperatura: 15°C

Wiatr: 0 m/s

Opad: 0 mm

Widoczność: 10 km

Wiek: 27 lat

Sex: m

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Temperatura: 15°C

Wiatr: 0 m/s

Opad: 0 mm

Widoczność: 10 km

Wiek: 27 lat

Sex: m

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK



**DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE**

Znak: OW.5100.4.22.AL(11)

Szczecin, dnia 18 lutego 2022 r.

Pani Anna Gontarz-Bagińska

**Ul. Nad Jeziorem 13
80-299 Gdańsk**

Dot.: ostateczności decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 08 lutego 2022 roku znak: OW.5100.4.22.AL(9) na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

W związku z otrzymanymi oświadczeniami:

- Pani Anny Gontarz-Bagińskiej – pismo bez znaku z dnia 15 lutego 2022 r.,
- Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim – pismo znak GN.6845.13.2021.ADC z dnia 17 lutego 2022 r.

oraz biorąc pod uwagę, iż obie strony postępowania zrzekają się prawa do wniesienia odwołania od decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne wydanej przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 08 lutego 2022 roku znak: OW.5100.4.22.AL(9), na zajęcie terenu, nr 539/1 obręb Łukęcin, celem zejścia na plażę wraz z platformą widokową oraz zabezpieczenia skarpy klifu, informuję, iż ww. decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Organowi oświadczeń stron, tj. 17 lutego 2022 roku.

Paweł Szumny

Zastępca Dyrektora Ds. Technicznych
Urzędu Morskiego w Szczecinie
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują

1. Adresat
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim (epuap).

Do wiadomości:

1. AGH im. S. Staszica w Karakowie
2. OOW Niechorze
3. GPG
4. OW a/a,

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP*

5.

6. Paweł Szumny

7. Zastępca Dyrektora Urzędu ds. Technicznych - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

8. Data podpisu: 2022-02-18 15:16:52

9. Numer certyfikatu: 119528447416355698261720183565514904111

10. Wystawca certyfikatu: Asseco Data Systems S.A.

11.



DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE

Znak: OW.5100.4.22.AL(9)

Szczecin, dnia 08 lutego 2022 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz.735 – zwanej dalej kpa)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2021 r. **Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, działającej z imieniu i na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. S. Staszica** (pismo bez znaku, z dnia 17 listopada 2021 r., wpłynęło dnia 18 listopada 2021 r., uzupełnione pisemnie w dniach 13 oraz 24 stycznia 2022 r.),

działając w granicach kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

wyrażam zgodę dla Akademii Górniczo-Hutniczej im. S. Staszica

na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.

na zajęcie terenu, nr 539/1 obręb Łukęcin, celem zejścia na plażę wraz z platformą widokową oraz zabezpieczenia skarpy klifu (zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu), polegającej na:

1. Rozbiórce istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny, poprzez:
 - a) rozbiórkę balustrad i poszycia pokładu z desek,
 - b) rozebranie stalowej konstrukcji schodów,
 - c) rozebranie istniejących fundamentów,
 - d) rozbiórkę istniejącego zabezpieczenia skarpy klifu,
 - e) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki zejścia.
2. Wykonanie zejścia na plażę (zgodnie z załączonym projektem), w tym:
 - a) Podestu widokowego, konstrukcji drewnianej, o pow. 16m², wymiarach ok 6x2,8m, o rzędnej posadzki +4,41m n.p.m., posadowionego na palach żelbetowych o śr. ok. 30cm, gł. zabitia ok. 6m, z oczepem żelbetowym stanowiącym podporę podestu,
 - b) Schodów stanowiących zejście na plażę, konstrukcji drewnianej, o szerokości całkowitej ok. 2,2m w biegu głównym i długości łącznej w rzucie ok. 22,5m; część nadziemna posadowiona na palach żelbetowych o śr. ok. 30cm, gł. zabitia ok. 6m, z oczepem żelbetowym stanowiącym podporę nadziemnej części kładki, część podziemna kładki posadowiona na palach z drewna syntetycznego o śr. ok. 25cm, dł. ok. 4m z oczepem z deski z drewna syntetycznego. o rzędnej posadowienia najniższego stopnia schodów w ciągu prowadzącym na plażę: 1,00 m p.p.m.,
 - c) wykonanie balustrad i poręczy z elementów drewnianych na całej konstrukcji zejścia.
3. Wykonanie zabezpieczenia skarpy na wysokości projektowanego zejścia oraz w miejscu rozbiórki zejścia istniejącego w postaci:

Za zgodność z oryginałem

- a) 4 rzędów koszy gabionowych wypełnionych kamieniem sortowanym, ustawionych kaskadowo, o rzędnej zakończenia ok. 3,5m n.p.m.
 - b) narzutu kamiennego, poprzez ułożenie warstwy kamieni hydrotechnicznych o uziarnieniu ciężkim, zabezpieczonych u podnóża ułożonymi kaskadowo koszami gabionowymi, o rzędnej górnej krawędzi zabezpieczenia na ok. 4,3m n.p.m.).
 - c) zabezpieczenie przeciwerozyjne górnej części klifu poprzez ułożenie na uprzednio wyrównanej powierzchni z nałożoną geowłókniną separacyjną, geokraty o wys. 10cm szpilowanej do podłoża i wypełnionej kamieniem hydrotechnicznym o frakcji 63/130mm, od rzędnej terenu 4,3m n.p.m. do górnej krawędzi klifu,
4. Wykonanie oświetlenia zejścia na plażę i platformy widokowej ledowe, montowanego w balustradzie wraz z montażem słupa z panelami fotowoltaicznymi.
 5. Prowadzenie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją.
 6. Wjazd pojazdów budowlanych na obszar pasa technicznego celem prowadzenia prac budowlanych.

Niniejsza decyzja zostaje wydana pod warunkiem spełnienia wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa, a także niżej wymienionych uwag i warunków:

1. **Decyzja wygasa, jeżeli w terminie 5 lat od dnia, w którym stała się ostateczna i prawomocna, nie rozpoczęto robót lub czynności objętych niniejszą decyzją.**
2. Niniejsza decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (lub jej kopia) będzie dostępna u Wykonawcy, celem okazania służbom UMS w trakcie kontroli.
3. Przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca (lub wskazany przez Wnioskodawcę Wykonawca robót) uzgodni z **Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża Niechorze (ul. Nadmorska 4, tel. 91 38 63 461)**, szczegóły dotyczące planowanych robót oraz wjazdu pojazdów, a także ustali sposób kontaktu z Obwodem Ochrony Wybrzeża Niechorze i wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie wymienionych w decyzji uzgodnień i warunków.
4. Nie dopuszcza się wycinki drzew i krzewów z terenu pasa technicznego, zarówno w celu jej realizacji jak i umożliwienia wjazdu/poruszania się wszelkich pojazdów. Wykonanie prac nie powinno mieć również negatywnego wpływu na stan sąsiadującego zadrzewienia. Nie dopuszcza się uszkodzania systemów korzeniowych oraz części nadziemnych, tj. pni i koron.
5. Nie dopuszcza się zajęcia pasa technicznego poza obszarem inwestycji, tj. poruszania się, niszczenia roślinności, prowadzenia prac budowlanych, składowania materiałów.
6. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektów i mienia znajdujących się na przedmiotowej działce, a w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących nieprzewidzianą ingerencję w działki sąsiednie również mienia i obiektów znajdujących się na tych działkach.
7. Inwestycję należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem.
8. Oświetlenie obiektów i terenu powinno posiadać odpowiednie przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych w kierunku morza. Zastosowane światła charakterystyką ani kolorem nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego.
9. Teren, na którym będą prowadzone prace powinien zostać odpowiednio oznakowany celem zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
10. Teren powinien być utrzymywany w należytym porządku i czystości.

11. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektu i mienia.
12. Nie dopuszcza się odkładania odpadów powstałych w wyniku prac na terenie pasa technicznego, poza obszarem objętym zakresem prac.
13. Inwestor zobowiązany jest zagwarantować wejście na teren i umożliwić przeprowadzenie kontroli pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie.
14. Przestrzegane będą zapisy Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.
15. Zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu wykraczająca poza zakres niniejszej decyzji wymaga uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Uzasadnienie

W dniu 18 listopada 2021 r. do tutejszego Urzędu Morskiego wpłynął wniosek Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, działającej z imienia i na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. S. Staszica (pismo bez znaku, z dnia 17 listopada 2021 r.), w sprawie wydania decyzji zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, celem wykonania na działce ewidencyjnej nr 539/1 obręb Łukęcina zejścia na plażę z platformą widokową.

Organ, zgodnie z art. 261 § 1 oraz 64 § 2 k.p.a., pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. znak OW.5100.155.21.AL(4), wezwał stronę do usunięcia braków w podaniu, w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma, poprzez przedłożenie dowodu uiszczenia opłaty. Jednocześnie poinformował strony, iż przedłożona dokumentacja jest niewystarczająca do podjęcia decyzji zgodnej z wnioskiem strony, ponieważ nie pozwala na ocenę sposobu zagospodarowania terenu i nie odzwierciedla skali ingerencji w obszar pasa technicznego. Wobec powyższego wnoszę, o przedłożenie uzupełnienia do wniosku, na piśmie, poprzez:

1. *Uszczegółowienie informacji dotyczące rozbiórki istniejącej konstrukcji zejścia wraz z usunięciem tymczasowego zabezpieczenia brzegu.*
2. *Uszczegółowienie sposobu planowanego zabezpieczenia konstrukcji i skarpy klifu, biorąc pod uwagę poniższe informacje:*
 - a) *Przedstawiony sposób zabezpieczenia skarpy klifu obejmuje tylko krótki jego fragment zarówno w pionie i poziomie, nie odnosi się do zabezpieczenia krawędzi klifu (który na chwilę obecną z uwagi na zachodzące procesy erozyjne został doraźnie umocniony workami i uzupełniony piaskiem). Biorąc pod uwagę niestabilność terenu należy zastosować kompleksowe rozwiązania eliminujące potrzebę późniejszych doraźnych rozwiązań, jak również gwarantujące stabilność projektowanej konstrukcji.*
 - b) *Należy przewidzieć na zakończeniu umocnienia złagodzenie skarp narzutu po wschodniej i zachodniej stronie, aby zapobiec w przyszłości podmywaniu klifu za wykonanym umocnieniem z kamienia i gabionów.*
 - c) *Zabezpieczenie konstrukcji zejścia i skarpy klifu w postaci koszy gabionowych należy ustawiać kaskadowo, tak aby unikać tworzenia pionowościennych konstrukcji.*
3. *Doprowadzenie do zgodności zawartych zapisów w przedstawionym projekcie zagospodarowania terenu dot. wykonania podpór podziemnej części kładki (pojawia się informacja w opisie, że będą to elementy betonowe, natomiast na załączniku graficznym – rzut zejścia na plażę, mowa jest o elementach z drewna syntetycznego).*
4. *Przedstawienie wyników przeprowadzonych badań stateczności gruntu – jako spełnienie warunków decyzji o warunkach zabudowy pkt. 2.6.1. 8).*

Za zgodność z oryginałem

Dnia 11 i 21 stycznia 2021 roku Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie wniosku o ww. dokumenty.

Organ zgodnie z art. 61 § 1 i 4 kpa pismem z dnia 27 stycznia 2022 roku znak OW.5100.4.22.AL(8) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zawiadomił strony o zgromadzeniu niezbędnych materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji i poinformował o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w wyznaczonym przez organ terminie.

W ramach prowadzonego postępowania ustalono, iż:

1. Niniejsza decyzja dotyczy zagospodarowania części działki ewidencyjnej nr 539/1, obr. Łukęcin.
2. Działka ewidencyjna nr 539/1, obr. Łukęcin położona jest w graniach pasa technicznego brzegu wód morskich, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, pas techniczny może być wykorzystany do celów innych niż ochronne za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

Ponadto obszar pasa technicznego, zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy Prawo wodne (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.*), zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym istnieje zagrożenie wiążące się z prawdopodobieństwem wystąpienia strat powodziowych (materialnych lub/i niematerialnych).

Niniejsza decyzja została wydana na okres 5 lat z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie narażonym na erozję. Występujące na wybrzeżu wezbrania sztormowe mogą spowodować erozję wydmy na zakończeniach wybudowanego zabezpieczenia brzegu i zmienić lokalizację korony wydmy lub uszkodzić to zabezpieczenie, co może wpłynąć na potrzebę korekty sposobu zagospodarowania obszaru pasa technicznego, gdyż pozostawienie inwestycji w lokalizacji przedstawionej na dzień wydania decyzji może nie gwarantować zachowania obszaru pasa technicznego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wymagania dotyczące zastosowanego oświetlenia obiektu określone są przepisami §241, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 1998 r. Nr 101, poz. 645*).

Po przeanalizowaniu otrzymanego wniosku należy stwierdzić, iż przesłana dokumentacja (uzupełniona/skorygowana w trakcie prowadzonego postępowania), pozwala na odzwierciedlenie skali ingerencji w obszar pasa technicznego i jest wystarczająca do oceny wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na zachowanie stabilności brzegu oraz jego utrzymania w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku spełnienia wymagań innych organów i instytucji.

2. Rozpoczęcie budowy może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.*).
3. Wojewoda Zachodniopomorski jest organem administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie pasa technicznego (*art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane*).
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie

Zenon Kozłowski

Z-ca Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Załącznik

1. Plan zagospodarowania terenu
2. Rzut zejścia na plażę.
3. Przekrój podłużny zejścia na plażę.

Otrzymują:

1. Pani Anna Gontarz-Bagińska
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim (e-puap)

Do wiadomości:

1. AGH im. S. Staszica
2. OOW Niechorze
3. GPG
4. OW a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/PDOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

Zenon Kozłowski

Zastępca Dyrektora Urzędu ds. Oznakowania Nawigacyjnego - Zastępca Dyrektora ds.
Oznakowania Nawigacyjnego

Data podpisu: 2022-02-08 15:29:38

W zastępstwie za: Wojciech Zdanowicz - Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie DU



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Gryficach**

SZ.ZUZ.1.4210.241.2021.EI

Gryfice, dnia 17 marca 2022r.

Numer RKW – 2022 - 1426

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) i art. 390 ust.1 pkt 1 lit b, ust.2, art. 397, ust. 1 i ust. 3, pkt 2, w związku z art. 16, pkt 65, lit.f, oraz art. 400, ust. 8, art. 401, ust. 1, art. 403, ust. 1, ust.2 pkt 12, art. 407 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz.2233 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. z 2019r., poz. 227),

- po rozpatrzeniu wniosku zarejestrowanego w Zarządzie Zlewni w Gryficach w dniu 30.11.2021r., uzupełnionego dnia 18.02.2022r., złożonego przez Panią Annę Gontarz-Bagińską, pełnomocnika inwestora, którym jest Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie, ul. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zejścia na plażę w miejscowości Łukęcin, działka nr 539/1, obręb Łukęcin, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie,

o r z e k a m

I. Udzielić na rzecz podmiotu: Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie, ul. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych stanowiących zejście na plażę w postaci nowej kładki ze schodami terenowymi wraz z platformą widokową w miejscowości Łukęcin, które zostanie zrealizowane poprzez rozbiórkę dotychczasowego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny i wykonanie nowego na następujących warunkach:

1. lokalizacja: działka nr 539/1, obręb Łukęcin – 2, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie.

- pas techniczny wybrzeża,

- rzędna zwierciadła wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia wód powodziowych raz na 100 lat (1%): 1,77 m n.p.m.,

- rzędna posadzki podestu widokowego: 4,41 m n.p.m.

- rzędna posadowienia najniższego stopnia schodów w ciągu prowadzącym na plażę: 1,0 m p.p.m.,

- rzędna zakończenia koszy gabionowych: ok. 3,5 m n.p.m.

- rzędna górna krawędzi zabezpieczenia ok. 4,3 m n.p.m.

- rzędne terenu na obszarze budowy planowanego zejścia na plażę wahają się w zakresie 0,99–1,65 m n.p.m.

2. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

2.1. rozbiórka istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny poprzez: rozbiórkę balustrad i poszycia pokładu desek, rozebranie stalowej konstrukcji schodów, rozebranie istniejących fundamentów, rozbiórkę istniejącego zabezpieczenia skarpy klifu, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki zejścia,

2.2. wykonanie oraz parametry techniczne nowego zejścia na plażę:

- powierzchnia zabudowy: zejście na plażę 63m²; umocnienie skłonu klifu 16m²,

- kładka zejściowa: wysokość max. 6,8m, długość 22,5m, szerokość użytkowa 2,0m,

- platforma widokowa: wysokość 3,4m, długość 2,7m, szerokość użytkowa 6,0m.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekladzka 9, 72-300 Gryfice,

e-mail: zz-gryfice@wody.gov.pl, tel. 509 025 797

www.wody.gov.pl

- konstrukcja kładki zejściowej i platformy widokowej będzie drewniana, oparta na żelbetowych, palowych podporach osadzonych na podłożu gruntowym metodą wiercenia.
- wszystkie elementy drewniane przedmiotowej budowli będą wykonane z drewna modrzewiowego, poza palami kotwiącymi w plaży, które należy wykonać z drewna syntetycznego,
- umocnienie gabionami i narzutem kamiennym skłonu klifu z kładką zejściową, usytuowane w obszarze hydrodynamicznego oddziaływania morza oraz w obszarze zagrożenia powodzią,
- planowane zejście na plażę w formie kładki ze schodami terenowymi i platformą widokową będzie zabezpieczone przed oddziaływaniem hydrodynamicznym morza oraz siłą wyporu wód powodziowych poprzez zakotwienie w podłożu gruntowym ich nośnych elementów konstrukcyjnych za pomocą pali osadzonych w tym podłożu,
- zabezpieczenie przeciwozyjne górnej części klifu poprzez ułożenie na wyrównanej powierzchni z nałożoną geowłókniną separacyjną geokraty o wysokości 10 cm szpilowanej do podłoża i wypełnionej kamieniem hydrotechnicznym o frakcji 63/130mm, od rzędnej terenu 4,3 m n.p.m. do górnej krawędzi klifu.

3. Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych lokalizacji obiektu budowlanego –zejścia na plażę (w układzie PL-ETRF 2000):

- X: 5990812,95; Y: 5490805,87
- X: 5990835,87; Y: 5490800,99

II. Zobowiązać Akademię Górniczo-Hutniczą im. S. Staszica w Krakowie, jako inwestora do:

1. zlokalizowania nowych obiektów budowlanych objętych wnioskiem, na warunkach określonych w niniejszej decyzji, z zachowaniem prawa budowlanego oraz przy zachowaniu warunków uzgodnień,
2. przestrzegania warunków określonych w decyzji Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r. o warunkach zabudowy, znak: WZP.6730.37.2021.ak-s, w której organ ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów, na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej, im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków,
3. stosowania chroniących środowisko rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które powinny uwzględniać warunki lokalizacji określone w niniejszej decyzji,
4. przestrzegania w trakcie realizacji oraz eksploatacji obiektu przepisów dotyczących utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Bezwzględne usunięcie wszystkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz do zabezpieczenia pozostałego majątku, który mógłby pogorszyć jakość wód jeśli na etapie prowadzenia prac budowlanych doszłoby do przejścia powodzi lub znacznego wezbrania. Ze ewentualne szkody powstałe w wyniku powodzi/wezbrania wód w trakcie wykonywania prac, ja również w przypadku wykonanych już obiektów budowlanych w okresie ich eksploatacji odpowiada Inwestor,
5. Utrzymywania planowanych do wykonania obiektów budowlanych, w stałej sprawności techniczno-eksploatacyjnej i sanitarnej.

III. Uczynić inwestora odpowiedzialnym za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji i lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem niezgodnie z niniejszą decyzją.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora z obowiązku uwzględnienia w trakcie projektowania oraz realizacji inwestycji przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

V. Decyzja niniejsza została wydana na podstawie danych zawartych w dokumentacji: „Operat wodnoprawny: Lokalizacja na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego – zejścia na plażę, jedn. Ewidencyjna Dziwnów, obręb Łukęcin – 2, działka nr 539/1”, sporządzony w listopadzie 2021r. przez mgr inż. Tomasza Bagińskiego, Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska,

VI. Uczynić autora operatu wodnoprawnego odpowiedzialnym za treść, wszelkie dane techniczne i obliczenia zawarte w tej dokumentacji wodnoprawnej.

VII. „Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń” (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

VIII. „Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym (art.415 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek z dnia 29.11.2021r. (który wpłynął do Zarządu Zlewni w Gryficach dnia 30.11.2021r.), uzupełniony dnia 18.02.2022r., złożony przez Annę Gontarz-Bagińską, pełnomocnika inwestora, którym jest Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie, ul. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zejścia na plażę w miejscowości Łukęcin, działka nr 539/1, obręb Łukęcin, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie.

Zgodnie z art. 390, ust. 1, pkt 1, lit.b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz.2233 ze zm.) na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Działka nr 539/1, obręb Łukęcin, na której zaplanowano wykonanie zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu pasa technicznego wybrzeża. Zgodnie z art. 16, pkt 34 lit. d ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2233 ze zm.) poprzez obszar szczególnego zagrożenia należy rozumieć pas techniczny.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- „Operat wodnoprawny: Lokalizacja na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego – zejścia na plażę, jedn. ewidencyjna Dziwnów, obręb Łukęcin – 2, działka nr 539/1”, sporządzony w listopadzie 2021r. przez mgr inż. Tomasza Bagińskiego, Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, wraz z opisem planowanego zamierzenia sporządzony w języku nietechnicznym,
- decyzję Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r. o warunkach zabudowy, znak: WZP.6730.37.2021.ak-s, w której organ ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów, na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej, im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków,
- zaświadczenie wydane przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 26.01.2021r., znak: WZP.6730.37.2021.ak-s o tym, że decyzja Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r. o warunkach zabudowy, znak: WZP.6730.37.2021.ak-s stała się ostateczna,
- wypis z rejestru gruntów dla działki objętej przedsięwzięciem,
- pełnomocnictwo udzielone Pani Annie Gontarz-Bagińskiej do reprezentowania inwestora przed organami administracji państwowej i samorządowej,
- potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty za pozwolenia wodnoprawne oraz potwierdzenie wpłaty opłaty za wniesione pełnomocnictwo.

Według przedłożonej dokumentacji:

- planowane do wykonania zejście na plażę ma zapewnić bezpieczne i wygodne dojście do plaży a jednocześnie uporządkowanie i ograniczenie ruchu plażowiczów po okolicznych wydmach. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje: rozbiórkę istniejącego zejścia na plażę, wykonanie nowego zejścia na plażę – kładki z platformą widokową i schodami terenowymi wraz z oświetleniem o zasilaniu fotowoltaicznym, zabezpieczenie skarpy klifu w obszarze planowanej rozbiórki istniejącego zejścia na plażę oraz budowy nowego zejścia na plażę.
- przedmiotowe korzystanie z wód położone w zlewni bezpośredniej morza, stanowiącej Jednolitą Część Wód Powierzchniowych oznaczoną kodem PLCWDO 1111, dla której mają zastosowanie zapisy dla PLCWIIWB8 Sarbinowo-Dziwna. Ocena stanu wód została określona jako „zły”, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - „zagrożona”. Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Planowane przedsięwzięcie pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe, ponieważ na obszarze jego lokalizacji nie występują żadne wody powierzchniowe.
- teren przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 6, leżącej w dorzeczu Odry, regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Ocena stanu chemicznego i ilościowego: dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: „niezagrożona”. Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy oraz brak pogorszenia jakości wody.

Niniejszą decyzję wydano zgodnie z obowiązującym prawem, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Podstawę opracowania niniejszej decyzji, stanowiły dane zawarte w dokumentacji – Operat wodnoprawny: Lokalizacja na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekladzka 9, 72-300 Gryfice.

e-mail: zz-gryfice@wody.gov.pl, tel. 509 025 797

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK, IV, 2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
www.wody.gov.pl IARP

budowlanego – zejścia na plażę, jedn. ewidencyjna Dziwnów, obręb Łukęcin – 2, działka nr 539/1”, sporządzony w listopadzie 2021r. przez mgr inż. Tomasza Bagińskiego, Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, oraz zgromadzonych w toku postępowania dokumentów, dowodów i informacji, które zostały zweryfikowane pod kątem kompletności oraz zgodności z ustaleniami wynikającymi z art. 409 ust. 1 pkt 6 oraz 396 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 22.02.2022r. znak: SZ.ZUZ.1.4210.241.3.2021.El zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania i możliwości złożenia wyjaśnień i zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Zgodnie z art. 400 ust.7 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości. W toku postępowania administracyjnego Strony nie wniosły żadnych istotnych uwag i żądań do sprawy.

Decyzja niniejsza została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie jako terenowym organem administracji morskiej, na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 457) – postanowienie z dnia 14.03.2022r., znak: GPG-I.5010.3.4.22.EK(6), uzgadniające, w zakresie właściwości – bez uwag, przedłożony projekt decyzji.

Udzielone niniejszą decyzją pozwolenia wodnoprawne nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, decyzji o warunkach zabudowy oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych, zgodnie z art. 396, ust. 1, pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia na podstawie złożonego oświadczenia. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Gryficach
Wojciech Leszczyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Gontarz-Bagińska (pełnomocnik)
(adres korespondencyjny w załączniku) + załącznik: Operat wodnoprawny
 2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski
 3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
- Do wiadomości:
1. Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
 2. Nadzór Wodny Kamień Pomorski
ul. Strzelecka 1, 72-400 Kamień Pomorski

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,

e-mail: zz-gryfice@wody.gov.pl, tel. 509 025 797

www.wody.gov.pl

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin (*decyzja ostateczna – SIGW*)
4. Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica
al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
5. Dział Zgód Wodnoprawnych w miejscu a/a

Oplatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 230,05zł wniesiono zgodnie z art.398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2233 ze zm.), na konto bankowe numer 34 1130 1017 0020 1510 6720 0023.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

Gdańsk, 2021-11-02

OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektant oświadcza, iż projekt zejścia na plażę w Łukęcinie, opracowany w listopadzie m. 2021r. na rzecz Inwestora – Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

2. mgr inż. Tomasz Bagiński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz - Bagińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1317**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1317-BA95-FY47-BBA5-F412



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0682

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 08/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz-Bagińska

urodzona w dniu 19.11.1971 r. w Łęborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

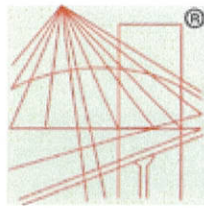
Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Grażyna Gontarz-Bagińska, 80-299 Gdańsk-Nowy Świat, Nad Jeziorem 13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem

*mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
POOKK/IV/2014
do proc. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP*



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X8J-VFT-WKF *

Pan Tomasz Bagiński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0087/01
adres zamieszkania ul.Nad Jeziorem 13 Nowy Świat, 80-299 Gdańsk-Osowa
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole, 11 lipca 2000 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-2/2000

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i 2 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z późn.zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 29 czerwca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi BAGIŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

ur. 2 lutego 1966 r w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 41/2000/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bagiński
ul. Budziszynska 4
45-320 Opole
2. a/a



WZ. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski
Wicewojewoda

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITEKT IARP

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	ZEJŚCIA NA PLAŻĘ
LOKALIZACJA	JEDN. EWID. DZIWNÓW OBRĘB ŁUKĘCIN-2 DZIAŁKI NR 539/1
INWESTOR	AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA IM.STANISŁAWA STASZICA AL. MICKIEWICZA 30, 30-059 KRAKÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014

Gdańsk, listopad 2021

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, budowlano-montażowe zejścia, roboty wykończeniowe, instalacyjne oraz zagospodarowania terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie morskiego pasa technicznego
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty ziemne
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na ziemnych i montażowych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do sąsiadujących z inwestycją obiektów.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

