# **II.2 INWESTYCJE PLANOWANE BEZ DECYZJI LOKALIZACYJNEJ**

10. Budowa domu studenckiego w miejscu po wyburzeniu pawilonu   
handlowo-usługowego “Lewiatan”:

1. położenie: obszar planistyczny 4UN, rejon ul. Budryka – ul. Nawojki
2. opis inwestycji:

* 16 kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna
* wysokość zabudowy: ok. 53 m
* powierzchnia zabudowy: ok. 2025 m2
* wymiary budynku: 45x45 m

1. **wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:**

*2) Uwzględnienie w zapisach i parametrach MPZP, następujących planów:*

* *Budowa budynku z funkcjami handlowymi o wysokości 16 kondygnacji nadziemnych na terenie Miasteczka Studenckiego w miejscu wyburzonego pawilonu U-8 ,,Lewiatan”, rejon ul. Budryka – ul. Nawojki;*

*6) Odstąpienie od wyznaczania linii zabudowy od stron wewnętrznej kwartałów/ kampusu AGH.*

*8) Określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy na poziomie co najmniej 40 metrów a dla terenu Miasteczka Studenckiego pomiędzy ulicami Reymonta, Piastowską, Nawojki i Kawiory – w wysokości 55 metrów.*

*9) Odstąpienie od zapisów włączających do limitu wysokości zabudowy również niewielkie elementy kubaturowe (nadszybia, maszynownie, schodowe wyjścia na dachy), elementy techniczne i wyposażenia znajdujące się na dachach budynków, powyżej poziomów dachów, attyk, kalenic, gzymsów czy okapów, lub wprowadzenie dodatkowego limitu wysokości względnej dla samych przestrzeni technicznych na dachach (ponad zasadniczą kubaturę głównej bryły budynku) lub wprowadzenie definicji dodatkowej przestrzeni technicznej / dopuszczalnej wysokości wyposażenia, w kontekście dopuszczalnej wysokości zabudowy lub uwzględnienie w inwentaryzacji do projektu planu wysokości budynków wraz z istniejącym wyposażeniem i elementami przewyższającymi bryłę i dach budynku właściwego oraz przyjęcie stosownych rezerw wysokości ponad istniejące.*

*10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych   
na poziomie 20%.*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania   
w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach.*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.*

1. **zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:**

*§ 23.**1.Wyznacza się* ***Tereny usług nauki*** *oznaczone symbolami (...)* ***4UN****, (...):*

*§ 23.**3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

*1) nakaz lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego;*

*6) dla terenu* ***4UN****:*

1. *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
2. *minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1,*
3. *maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 3,3,*
4. *maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,*
5. *maksymalną wysokość zabudowy – 18 m,*
6. *maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 20 m,*
7. *klasę przeznaczenia uzupełniającego*
8. **niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:**

* projektowana inwestycja przekracza nieprzekraczalną linię zabudowy
* wysokość obiektu niezgodna z MPZP – budynek jest za wysoki
* zbyt duży wskaźnik intensywności zabudowy

1. **wnoszone uwagi:**

* przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej i południowej
* dopuszczenie wyższej zabudowy, zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy

**11. Rozbudowa Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego (połączenie z ACMiN):**

1. położenie: obszar planistyczny 6UN
2. opis inwestycji:
3. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*5) Odstąpienie od wyznaczania maksymalnej długości elewacji budynku lub ustanowienie definicji długości elewacji w kontekście zespołu budynków, kompleksu budynków, pawilonów czy segmentów budynków.*

*8) Określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy na poziomie co najmniej 40 metrów a dla terenu Miasteczka Studenckiego pomiędzy ulicami Reymonta, Piastowską, Nawojki i Kawiory – w wysokości 55 metrów.*

