



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 4 maja 2022 r.

Znak: AP-1.7840.1.42-5.2022.WP

DECYZJA Nr 39/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351; t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735; t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 18.03.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę**

dla

**Akademia Górniczo – Hutnicza im. Stanisława Staszica
ul. Mickiewicza 30
30-059 Kraków**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Budowa zejścia na plażę wraz z umocnieniem klifu i zabezpieczeniem powierzchni skłonu
klifu oraz rozbiórka istniejącego zejścia w m. Łukęcin
na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego na dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2.**

autor projektu:

mgr inż. arch. **Anna Gontarz - Bagińska** posiadająca uprawnienia budowlane numer 08/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1317,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego,

- 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. ewentualne oświetlenie obiektów widoczne od strony wody nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji świateł nawigacyjnych, a także nie może powodować oślepiania załóg statków manewrujących na pobliskim akwenu,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi:
 - decyzji Burmistrza Dziwnowa Nr 83/2021 z 07.09.2021 r., znak: WZP.6730.37.2021.ak-s o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2,
 - decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 08.02.2022 r., znak: OW.5100.4.22.AL(9) wyrażającej zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne;
w przypadku zmian w zagospodarowaniu terenu inwestor zobowiązany jest wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z wnioskiem o zmianę ww. decyzji,
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach PGWWP z 17.03.2022 r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.241.2021.EI w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa zejścia na plażę wraz z umocnieniem klifu i zabezpieczeniem powierzchni skłonu klifu oraz rozbiórka istniejącego zejścia w m. Łukęcin na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego na dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Dziwnowa Nr 83/2021 z 07.09.2021 r., znak: WZP.6730.37.2021.ak-s o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ogólnodostępnego zejścia na plażę z platformą widokową, dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 08.02.2022 r., znak: OW.5100.4.22.AL(9) wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach PGWWP z 17.03.2022 r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.241.2021.EI w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Zejście na plażę, Łukęcin, dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy oraz z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2135; t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 26.04.2022 r., znak: GPG-I.60562.3.3.22.EW(5) z uwagą zawartą w pkt 3 i 4 punktów 2.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923; t.j.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marcin Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Anna Gontarz - Bagińska
ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7 b, 72-400 Kamień Pomorski

Do wiadomości:

3. Burmistrz Dziwnowa
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
6. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 b ustawy Prawo budowlane (zob. art. 45 b ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

AP-1.7840.1.42-6.2022.WP

Szczecin, 20 maja 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735; t.j.) zaświadczam, że decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego 39/2022 z 04.05.2022 r., znak: AP-1.7840.1.7840.1.42-5.2022.WP zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zejścia na plażę wraz z umocnieniem klifu i zabezpieczeniem powierzchni skłonu klifu oraz rozbiórkę istniejącego zejścia w m. Łukęcin
na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego na dz. nr 539/1 obręb Łukęcin 2,

jest ostateczna z dniem 20.05.2022 r.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

W Pitula

mgr inż. arch. Wioletta Pitula

KIEROWNIK

w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1) Akademia Górniczo – Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie
al. A. Mickiewicza 30, 30-059 Kraków
2. a/a