

INWESTOR :		
AKADEMIA GÓRNICZO - HUTNICZA IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE 30-059 Kraków, Al. Mickiewicza 30, tel: 12 617 33 66		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :		
 APA Czech_Duliński_Wróbel Agencja Projektowa „ARCHITEKTURA” Sp. z o.o. 31-148 KRAKÓW, ul. Wróblewskiego 3/2 tel: 12 631 09 60, fax 12 631 09 61, e-mail: architektura@apa.krakow.pl		
TEMAT :		
BUDOWA BUDYNKU STUDENCKIEGO CENTRUM KONSTRUKCYJNEGO AGH WRAZ Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ORAZ WBUDOWANĄ STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ, NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 653/44, 653/54, 653/59 OBR. 4, JEDN. EWID. KROWODRZA, PRZY UL. KAWIORY W KRAKOWIE KATEGORIA OBIEKTU: IX		
FAZA :		
PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA :		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA		SCK/PB/A
DATA :		
KRAKÓW, KWIECIEŃ 2021		
PROJEKTANCI	NR UPRAWNIEŃ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS, DATA
ARCH. JACEK CZECH	RP-UPR. 426/86 Specjalność architektoniczna	
ARCH. PIOTR WRÓBEL	RP-UPR. 290/92 Specjalność architektoniczna	
ARCH. ROMUALDA PIECHOWICZ	MPOIA/078/2008 Specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ /SPECJALNOŚĆ	PODPIS, DATA
ARCH. JANUSZ DULIŃSKI	RP-UPR. 520/91 Specjalność architektoniczna	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor
- 1.2. Projektant
- 1.3. Podstawa opracowania
- 1.4. Lokalizacja obiektu

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Przedmiot i zakres inwestycji
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 2.4. Zestawienie powierzchni, dane liczbowe
- 2.5. Dane o wpisie do rejestru zabytków
- 2.6. Dane o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.7. Dane o wpływie eksploatacji górniczej na teren
- 2.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 2.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
- 2.10. Uwagi końcowe

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (ARCHITEKTURA)

- 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - 3.1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 3.1.2. Parametry techniczne – dane dotyczące powierzchni i kubatury
 - 3.1.3. Tabelaryczne zestawienia powierzchni użytkowych pomieszczeń
 - 3.1.4. Uwagi dotyczące wymiarowania
- 3.2. Funkcja i forma obiektu
 - 3.2.1. Funkcja obiektu
 - 3.2.2. Forma obiektu
- 3.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe
 - 3.3.1. Rozwiązania konstrukcyjne
 - 3.3.2. Rozwiązania materiałowe
 - 3.3.3. Rozwiązania materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
 - 3.3.4. Kategoria geotechniczna budynku
- 3.4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
- 3.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego i technicznego
- 3.6. Charakterystyka energetyczna budynku
- 3.7. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 3.7.1. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków
 - 3.7.2. Emisja zanieczyszczeń
 - 3.7.3. Wytwarzane odpady
 - 3.7.4. Emisja hałasu oraz drgań
 - 3.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne
- 3.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 3.10. Uwagi końcowe

II. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ. 1 Zestawienie przegród pionowych i poziomych

ZAŁ. 2 Warunki ochrony przeciwpożarowej

ZAŁ. 3 Informacja BIOZ

ZAŁ. 4 Charakterystyka energetyczna

ZAŁ. 5 Dokumentacja geologiczno – inżynierska

ZAŁ. 6 Inwentaryzacja zieleni

ZAŁ. 7 Ekspertyza przyrodnicza

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr 1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Rys. Nr 1.2	RZUT PARTERU	1:100
Rys. Nr 1.3	RZUT 1 PIĘTRA	1:100
Rys. Nr 1.4	RZUT DACHU	1:100
Rys. Nr 2.1	PRZEKRÓJ I-I	1:100
Rys. Nr 2.2	PRZEKRÓJ II-II	1:100
Rys. Nr 2.3	PRZEKRÓJ III-III	1:100
Rys. Nr 3.1	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
Rys. Nr 3.2	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
Rys. Nr 3.3	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
Rys. Nr 3.4	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor :

Akademia Górniczo - Hutnicza
im. Stanisława Staszica w Krakowie
30-059 Kraków, Al. Mickiewicza 30, tel: 12 617 33 66