*9) Odstąpienie od zapisów włączających do limitu wysokości zabudowy również niewielkie elementy kubaturowe (nadszybia, maszynownie, schodowe wyjścia na dachy), elementy techniczne i wyposażenia znajdujące się   
na dachach budynków, powyżej poziomów dachów, attyk, kalenic, gzymsów czy okapów, lub wprowadzenie dodatkowego limitu wysokości względnej dla samych przestrzeni technicznych na dachach (ponad zasadniczą kubaturę głównej bryły budynku) lub wprowadzenie definicji dodatkowej przestrzeni technicznej / dopuszczalnej wysokości wyposażenia, w kontekście dopuszczalnej wysokości zabudowy lub uwzględnienie w inwentaryzacji   
do projektu planu wysokości budynków wraz z istniejącym wyposażeniem i elementami przewyższającymi bryłę   
i dach budynku właściwego oraz przyjęcie stosownych rezerw wysokości ponad istniejące.*

*10)**Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach.*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24.**3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu* ***6UN****:*
   * 1. *b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20****%,*
     2. *c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1****,*
     3. *d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5****,*
     4. *e) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%****,*
     5. *f) maksymalną wysokość zabudowy –* ***26 m****,*
     6. *g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***28 m***
2. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* projektowana inwestycja przekracza nieprzekraczalną linię zabudowy
* zbyt duży wskaźnik intensywności zabudowy

1. wnoszone uwagi:

* zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy
* dopuszczenie rozbudowy budynków, zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy

**12. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa hali odlewnictwa H-D8:**

1. położenie: obszar planistyczny 6UN
2. opis inwestycji:
3. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*,,8) Określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy na poziomie co najmniej 40 metrów a dla terenu Miasteczka Studenckiego pomiędzy ulicami Reymonta, Piastowską, Nawojki i Kawiory – w wysokości 55 metrów.*

*9) Odstąpienie od zapisów włączających do limitu wysokości zabudowy również niewielkie elementy kubaturowe (nadszybia, maszynownie, schodowe wyjścia na dachy), elementy techniczne i wyposażenia znajdujące się   
na dachach budynków, powyżej poziomów dachów, attyk, kalenic, gzymsów czy okapów, lub wprowadzenie dodatkowego limitu wysokości względnej dla samych przestrzeni technicznych na dachach (ponad zasadniczą kubaturę głównej bryły budynku) lub wprowadzenie definicji dodatkowej przestrzeni technicznej / dopuszczalnej wysokości wyposażenia, w kontekście dopuszczalnej wysokości zabudowy lub uwzględnienie w inwentaryzacji   
do projektu planu wysokości budynków wraz z istniejącym wyposażeniem i elementami przewyższającymi bryłę   
i dach budynku właściwego oraz przyjęcie stosownych rezerw wysokości ponad istniejące.*

*10)**Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach.*

*14) Ustalenie dla kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24.**3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu* ***6UN****:*
   * 1. *b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20%,***
     2. *c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1,***
     3. *d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5,***
     4. *e) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%,***
     5. *f) maksymalną wysokość zabudowy –* ***26 m****,*
     6. *g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***28 m****.*
     7. *h) w terenie znajduje się obiekt o wartościach zabytkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem H19,   
        dla którego obowiązują zapisy określone w § 10 ust. 5*
     8. *i) dla obiektu oznaczonego na rysunku planu jako dominanta (pod adresem: Władysława Reymonta 23), maksymalną wysokość zabudowy zgodną ze stanem istniejącym*
2. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* brak możliwości rozbudowy budynku ze względu na jego wartość zabytkową

1. wnoszone uwagi:

* wykreślenie budynku z listy obiektów o wartościach zabytkowych
* dopuszczenie wyburzenia i rozbudowy budynku

**13. Budowa Akceleratora medycznego / Budynki dydaktyczne:**

1. **położenie:** obszar planistyczny 6UN
2. **opis inwestycji:**
3. **wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:**

*,, 6) Odstąpienie od wyznaczania linii zabudowy od strony wewnętrznej kwartałów/ kampusu AGH.*

