**II.4 ZABEZPIECZENIE POTENCJAŁU TERENÓW W KONTEKŚCIE PRZYSZŁYCH INWESTYCJI**

1. Zmiana linii podziałów terenu 1UN i 1US w celu powiększenia terenu 1US, aby umożliwić budowę parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego w narożniku ulic Reymonta i Piastowskiej. Teren nad parkingiem na poziomie terenu pozostałby przeznaczony na usługi sportu i rekreacji (np. boisko sportowe, korty tenisowe itp.);
2. Likwidacja terenu 1KR oraz wskazanie orientacyjnego przebiegu drogi wewnętrznej w ramach terenu 2UN;
3. Likwidacja terenu 2KR oraz wskazanie orientacyjnego przebiegu drogi wewnętrznej w ramach terenu 2UN;
4. Proponowana zmiana rozgraniczenia terenów urbanistycznych – między terenami 2UN, 3UN i 4UN (przy uwzględnieniu likwidacji terenu 2KR);
5. Powiększenie terenu 4UN o teren 2ZP oraz wprowadzenie strefy zieleni na części obecnego terenu 2ZP pomiędzy ul. Witolda Budryka a budynkiem U-7;
6. Połączenie terenów 1KDD i 2KDD oraz likwidacja usług przyulicznych na terenie zieleni urządzonej 3ZP, zmniejszenie terenu 3ZP przy ul. Kawiory;
7. Zmiana przeznaczenia terenu 1MW-U na teren U przy ul. Kawiory;
8. Przesunięcie linii zabudowy oraz ograniczenie strefy zieleni przed budynkiem D-8.
9. Ograniczenie szerokości pasażu pieszego do 3 m oraz wyznaczenie orientacyjnego przebiegu pasażu ze zwiększonym marginesem jego lokalizacji zlokalizowanego przy ul. Miechowskiej.
10. Likwidacja terenu 4KR, przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wskazanie orientacyjnego przebiegu drogi wewnętrznej w ramach terenu 8UN.
11. Wykreślenie budynku z listy obiektów o wartościach zabytkowych.
12. Dopuszczenie funkcji usług medycznych w budynku U-3.
13. Dopuszczenie zabudowy uzupełniającej / rozbudowy na dziedzińcu między budynkami A-3 i A-4
14. Montaż małej architektury (ładowanie hulajnóg, fontanna) na terenie 8ZP pomiędzy budynkami
C1 i C2.