1.2. Projektant:

APA Czech_Duliński_Wróbel
Agencja Projektowa „ARCHITEKTURA” Sp. z o.o.,
31-148 Kraków, ul. Wróblewskiego 3/2
tel.: (12) 631 09 60, e-mail: architektura@apa.krakow.pl

1.3. Podstawa opracowania :

- 1.3.1. Umowa nr KC-ek/MPe.3112-19-1-1/20 pomiędzy Akademią Górniczo - Hutniczą a biurem projektów APA Czech_Duliński_Wróbel, Agencja Projektowa „ARCHITEKTURA” Sp. z o.o.;
- 1.3.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – nr AU-2/6733/59/2021 z dnia 07.04.2021 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa;
- 1.3.3. Wytyczne zawarte w SIWZ;
- 1.3.4. Koncepcja będąca załącznikiem do SIWZ;
- 1.3.5. Uzgodnienia podjęte w trakcie Rad Technicznych po podpisaniu umowy;
- 1.3.6. Wytyczne programowe i funkcjonalne Inwestora otrzymywane sukcesywnie po podpisaniu umowy;
- 1.3.7. Dokumentacja archiwalna istniejących budynków D-9 i D-12 udostępniona przez Zamawiającego;
- 1.3.8. Projekt rozbiórki budynków D-9 i D-12;
- 1.3.9. Wizje lokalne i inwentaryzacja wykonane przez APA Czech_Duliński_Wróbel;
- 1.3.10. Aktualna mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, przyjęta do ewidencji materiałów podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miasta Krakowa, opracowana przez Usługi Geodezyjne POMIAR Jacek Chyła, ul. Malborska 110, 30-624 Kraków;
- 1.3.11. Zatwierdzona Dokumentacja geologiczna – inżynierska opracowana przez GEOSERWIS Sebastian Jarosz, ul. Obozowa 57/13, 30-383 Kraków;
- 1.3.12. Obowiązujące prawo, warunki techniczne i normy.

1.4. Lokalizacja obiektu :

Planowana inwestycja znajduje się w Krakowie przy ul. Kawiorzy, na działkach: cz. działki 653/44, cz. działki 653/54, cz. działki 653/59, w funkcjonalnym centrum miasta, w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych, na terenie kompleksu Akademii – Górniczo – Hutniczej.

Od strony północnej budynek będzie sąsiadował z istniejącym budynkiem GPZ, od wschodu z budynkami Studia Muzycznego i Klubu Studio, od południa z terenami Instytutu PAN, od zachodu z pozostałą po wyburzeniach częścią budynku D-9. Zakres inwestycji oznaczono na Rys. 0 (Projekt Zagospodarowania Terenu).

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego AGH w Krakowie wraz z miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym oraz wbudowaną stacją transformatorową.

Głównym celem inwestycji jest uzyskanie nowej powierzchni umożliwiającej studentom AGH prowadzenie działalności techniczno-naukowej.

Budowa Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego AGH związana jest z potrzebami stworzenia centrum do działalności studentów, w zakresie ich aktywności w kreowaniu rozwiązań prototypowych.

Opracowanie obejmuje projekt obiektu kubaturowego 2-kondygnacyjnego wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu.

W zakres opracowania projektu budowlanego wchodzi:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU / ARCHITEKTURA	SK/CDE/PB/A
KONSTRUKCJA	SK/CDE/PB/K
INASTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE	SK/CDE/PB/WK
INASTALACJE GRZEWCZE	SK/CDE/PB/G
INASTALACJE CHŁODNICZE, WENTYLACJA	SK/CDE/PB/CW
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE	SK/CDE/PB/E

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Przedmiotowy teren znajduje się na wydzielonym terenie Kampusu AGH, w sąsiedztwie obiektów dydaktycznych.

Działki zabudowane są budynkami o prostej formie kubaturowej, w konstrukcji szkieletowej:

- budynek D-12 przeznaczony do wyburzenia zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę - Decyzja nr 9/6741/2019,
- budynek D-9 przeznaczony do częściowej rozbiórki zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę - Decyzja nr 9/6741/2019,
- fragment budynku Studia Muzycznego od strony wschodniej przeznaczony do pozostawienia.

Teren działek w większości płaski, od strony północnej i częściowo wschodniej skarpa.

Na terenie, poza zabudową i powierzchniami utwardzonymi znajdują się trawniki, zieleń niska i w części południowej zieleń wysoka.

Dojazd do działki i istniejących obiektów jest oparty na istniejącym, wydzielonym układzie dróg wewnętrznych AGH.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.3.1. Projektowana zabudowa będzie zlokalizowana w centralnej części terenu, z zachowaniem odpowiedniej odległości od otaczającej zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- a/ budowę obiektu kubaturowego 2-kondygnacyjnego,
- b/ zagospodarowanie najbliższych terenów sąsiednich, polegające na:
 - częściowym odtworzeniu i dostosowaniu istniejącego zagospodarowania terenu
 - budowie chodnika obwodowego wokół projektowanego obiektu oraz placu manewrowego od strony wschodniej
 - budowie 3 miejsc postojowych, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej

Projektowany obiekt składa się z:

- a/ głównej części 2-kondygnacyjnej,
- b/ zadaszenia zewnętrznego wzdłuż elewacji północnej i zachodniej
- c/ obudowanych częściowo, zewnętrznych schodów technicznych na dach

Planowana budowa nie wpływa na funkcję budynków i terenu na działkach sąsiednich, w otoczeniu obiektu budowlanego.

2.3.2. Drogi dojazdowe, parkingi, place, chodniki.

Dojazd do terenu objętego wnioskiem będzie się odbywał poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny z istniejącym włączeniem do drogi publicznej ul. Nawojki.

Przy wjeździe zlokalizowane 3 miejsca parkingowe, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej. Część terenu do strony wschodniej utwardzona (plac przed budynkiem). Dojście i wejście główne do budynku od strony zachodniej poprzez ciąg piesz, z częściowym wykorzystaniem ciągów istniejących (od strony płd.).

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący układ komunikacyjny obsługujący sąsiadujące obiekty AGH.

Miejsca postojowe oraz drogi i place manewrowe zostaną oznakowane znakami poziomymi.

Od strony północnej projektowanego budynku SCK znajduje się istniejący ciąg pieszo – jezdny z istniejącym wjazdem na teren inwestycji, którego układ zostanie pozostawiony bez zmian.

2.3.3. Infrastruktura techniczna

Teren jest uzbrojony w instalacje elektryczne, teletechniczne, ciepłownicze, kanalizację ogólnospławną. Fragmenty uzbrojenia terenu związane z budynkami objętymi rozbiórką przeznaczone są do demontażu.

W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, teren posiada kompletną infrastrukturę w oparciu o media dostarczane z sieci zewnętrznych poprzez istniejące przyłącza. Projektowany budynek będzie obsługiwany w oparciu o media dostarczane przez w/w infrastrukturę.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do istniejącej sieci ogólnospławnej biegnącej w ulicy Kawiori zostanie zrealizowane poprzez projektowane przyłącze objęte odrębnym opracowaniem.

Zaopatrzenie w wodę zostanie zrealizowane poprzez przyłącze do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w ulicy Kawiori w ramach odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię ciepłą zostanie zrealizowane poprzez przyłącze do istniejącej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej po zachodniej stronie projektowanego budynku w ramach odrębnego opracowania.

2.3.4. Zieleń

Większość elementów istniejącej zieleni:

- zieleń niska i wysoka w formie parkowej po południowej stronie terenu,
- zieleń niska po stronie zachodniej,

wchodzące w zakres opracowania, zostaną pozostawione.

Elementy kolidujące z planowaną inwestycją (1 drzewo i krzewy ozdobne) po południowej stronie terenu przeznaczono do usunięcia zgodnie z załącznikiem nr 6 do opisu.

Trawniki i zieleń niska, zlokalizowana w sąsiedztwie projektowanego obiektu, zostaną odtworzone.

Budynek zaprojektowano w miejscu istniejącego budynku D-12 więc jego budowa nie zmniejszy powierzchni biologicznie czynnej terenu, a poprzez rozbiórkę części budynku D-9 oraz zaprojektowaną w jego miejscu zieleń niską, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zwiększona.

2.4 Zestawienie powierzchni, dane liczbowe

POW. TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM	2184,10 m²
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	150,20 m²
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	756,50 m²
POW. DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	567,30 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	710,00 m²
UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	32,5%
WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU	41,5%

2.5 Dane o wpisie do rejestru zabytków

Teren i obiekty objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

2.6 Dane o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z założeniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa* teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicach obszaru śródmiejskiego.

Podstawowym wymogiem realizacyjnym przedmiotowej inwestycji są zapisy zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/59/2021 z dnia 07.04.2021 r.