*8) Określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy na poziomie co najmniej 40 metrów a dla terenu Miasteczka Studenckiego pomiędzy ulicami Reymonta, Piastowską, Nawojki i Kawiory – w wysokości 55 metrów.*

*9) Odstąpienie od zapisów włączających do limitu wysokości zabudowy również niewielkie elementy kubaturowe (nadszybia, maszynownie, schodowe wyjścia na dachy), elementy techniczne i wyposażenia znajdujące się   
na dachach budynków, powyżej poziomów dachów, attyk, kalenic, gzymsów czy okapów, lub wprowadzenie dodatkowego limitu wysokości względnej dla samych przestrzeni technicznych na dachach (ponad zasadniczą kubaturę głównej bryły budynku) lub wprowadzenie definicji dodatkowej przestrzeni techniczne j/ dopuszczalnej wysokości wyposażenia, w kontekście dopuszczalnej wysokości zabudowy lub uwzględnienie w inwentaryzacji   
do projektu planu wysokości budynków wraz z istniejącym wyposażeniem i elementami przewyższającymi bryłę   
i dach budynku właściwego oraz przyjęcie stosownych rezerw wysokości ponad istniejące.*

*10)**Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach.*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.”*

1. **zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:**

*§ 24.**3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu* ***6UN****:*
   * 1. *b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20%,***
     2. *c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1,***
     3. *d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5,***
     4. *e) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%,***
     5. *f) maksymalną wysokość zabudowy –* ***26 m,***
     6. *g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***28 m***
2. **niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:**

* inwestycja zlokalizowana jest częściowo w strefie zieleni
* inwestycja przekracza nieprzekraczalną linię zabudowy

1. **wnoszone uwagi:**

* przesunięcie linii zabudowy (ze względu na dostosowanie jej do budynków DS-Alfa)
* ograniczenie strefy zieleni

14. Budowa wielopoziomowego parkingu z kondygnacją podziemną   
(z funkcją schronienia):

1. położenie: obszar planistyczny 6N, przy ul. Władysława Reymonta i Miechowskiej
2. opis inwestycji:

* garaż wielostanowiskowy
* budynek o jednej kondygnacji podziemnej i sześciu kondygnacjach nadziemnych
* budynek dostosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością
* wjazd na teren podziemnego parkingu planuje się od strony północnej budynku, poprzez zewnętrzną, dwukierunkową pochylnię o szerokości 5,5 m i nachyleniu max. 15%
* wjazdy do części nadziemnej zlokalizowane od strony ul Miechowskiej i drogi wewnętrznej od strony Wydziały Fizyki z dostępem do ul. Władysława Reymonta
* budynek średniowysoki (ok. 18,40 m)
* powierzchnia zabudowy - 1915,05 m2 (44,93%)
* powierzchnia biologicznie czynna - 1848,11 m2 (43,36%)
* na poziomie –1 projektowane są pomieszczenia techniczne z możliwa adaptacją na budowlę ochronną o funkcji ukrycia
* ilość miejsc parkingowych – 462

1. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*2) Uwzględnienie w zapisach i parametrach MPZP, następujących planów inwestycyjnych AGH:*

* *Budowa parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego w narożniku ulic Reymonta i Piatowskiej*

*6) Odstąpienie od wyznaczania linii zabudowy od stron wewnętrznej kwartałów/ kampusu AGH.*

*10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach.*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*17) Dopuszczenie budowy parkingów podziemnych wielopoziomowych z możliwością lokalizowania i uwzględniania na nich powierzchni biologicznie czynnej.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24.**3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu 6UN:*
   * 1. *b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20****%,*
     2. *c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1****,*
     3. *d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5****,*
     4. *e) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%****,*
     5. *f) maksymalną wysokość zabudowy –* ***26 m****,*
     6. *g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***28 m***
2. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* inwestycja przekracza nieprzekraczalną linię zabudowy
* inwestycja zlokalizowana jest częściowo w strefie zieleni

1. wnoszone uwagi:

* przesunięcie linii zabudowy, zmiana z nieprzekraczalnej na obowiązującą z możliwością przekroczenia przez części podziemne budynku z uwagi na dostosowanie do planowanych inwestycji
* ograniczenie strefy zieleni
* uwzględnienie funkcji wielopoziomowego parkingu nadziemnego i parkingu podziemnego (w trakcie opracowania wniosku o ULICP)

15. Budowa budynku dydaktycznego AGH   
(wniosek o ULICP złożono 08.2024):

1. położenie: obszar planistyczny 6UN, przy u. Miechowskiej
2. opis inwestycji:

* budynek o jednej kondygnacji podziemnej i czterech kondygnacjach nadziemnych
* powierzchnia zabudowy – 35%
* powierzchnia biologicznie czynna: 43%
* powierzchnia zabudowy – 499,5 m
* piwnica: pomieszczenia techniczne i magazyny
* parter: strefa barowa, portiernia, sala konferencyjna
* wyższe piętra: pomieszczenia administracyjne, laboratoria, sale wykładowe
* wysokość budynku - 15,60 m

1. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:
   * 1. *2) Uwzględnienie w zapisach i parametrach MPZP, następujących planów inwestycyjnych AGH:*
     2. *- Zabudowa działek pomiędzy ulicą Miechowską a Pawilonem D-10, na potrzeby infrastruktury związanej  
        z obsługą systemu wypożyczania rowerów na Uczelni;*
     3. *5) Odstąpienie od wyznaczania maksymalnej długości elewacji budynku lub ustanowienie definicji długości elewacji w kontekście zespołu budynków, kompleksu budynków, pawilonów czy segmentów budynków.*
     4. *10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%.*
     5. *13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego,   
        w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach*
     6. *14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*
     7. *15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH*
     8. *21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej*
     9. *22) Dopuszczenie lokalizowania budynków w granicach działek i na styku z innymi budynkami.*
2. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24.**3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu 6UN:*
   * 1. *b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20****%,*
     2. *c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1****,*
     3. *d) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5****,*
     4. *e) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%****,*

*f) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m,*

*g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 28 m*

1. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* zbyt szeroki pasaż pieszy kolidujący z nową inwestycją

1. wnoszone uwagi:

* ograniczenie szerokości pasażu pieszego do 3 m,
* wyznaczenie orientacyjnego przebiegu pasażu ze zwiększonym marginesem jego lokalizacji

16. Kompleks budynków “E”   
(procedowane pozyskanie decyzji środowiskowej):

1. położenie: obszar planistyczny 8UN, w terenie pomiędzy ulicą Akademicką, Akademicką Boczną, Miechowską i Czarnowiejską
2. opis inwestycji:

* budynek o jednej kondygnacji podziemnej i pięciu kondygnacjach nadziemnych
* kondygnacja podziemna – parking na ok. 130 miejsc parkingowych oraz parking rowerowy
* geometria dachu - dach płaski
* budynek o funkcji dydaktycznej
* cztery etapy realizacji
* w skład kompleksu ,,E” będą wchodzić budynki: E1, E2, E3, E4, stanowiące kolejne etapy inwestycji
* kompleks budynków E1 - Wydział Informatyki, Elektroniki i Telekomunikacji
* inwestycja oparta na układzie modularnym, na siatce konstrukcyjnej
* wysokość zabudowy ok. 22,2 m
* powierzchnia zabudowy – ok. 7990 m2 (85x94 m)

1. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*2) Uwzględnienie w zapisach i parametrach MPZP, następujących planów inwestycyjnych AGH:*

* *Kompleks budynków ,,E” w terenie pomiędzy ulicą Akademicką, Akademicką Boczną, Miechowską   
  i Czarnowiejską, na terenie obecnych parkingów;*

*10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%.*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH*

*18) Odstąpienie od wyznaczania wskaźników dla wymaganej ilości stanowisk postojowych na terenie kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24. 1.Wyznacza się Tereny usług nauki oznaczone symbolami 5UN, 6UN, 7UN, 8UN, 10UN, 11UN, 12UN, 13UN, 14UN, 15UN:*

