



Gryfice, dnia 17 marca 2022r.

Numer RKW – 2022 - 1426

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Gryficach**

SZ.ZUZ.1.4210.241.2021.EI

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) i art. 390 ust.1 pkt 1 lit b, ust.2, art. 397, ust. 1 i ust. 3, pkt 2, w związku z art. 16, pkt 65, lit.f, oraz art. 400, ust. 8, art. 401, ust. 1, art. 403, ust. 1, ust.2 pkt 12, art. 407 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz.2233 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. z 2019r., poz. 227),

- po rozpatrzeniu wniosku zarejestrowanego w Zarządzie Zlewni w Gryficach w dniu 30.11.2021r., uzupełnionego dnia 18.02.2022r., złożonego przez Panią Annę Gontarz-Bagińską, pełnomocnika inwestora, którym jest Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie, ul. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków, w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zejścia na plażę w miejscowości Łukęcin, działka nr 539/1, obręb Łukęcin, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie,

o r z e k a m

I. Udzielić na rzecz podmiotu: Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie, ul. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych stanowiących zejście na plażę w postaci nowej kładki ze schodami terenowymi wraz z platformą widokową w miejscowości Łukęcin, które zostanie zrealizowane poprzez rozbiórkę dotychczasowego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny i wykonanie nowego na następujących warunkach:

1. lokalizacja: działka nr 539/1, obręb Łukęcin – 2, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie.

- pas techniczny wybrzeża,

- rzędna zwierciadła wody powodziowej o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia wód powodziowych raz na 100 lat (1%): 1,77 m n.p.m.,

- rzędna posadzki podestu widokowego: 4,41 m n.p.m.

- rzędna posadowienia najniższego stopnia schodów w ciągu prowadzącym na plażę: 1,0 m p.p.m.,

- rzędna zakończenia koszy gabionowych: ok. 3,5 m n.p.m.

- rzędna górna krawędzi zabezpieczenia ok. 4,3 m n.p.m.

- rzędne terenu na obszarze budowy planowanego zejścia na plażę wahają się w zakresie 0,99–1,65 m n.p.m.

2. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia:

2.1. rozbiórka istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny poprzez: rozbiórkę balustrad i poszycia pokładu desek, rozebranie stalowej konstrukcji schodów, rozebranie istniejących fundamentów, rozbiórkę istniejącego zabezpieczenia skarpy klifu, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki zejścia,

2.2. wykonanie oraz parametry techniczne nowego zejścia na plażę:

- powierzchnia zabudowy: zejście na plażę 63m²; umocnienie skłonu klifu 16m²,

- kładka zejściowa: wysokość max. 6,8m, długość 22,5m, szerokość użytkowa 2,0m,

- platforma widokowa: wysokość 3,4m, długość 2,7m, szerokość użytkowa 6,0m.

- konstrukcja kładki zejściowej i platformy widokowej będzie drewniana, oparta na żelbetowych, palowych podporach osadzonych na podłożu gruntowym metodą wiercenia.
- wszystkie elementy drewniane przedmiotowej budowli będą wykonane z drewna modrzewiowego, poza palami kotwiącymi w plażę, które należy wykonać z drewna syntetycznego,
- umocnienie gabionami i narzutem kamiennym skłonu klifu z kładką zejściową, usytuowane w obszarze hydrodynamicznego oddziaływania morza oraz w obszarze zagrożenia powodzią,
- planowane zejście na plażę w formie kładki ze schodami terenowymi i platformą widokową będzie zabezpieczone przed oddziaływaniem hydrodynamicznym morza oraz siłą wyporu wód powodziowych poprzez zakotwienie w podłożu gruntowym ich nośnych elementów konstrukcyjnych za pomocą pali osadzonych w tym podłożu,
- zabezpieczenie przeciwoerozyjne górnej części klifu poprzez ułożenie na wyrównanej powierzchni z nałożoną geowłókniną separacyjną geokraty o wysokości 10 cm szpilkowanej do podłoża i wypełnionej kamieniem hydrotechnicznym o frakcji 63/130mm, od rzędnej terenu 4,3 m n.p.m. do górnej krawędzi klifu.

3. Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych lokalizacji obiektu budowlanego –zejścia na plażę (w układzie PL-ETRF 2000):

- X: 5990812,95; Y: 5490805,87
- X: 5990835,87; Y: 5490800,99

II. Zobowiązać Akademię Górniczo-Hutniczą im. S. Staszica w Krakowie, jako inwestora do:

1. zlokalizowania nowych obiektów budowlanych objętych wnioskiem, na warunkach określonych w niniejszej decyzji, z zachowaniem prawa budowlanego oraz przy zachowaniu warunków uzgodnień,
2. przestrzegania warunków określonych w decyzji Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r. o warunkach zabudowy, znak: WZP.6730.37.2021.ak-s, w której organ ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów, na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej, im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków,
3. stosowania chroniących środowisko rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które powinny uwzględniać warunki lokalizacji określone w niniejszej decyzji,
4. przestrzegania w trakcie realizacji oraz eksploatacji obiektu przepisów dotyczących utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Bezzwłocznego usunięcia wszystkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz do zabezpieczenia pozostałego majątku, który mógłby pogorszyć jakość wód jeśli na etapie prowadzenia prac budowlanych doszłoby do przejścia powodzi lub znacznego wezbrania. Ze ewentualne szkody powstałe w wyniku powodzi/wezbrania wód w trakcie wykonywania prac, ja również w przypadku wykonanych już obiektów budowlanych w okresie ich eksploatacji odpowiada Inwestor,
5. Utrzymywania planowanych do wykonania obiektów budowlanych, w stałej sprawności techniczno-eksploatacyjnej i sanitarnej.

III. Uczynić inwestora odpowiedzialnym za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji i lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem niezgodnie z niniejszą decyzją.

IV. Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora z obowiązku uwzględnienia w trakcie projektowania oraz realizacji inwestycji przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

V. Decyzja niniejsza została wydana na podstawie danych zawartych w dokumentacji: „Operat wodnoprawny: Lokalizacja na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego – zejścia na plażę, jedn. Ewidencyjna Dziwnów, obręb Łukęcin – 2, działka nr 539/1”, sporządzony w listopadzie 2021r. przez mgr inż. Tomasza Bagińskiego, Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska,

VI. Uczynić autora operatu wodnoprawnego odpowiedzialnym za treść, wszelkie dane techniczne i obliczenia zawarte w tej dokumentacji wodnoprawnej.

VII. „Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń” (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

VIII. „Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym (art.415 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek z dnia 29.11.2021r. (który wpłynął do Zarządu Zlewni w Gryficach dnia 30.11.2021r.), uzupełniony dnia 18.02.2022r., złożony przez Annę Gontarz-Bagińską, pełnomocnika inwestora, którym jest Akademia Górniczo-Hutnicza im. S. Staszica w Krakowie, ul. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – zejścia na plażę w miejscowości Łukęcin, działka nr 539/1, obręb Łukęcin, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie.

Zgodnie z art. 390, ust. 1, pkt 1, lit.b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz.2233 ze zm.) na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Działka nr 539/1, obręb Łukęcin, na której zaplanowano wykonanie zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem znajduje się w zasięgu pasa technicznego wybrzeża. Zgodnie z art. 16, pkt 34 lit. d ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2233 ze zm.) poprzez obszar szczególnego zagrożenia należy rozumieć pas techniczny.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- „Operat wodnoprawny: Lokalizacja na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego – zejścia na plażę, jedn. ewidencyjna Dziwnów, obręb Łukęcin – 2, działka nr 539/1”, sporządzony w listopadzie 2021r. przez mgr inż. Tomasza Bagińskiego, Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, wraz z opisem planowanego zamierzenia sporządzony w języku nietechnicznym,
- decyzję Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r. o warunkach zabudowy, znak: WZP.6730.37.2021.ak-s, w której organ ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, na terenie działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin-2, gm. Dziwnów, na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej, im. Stanisława Staszica w Krakowie, ul. Adama Mickiewicza 30, 30-059 Kraków,
- zaświadczenie wydane przez Burmistrza Dziwnowa z dnia 26.01.2021r., znak: WZP.6730.37.2021.ak-s o tym, że decyzja Burmistrza Dziwnowa nr 83/2021 z dnia 07.09.2021r. o warunkach zabudowy, znak: WZP.6730.37.2021.ak-s stała się ostateczna,
- wypis z rejestru gruntów dla działki objętej przedsięwzięciem,
- pełnomocnictwo udzielone Pani Annie Gontarz-Bagińskiej do reprezentowania inwestora przed organami administracji państwowej i samorządowej,
- potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty za pozwolenie wodnoprawne oraz potwierdzenie wpłaty opłaty za wniesione pełnomocnictwo.

Według przedłożonej dokumentacji:

- planowane do wykonania zejście na plażę ma zapewnić bezpieczne i wygodne dojście do plaży a jednocześnie uporządkowanie i ograniczenie ruchu plażowiczów po okolicznych wydmach. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje: rozbiórkę istniejącego zejścia na plażę, wykonanie nowego zejścia na plażę – kładki z platformą widokową i schodami terenowymi wraz z oświetleniem o zasilaniu fotowoltaicznym, zabezpieczenie skarpy klifu w obszarze planowanej rozbiórki istniejącego zejścia na plażę oraz budowy nowego zejścia na plażę.
- przedmiotowe korzystanie z wód położone w zlewni bezpośredniej morza, stanowiącej Jednolitą Część Wód Powierzchniowych oznaczoną kodem PLCWDO 1111, dla której mają zastosowanie zapisy dla PLCWIIWB8 Sarbinowo-Dziwna. Ocena stanu wód została określona jako „zły”, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - „zagrożona”. Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Planowane przedsięwzięcie pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe, ponieważ na obszarze jego lokalizacji nie występują żadne wody powierzchniowe.
- teren przedmiotowej inwestycji położony jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 6, leżącej w dorzeczu Odry, regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Ocena stanu chemicznego i ilościowego: dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: „niezagrożona”. Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy oraz brak pogorszenia jakości wody.

Niniejszą decyzję wydano zgodnie z obowiązującym prawem, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Podstawę opracowania niniejszej decyzji, stanowiły dane zawarte w dokumentacji – Operat wodnoprawny: Lokalizacja na terenie szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu

budowlanego – zejścia na plażę, jedn. ewidencyjna Dziwnów, obręb Łukęcin – 2, działka nr 539/1", sporządzony w listopadzie 2021r. przez mgr inż. Tomasza Bagińskiego, Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, oraz zgromadzonych w toku postępowania dokumentów, dowodów i informacji, które zostały zweryfikowane pod kątem kompletności oraz zgodności z ustaleniami wynikającymi z art. 409 ust. 1 pkt 6 oraz 396 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 22.02.2022r. znak: SZ.ZUZ.1.4210.241.3.2021.El zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania i możliwości złożenia wyjaśnień i zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Zgodnie z art. 400 ust.7 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości. W toku postępowania administracyjnego Strony nie wniosły żadnych istotnych uwag i żądań do sprawy.

Decyzja niniejsza została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie jako terenowym organem administracji morskiej, na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 457) – postanowienie z dnia 14.03.2022r., znak: GPG-I.5010.3.4.22.EK(6), uzgadniające, w zakresie właściwości – bez uwag, przedłożony projekt decyzji.

Udzielone niniejszą decyzją pozwolenia wodnoprawne nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, decyzji o warunkach zabudowy oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych, zgodnie z art. 396, ust. 1, pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia na podstawie złożonego oświadczenia. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Gryficach
Wojciech Leszczyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Gontarz-Bagińska (pełnomocnik)
(adres korespondencyjny w załączniku) + załącznik: Operat wodnoprawny
 2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski
 3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
- Do wiadomości:
1. Urząd Miejski w Dziwnowie
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
 2. Nadzór Wodny Kamień Pomorski
ul. Strzelecka 1, 72-400 Kamień Pomorski

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin (*decyzja ostateczna – SIGW*)
4. Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica
al. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
5. Dział Zgód Wodnoprawnych w miejscu a/a

Opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 230,05zł wniesiono zgodnie z art.398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2233 ze zm.), na konto bankowe numer 34 1130 1017 0020 1510 6720 0023.