Całość powierzchni terenu objętego wnioskiem zawiera się w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji objętych decyzją ULICP:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 2184,10m²
- powierzchnia terenu w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji wg decyzji ULICP - 2287,00m²

Projektowany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu spełnia wszystkie wymagania zawarte w załączniku do Decyzji ULICP, w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a/ nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b/ wysokości górnej krawędzi elewacji od strony ul. Kawiory, tj. do attyki – **10,5m** (dopuszczone do **12 m**, do poz. 216.50 m n.p.m.)
- c/ geometrii dachu – dach płaski,
- d/ wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **41,5%** (dopuszczone do **45%**),
- e/ udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji – **32,5%** (dopuszczone min. **20%**),
- f/ szerokości elewacji frontowej od strony ul. Kawiory – **39,7m** (dopuszczone do **40,0m**)
- g/ miejsca postojowe:

W budynku przewiduje się pobyt do max. 100 osób jednocześnie, będą to:

- zatrudnieni pracownicy, pobyt stały – max. 2 osoby
- studenci, pobyt czasowy – max 98 osób

Projektowana ilość miejsc postojowych – 3, w tym 1 mp dla niepełnosprawnych :

- 2 miejsca postojowe dla studentów (wg decyzji ULICP 2-5mp /100 studentów)
- 1 miejsce postojowe dla zatrudnionych (wg decyzji ULICP 5-10mp /100 zatrudnionych).

Ponadto, z uwagi na lokalizację obiektu na terenie kompleksu AGH użytkownicy będą mieć zapewnioną możliwość korzystania z istniejącej sieci parkingów.

2.7 Dane o wpływie eksploatacji górniczej na teren

Przedmiotowa lokalizacja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- 2.8.1. Inwestycja ze względu na swoją lokalizację, funkcję i parametry inwestycyjne (niewielki zakres przedsięwzięcia o powierzchni 0,22ha), nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „*Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*” oraz „*Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*”.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2.8.2. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do miejsca jego lokalizacji. Ponadto będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, które nie pozostawiają trwałych śladów w środowisku. Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu wymogów z zakresu ochrony środowiska, czystości i porządku

- nie będzie powodować negatywnego oddziaływania zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.
- 2.8.3. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych zostanie pokryte w całości z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne i wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni gospodarki wodą opadową. Szczegółowe ilości zapotrzebowania na wodę oraz ilości ścieków sanitarnych i opadowych wg części branżowej SCK/PB/WK.
- 2.8.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych.
W związku z tym, że zapotrzebowanie na ciepło będzie w całości pokryte z miejskiej sieci ciepłowniczej projektowany obiekt nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się także emisji zanieczyszczeń w postaci pyłów i płynów.
- 2.8.5. Emisja hałasu. Hałas pochodzący od urządzeń went.-klimat. będzie redukowany za pomocą urządzeń zgodnych z wymaganiami norm i przepisów.
- 2.8.6. Gospodarka odpadami. Projektowany obiekt nie ma charakteru produkcyjnego, tak więc odpady związane z jego eksploatacją będą miały charakter odpadów komunalnych. Odpady stałe (papier, opakowania tekturowe, szkło, opakowania plastikowe) będą segregowane i składane do specjalnych zamykanych pojemników, a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwa, z którymi użytkownik podpisze odpowiednie umowy. Odpady inne (światłówki, baterie, leki itp.) będą segregowane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.8.7. Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii.
- 2.8.8. Przedmiotowy teren nie leży na obszarach Natura 2000, jest położony na terenie otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie koliduje z celami ochrony Parku.
- 2.8.9. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt. Dla terenu wykonano ekspertyzę przyrodniczą (załącznik nr 7).
- 2.8.10. Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych – wierzchnia warstwa ziemi (humus) zostanie zgromadzona i zabezpieczona, a następnie użyta do odtworzenia terenów zielonych. Część mas ziemnych zostanie wykorzystana do zasypów, pozostała zostanie wywieziona w miejsce wskazane przez Inwestora.
- 2.8.11. Przyjęte rozwiązania projektowe zostały sprawdzone przez uprawnionych rzeczoznawców p.poż. i Sanepidu.

2.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

- a/ Do analizy obszaru oddziaływania obiektu przyjęto teren na działkach:
- na których zlokalizowany jest obiekt oraz prowadzone będą prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół: 653/44, 653/54, 653/59 (jedn. ewid. Krowodrza, obr. 0004)
 - sąsiednie: 654/2, 654/3, 653/45, 653/33, 653/47, 771/10, 772/25, 772/31, 677/1, 677/2 (jedn. ewid. Krowodrza, obr. 0004)
- b) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono akty prawne wymienione w pkt. 2.9.1 oraz 2.9.2.