*2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:*

1. *teren usług i gastronomii*
2. *teren usług zdrowia i pomocy społecznej*
3. *teren usług sportu i rekreacji*
4. *teren usług kultury i rozrywki*

*3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu* ***8UN****:*
2. *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20%****,*
3. *minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1****,*
4. *maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5****,*
5. *maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***28 m****,*
6. *maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***30 m****,*
7. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* kolizja inwestycji z nieprzekraczalną linią zabudowy

1. wnoszone uwagi:

- przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy

17. Budynek usługowy, przeznaczony na przychodnię lekarską   
(wniosek o WZ złożono 23.05.2024):

1. położenie: obszar planistyczny 2U, przy ul. Czarnowiejskiej
2. opis inwestycji:

* budynek czterokondygnacyjny niepodpiwniczony
* wysokość zabudowy ok. 15 m
* budynek o funkcji medycznej

1. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*5) Odstąpienie od wyznaczania**maksymalnej długości elewacji budynku lub ustanowienie definicji długości elewacji w kontekście zespołu budynków, kompleksu budynków, pawilonów czy segmentów budynków.*

*9) Odstąpienie od zapisów włączających do limitu wysokości zabudowy również niewielkie elementy kubaturowe (nadszybia, maszynownie, schodowe wyjścia na dachy), elementy techniczne i wyposażenia znajdujące się   
na dachach budynków, powyżej poziomów dachów, attyk, kalenic, gzymsów czy okapów, lub wprowadzenie dodatkowego limitu wysokości względnej dla samych przestrzeni technicznych na dachach (ponad zasadniczą kubaturę głównej bryły budynku) lub wprowadzenie definicji dodatkowej przestrzeni technicznej / dopuszczalnej wysokości wyposażenia, w kontekście dopuszczalnej wysokości zabudowy lub uwzględnienie w inwentaryzacji   
do projektu planu wysokości budynków wraz z istniejącym wyposażeniem i elementami przewyższającymi bryłę  
i dach budynku właściwego oraz przyjęcie stosownych rezerw wysokości ponad istniejące.*

*10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%.*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach*

*14) Ustalenie dla kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15)Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej*

*22) Dopuszczenie lokalizowania budynków w granicach działek i na styku z innymi budynkami.*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 20. 1. Wyznacza się Tereny usług oznaczone symbolami 1U,* ***2U****.*

*§ 20. 2. Ustala się klasę przeznaczenia wykluczanego:*

1. *teren usług sportu i rekreacji*
2. *teren usług kultu religijnego*

*§ 20. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dopuszczenie lokalizacji:*
2. *budynków gospodarczych*
3. *wiat i altan*

*2) nakaz lokalizacji budynków w zabudowie pierzejowej;*

*3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20%****;*

*4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,5****;*

*5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***3,0****;*

*6) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%****;*

*7) maksymalną wysokość zabudowy -* ***18 m****;*

*8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego -* ***20 m****;*

*9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, wiat i altan:* ***6 m****;*

*10) w terenach znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu symbolami: E8, E9, E10, E11, E12, E13**dla których obowiązują zapisy określone w § 10 ust. 5;*

1. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* możliwa kolizja inwestycji z drzewem objętym ochroną
* brak możliwości budowy obiektu o funkcjach medycznych na terenie U2
* brak możliwości realizacji zabudowy uzupełniającej, pierzejowej
* brak możliwości budowy w granicy działki

1. wnoszone uwagi:

* wykreślenie drzewa z zakresu ochrony
* dopuszczenie funkcji usług medycznych
* dopuszczenie śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej, zabudowy pierzejowej, możliwości budowy w granicy działki sąsiedniej

18. Powietrzny magazyn energii:

1. położenie: obszar planistyczny 11UN, w terenie pomiędzy il. Akademicką , Akademicka Boczną, Miechowską   
   i Czarnowiejską
2. opis inwestycji:

* zabudowa kontenerowa

1. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%.*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24. 1. Wyznacza się Tereny usług nauki oznaczone symbolami (...)* ***11UN****, (...)*

*§ 24. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

1. *dla terenu 11UN:*

*b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20%****,*

*c) minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1****,*

*d) maksymalna nadziemną intensywność zabudowy –* ***2,5****,*

*e) maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%****,*

*f) maksymalną wysokość zabudowy –* ***20 m****,*

*g) maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***22 m****,*

1. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* brak możliwości realizacji zabudowy kontenerowej

1. wnoszone uwagi:

* dopuszczenie zabudowy kontenerowej

19. Parking z miejscem schronienia:

1. położenie: obszar planistyczny 12UN
2. opis inwestycji: Parking podziemny z funkcją budowli ochronnej
3. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:

*10) Ustalenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usługowych na poziomie maksymalnym 20%.*

*13) Określenie (uszczegółowienie) w MPZP obliczeniowej wartości procentowej do ujmowania w bilansach powierzchni biologicznie czynnej organizowanej na dachach zielonych, tarasach, zadaszeniach, stropach parkingów podziemnych, nawierzchniach z geokraty, nawierzchniach z betonu wodoprzepuszczalnego, w ogrodach wertykalnych, kuwetach, oczkach wodnych i innych dopuszczalnych rozwiązaniach*

*14) Ustalenie dla Kampusu AGH wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na poziomie 4.0 dla całego terenu objętego projektem planu.*

*15) Umożliwienie przekształceń układu komunikacyjnego i rodzajów nawierzchni kampusu AGH.*

*16)* Dopuszczenie przekształcania parkingów naziemnych na budynki parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych.

*18)* *Odstąpienie od wyznaczania wskaźników dla wymaganej ilości stanowisk postojowych na terenie kampusu AGH.*

*21) Zakwalifikowanie wyznaczonych w Projekcie Planu przewidywanych terenów usługowych jako obszarów zabudowy śródmiejskiej.*

1. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:

*§ 24. 1. Wyznacza się Tereny usług nauki oznaczone symbolami (...) 12UN, (...)*

*§ 24. 2. Ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:*

*1) teren usług gastronomii;*

*2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;*

*3) teren usług sportu i rekreacji;*

*4) teren usług kultury i rozrywki;*

*§ 24. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

*7) dla terenu* ***12UN****:*

1. *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –* ***20%****,*
2. *minimalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***0,1****,*
3. *maksymalną nadziemną intensywność zabudowy –* ***3,3 m****,*
4. *maksymalny udział powierzchni zabudowy –* ***70%,***
5. *maksymalną wysokość zabudowy –* ***18 m****,*
6. *maksymalną wysokość obiektu budowlanego –* ***20 m****,*
7. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:

* brak możliwości realizacji parkingu podziemnego na danym terenie
* brak możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów na danym terenie

1. wnoszone uwagi:

* dopuszczenie funkcji parkingu podziemnego (opracowany wniosek o WZ oraz karta środowiskowa)
* w części nadziemnej dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów na okazjonalne wydarzenia plenerowe

20. Budynek handlowo - usługowo – mieszkaniowy:

1. położenie: obszar planistyczny 3UN, pomiędzy budynkiem DS-14 a ulicą Reymonta
2. opis inwestycji:

* budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony;
* wysokość zabudowy ok. 17 m;
* budynek o funkcji handlowo - usługowo – mieszkaniowej.

1. wnioski złożone do planu miejscowego pismem z dnia 16.11.2023 r.:
2. zapisy wynikające z koncepcji planu miejscowego z dnia 26.08.2024 r.:
3. niezgodności inwestycji z koncepcją planu miejscowego:
4. wnoszone uwagi:

* przesunięcie linii zabudowy od strony ul. Reymonta,
* likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony Miasteczka Studenckiego
* zmniejszenie strefy zieleni,
* zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy