



DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO  
W SZCZECINIE

Znak: OW.5100.4.22.AL(9)

Szczecin, dnia 08 lutego 2022 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz.735 – zwanej dalej *kpa*)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2021 r. **Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, działającej z imieniu i na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. S. Staszica** (pismo bez znaku, z dnia 17 listopada 2021 r., wpłynęło dnia 18 listopada 2021 r., uzupełnione pisemnie w dniach 13 oraz 24 stycznia 2022 r.),

działając w granicach kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

**wyrażam zgodę dla Akademii Górniczo-Hutniczej im. S. Staszica**

**na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne tj.**

**na zajęcie terenu, nr 539/1 obręb Łukęcin, celem zejścia na plażę wraz z platformą widokową oraz zabezpieczenia skarpy klifu (zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu), polegającej na:**

1. Rozbiórce istniejącego zejścia na plażę w sposób ręczno-mechaniczny, poprzez:
  - a) rozbiórkę balustrad i poszycia pokładu z desek,
  - b) rozebranie stalowej konstrukcji schodów,
  - c) rozebranie istniejących fundamentów,
  - d) rozbiórkę istniejącego zabezpieczenia skarpy klifu,
  - e) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki zejścia.
2. Wykonanie zejścia na plażę (zgodnie z załączonym projektem), w tym:
  - a) Podestu widokowego, konstrukcji drewnianej, o pow. 16m<sup>2</sup>, wymiarach ok 6x2,8m, o rzędnej posadzki +4,41m n.p.m., posadowionego na palach żelbetowych o śr. ok. 30cm, gł. zabitia ok. 6m, z oczepem żelbetowym stanowiącym podporę podestu,
  - b) Schodów stanowiących zejście na plażę, konstrukcji drewnianej, o szerokości całkowitej ok. 2,2m w biegu głównym i długości łącznej w rzucie ok. 22,5m; część nadziemna posadowiona na palach żelbetowych o śr. ok. 30cm, gł. zabitia ok. 6m, z oczepem żelbetowym stanowiącym podporę nadziemnej części kładki, część podziemna kładki posadowiona na palach z drewna syntetycznego o śr. ok. 25cm, dł. ok. 4m z oczepem z deski z drewna syntetycznego. o rzędnej posadowienia najniższego stopnia schodów w ciągu prowadzącym na plażę: 1,00 m p.p.m.,
  - c) wykonanie balustrad i poręczy z elementów drewnianych na całej konstrukcji zejścia.
3. Wykonanie zabezpieczenia skarpy na wysokości projektowanego zejścia oraz w miejscu rozbiórki zejścia istniejącego w postaci:

- a) 4 rzędów koszy gabionowych wypełnionych kamieniem sortowanym, ustawionych kaskadowo, o rzędnej zakończenia ok. 3,5m n.p.m.
  - b) narzutu kamiennego, poprzez ułożenie warstwy kamieni hydrotechnicznych o uziarnieniu ciężkim, zabezpieczonych u podnóża ułożonymi kaskadowo koszami gabionowymi, o rzędnej górnej krawędzi zabezpieczenia na ok. 4,3m n.p.m.).
  - c) zabezpieczenie przeciwoerozyjne górnej części klifu poprzez ułożenie na uprzednio wyrównanej powierzchni z nałożoną geowłókniną separacyjną. geokraty o wys. 10cm szpilkowanej do podłoża i wypełnionej kamieniem hydrotechnicznym o frakcji 63/130mm, od rzędnej terenu 4,3m n.p.m. do górnej krawędzi klifu,
- 4. Wykonanie oświetlenia zejścia na plażę i platformy widokowej ledowe, montowanego w balustradzie wraz z montażem słupa z panelami fotowoltaicznymi.
  - 5. Prowadzenie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją.
  - 6. Wjazd pojazdów budowlanych na obszar pasa technicznego celem prowadzenia prac budowlanych.

Niniejsza decyzja zostaje wydana pod warunkiem spełnienia wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa, a także niżej wymienionych uwag i warunków:

- 1. **Decyzja wygasa, jeżeli w terminie 5 lat od dnia, w którym stała się ostateczna i prawomocna, nie rozpoczęto robót lub czynności objętych niniejszą decyzją.**
- 2. Niniejsza decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (lub jej kopia) będzie dostępna u Wykonawcy, celem okazania służbom UMS w trakcie kontroli.
- 3. Przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca (lub wskazany przez Wnioskodawcę Wykonawca robót) uzgodni z **Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża Niechorze (ul. Nadmorska 4, tel. 91 38 63 461)**, szczegóły dotyczące planowanych robót oraz wjazdu pojazdów, a także ustali sposób kontaktu z Obwodem Ochrony Wybrzeża Niechorze i wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie wymienionych w decyzji uzgodnień i warunków.
- 4. Nie dopuszcza się wycinki drzew i krzewów z terenu pasa technicznego, zarówno w celu jej realizacji jak i umożliwienia wjazdu/poruszania się wszelkich pojazdów. Wykonanie prac nie powinno mieć również negatywnego wpływu na stan sąsiadującego zadrzewienia. Nie dopuszcza się uszkodzania systemów korzeniowych oraz części nadziemnych, tj. pni i koron.
- 5. Nie dopuszcza się zajęcia pasa technicznego poza obszarem inwestycji, tj. poruszania się, niszczenia roślinności, prowadzenia prac budowlanych, składowania materiałów.
- 6. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektów i mienia znajdujących się na przedmiotowej działce, a w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących nieprzewidzianą ingerencję w działki sąsiednie również mienia i obiektów znajdujących się na tych działkach.
- 7. Inwestycję należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem.
- 8. Oświetlenie obiektów i terenu powinno posiadać odpowiednie przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych w kierunku morza. Zastosowane światła charakterystyką ani kolorem nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego.
- 9. Teren, na którym będą prowadzone prace powinien zostać odpowiednio oznakowany celem zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
- 10. Teren powinien być utrzymywany w należytym porządku i czystości.

11. Wnioskodawca ponosi całkowite ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem obiektu i mienia.
12. Nie dopuszcza się odkładania odpadów powstałych w wyniku prac na terenie pasa technicznego, poza obszarem objętym zakresem prac.
13. Inwestor zobowiązany jest zagwarantować wejście na teren i umożliwić przeprowadzenie kontroli pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie.
14. Przestrzegane będą zapisy Zarządzenia Porządkowego nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego.
15. Zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu wykraczająca poza zakres niniejszej decyzji wymaga uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

### Uzasadnienie

W dniu 18 listopada 2021 r. do tutejszego Urzędu Morskiego wpłynął wniosek Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, działającej z imieniu i na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej im. S. Staszica (pismo bez znaku, z dnia 17 listopada 2021 r.), w sprawie wydania decyzji zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, celem wykonania na działce ewidencyjnej nr 539/1 obręb Łukęcin zejścia na plażę z platformą widokową.

Organ, zgodnie z art. 261 § 1 oraz 64 § 2 k.p.a., pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. znak OW.5100.155.21.AL(4), wezwał stronę do usunięcia braków w podaniu, w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma, poprzez przedłożenie dowodu uiszczenia opłaty. Jednocześnie poinformował strony, iż przedłożona dokumentacja jest niewystarczająca do podjęcia decyzji zgodnej z wnioskiem strony, ponieważ nie pozwala na ocenę sposobu zagospodarowania terenu i nie odzwierciedla skali ingerencji w obszar pasa technicznego. Wobec powyższego wnoszę, o przedłożenie uzupełnienia do wniosku, na piśmie, poprzez:

1. *Uszczegółowienie informacji dotyczące rozbiórki istniejącej konstrukcji zejścia wraz z usunięciem tymczasowego zabezpieczenia brzegu.*
2. *Uszczegółowienie sposobu planowanego zabezpieczenia konstrukcji i skarpy klifu, biorąc pod uwagę poniższe informacje:*
  - a) *Przedstawiony sposób zabezpieczenia skarpy klifu obejmuje tylko krótki jego fragment zarówno w pionie i poziomie, nie odnosi się do zabezpieczenia krawędzi klifu (który na chwilę obecną z uwagi na zachodzące procesy erozyjne został doraźnie umocniony workami i uzupełniony piaskiem). Biorąc pod uwagę niestabilność terenu należy zastosować kompleksowe rozwiązania eliminujące potrzebę późniejszych doraźnych rozwiązań, jak również gwarantujące stabilność projektowanej konstrukcji.*
  - b) *Należy przewidzieć na zakończeniu umocnienia złagodzenie skarp narzutu po wschodniej i zachodniej stronie, aby zapobiec w przyszłości podmywaniu klifu za wykonanym umocnieniem z kamienia i gabionów.*
  - c) *Zabezpieczenie konstrukcji zejścia i skarpy klifu w postaci koszy gabionowych należy ustawiać kaskadowo, tak aby unikać tworzenia pionowościennych konstrukcji.*
3. *Doprowadzenie do zgodności zawartych zapisów w przedstawionym projekcie zagospodarowania terenu dot. wykonania podpór podziemnej części kładki (pojawia się informacja w opisie, że będą to elementy betonowe, natomiast na załączniku graficznym – rzut zejścia na plażę, mowa jest o elementach z drewna syntetycznego).*
4. *Przedstawienie wyników przeprowadzonych badań stateczności gruntu – jako spełnienie warunków decyzji o warunkach zabudowy pkt. 2.6.1. 8).*

Dnia 11 i 21 stycznia 2021 roku Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie wniosku o ww. dokumenty.

Organ zgodnie z art. 61 § 1 i 4 kpa pismem z dnia 27 stycznia 2022 roku znak OW.5100.4.22.AL(8) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zawiadomił strony o zgromadzeniu niezbędnych materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji i poinformował o możliwości zapoznania się z zebranymi dokumentami i materiałami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w wyznaczonym przez organ terminie.

W ramach prowadzonego postępowania ustalono, iż:

1. Niniejsza decyzja dotyczy zagospodarowania części działki ewidencyjnej nr 539/1, obr. Łukęcin.
2. Działka ewidencyjna nr 539/1, obr. Łukęcin położona jest w graniach pasa technicznego brzegu wód morskich, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, pas techniczny może być wykorzystany do celów innych niż ochronne za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania.

Ponadto obszar pasa technicznego, zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. d ustawy Prawo wodne (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.*), zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym istnieje zagrożenie wiążące się z prawdopodobieństwem wystąpienia strat powodziowych (materialnych lub/i niematerialnych).

Niniejsza decyzja została wydana na okres 5 lat z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie narażonym na erozję. Występujące na wybrzeżu wezbrania sztormowe mogą spowodować erozję wydmy na zakończeniach wybudowanego zabezpieczenia brzegu i zmienić lokalizację korony wydmy lub uszkodzić to zabezpieczenie, co może wpłynąć na potrzebę korekty sposobu zagospodarowania obszaru pasa technicznego, gdyż pozostawienie inwestycji w lokalizacji przedstawionej na dzień wydania decyzji może nie gwarantować zachowania obszaru pasa technicznego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wymagania dotyczące zastosowanego oświetlenia obiektu określone są przepisami §241, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 1998 r. Nr 101, poz. 645*).

Po przeanalizowaniu otrzymanego wniosku należy stwierdzić, iż przesłana dokumentacja (uzupełniona/skorygowana w trakcie prowadzonego postępowania), pozwala na odzwierciedlenie skali ingerencji w obszar pasa technicznego i jest wystarczająca do oceny wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na zachowanie stabilności brzegu oraz jego utrzymania w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku spełnienia wymagań innych organów i instytucji.

2. Rozpoczęcie budowy może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. *Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.*).
3. Wojewoda Zachodniopomorski jest organem administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie pasa technicznego (*art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane*).
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury, które należy wnieść za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie

Zenon Kozłowski

Z-ca Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Załącznik

1. Plan zagospodarowania terenu
2. Rzut zejścia na plażę.
3. Przekrój podłużny zejścia na plażę.

Otrzymują:

1. Pani Anna Gontarz-Bagińska
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim (e-puap)

Do wiadomości:

1. AGH im. S. Staszica
2. OOW Niechorze
3. GPG
4. OW a/a

Zenon Kozłowski

Zastępca Dyrektora Urzędu ds. Oznakowania Nawigacyjnego - Zastępca Dyrektora ds.  
Oznakowania Nawigacyjnego

Data podpisu: 2022-02-08 15:29:38

W zastępstwie za: Wojciech Zdanowicz - Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie DU