2.9.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego i elementów zagospodarowania terenu

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem oraz oddziaływania obiektu w zakresie bryły (formy):

a/ analiza uwarunkowań wynikających z funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem

Pod względem funkcjonalnym inwestycja polega na zaaranżowaniu przestrzeni naukowo-dydaktycznych na potrzeby uczelni.

Inwestycja planowana jest jako wolnostojąca, w sąsiedztwie dydaktycznych obiektów AGH. Planuje się połączenie terenu zewnętrznego z sąsiadującymi terenami będącymi w większości w dysponowaniu Zamawiającego.

Inwestycja nie wprowadzi zmian warunków użytkowania oraz zmian standardu użytkowego sąsiadujących obiektów.

b/ analiza uwarunkowań wynikających z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmian.)

- *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*
Rozdział 1, Usytuowanie budynku, § 12.

Projektowana zabudowa będzie zlokalizowana w centralnej części terenu, z zachowaniem wymaganych odległości od granic działek sąsiednich co nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania.

- *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*
Rozdział 1, Usytuowanie budynku,
§ 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich działkach.

W związku z faktem, iż obiekt zlokalizowany jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej, określonym w aktualnym dla Miasta Krakowa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, może on powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i objęcie ich obszarem oddziaływania jedynie w pasie i odległości wynikającej z w/w przepisów, tj. maksymalnie 5,8 m od elewacji budynku (maksymalna wysokość elewacji to 11,6 m).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obszarze przedmiotowych działek co nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania.

- *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*
Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych
§18, 19

W ramach inwestycji planuje się wykonanie parkingu naziemnego po wschodniej stronie budynku. Ilość miejsc postojowych będzie zawierać się w przedziale 1-3 i będzie się znajdować w odległości 5,6 m (min. odl. 3 m) od najbliższej położonej granicy działek, co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania.

Jednocześnie, w odległości 7 m od miejsc postojowych inwestycja może wprowadzić ograniczenia w zakresie możliwości lokalizowania: placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska.

- *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych
§ 23.1.

Na przedmiotowym terenie przewiduje się lokalizację miejsca na odpady w rejonie narożnika północno zachodniego, w odległości 7,5m i 10,2m od działek sąsiednich (653/47 i 653/55) co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
Rozdział 6, Studnie
§ 31. Usytuowanie studni

Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się studnie oraz nie przewiduje się ich lokalizacji (woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego), co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
§ 36.1.

Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe oraz nie przewiduje się ich lokalizacji (ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej) co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne,
§ 40.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się lokalizowania placu zabaw dla dzieci co nie powoduje, ze względu na odległości, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania.

- Dział III. Budynki i pomieszczenia
Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie,
§ 60.

Projektowana inwestycja nie ogranicza warunków nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wymienionych w w/w przepisie w budynkach na terenach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia ww. działek budowlanych obszarem oddziaływania.

- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
§ 271.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z powyższym, może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i objęcie ich obszarem oddziaływania jedynie w pasie i odległości wynikającej z w/w przepisów.

- a) Analiza uwarunkowań wynikająca z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) na działkach sąsiednich

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie Warunków Zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji (w chwili obecnej nie ma dla tego obszaru obowiązującego MPZP).

- b) Analiza uwarunkowań wynikających z przepisów ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pkt 2.8)

2.9.2. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy odrębne, których unormowania mogą mieć wpływ na obszar oddziaływania obiektu, wraz określeniem stopnia wpływu, przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Przepisy	Wpływ na obszar oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją linii kolejowej ani nie ograniczy możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	Zakres projektu nie wpłynie na budowle kolejowe znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie znajduje się w sąsiedztwie obiektów budowlanych, nie będących budynkami, służących obronności państwa – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją obiektów gospodarki wodnej ani nie ograniczy możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i	Zakres projektu nie jest związany z realizacją budowli

	Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	rolniczej ani nie ograniczy możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	Projekt nie leży na obszarze morskim – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją przeszkód lotniczych ani nie polega na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją elementów lotnisk cywilnych – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją drogi publicznej – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją drogowych obiektów inżynierskich – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami - Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacją inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich	Zakres projektu nie jest związany z realizacją budowy strzelnicy garnizonowej bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania

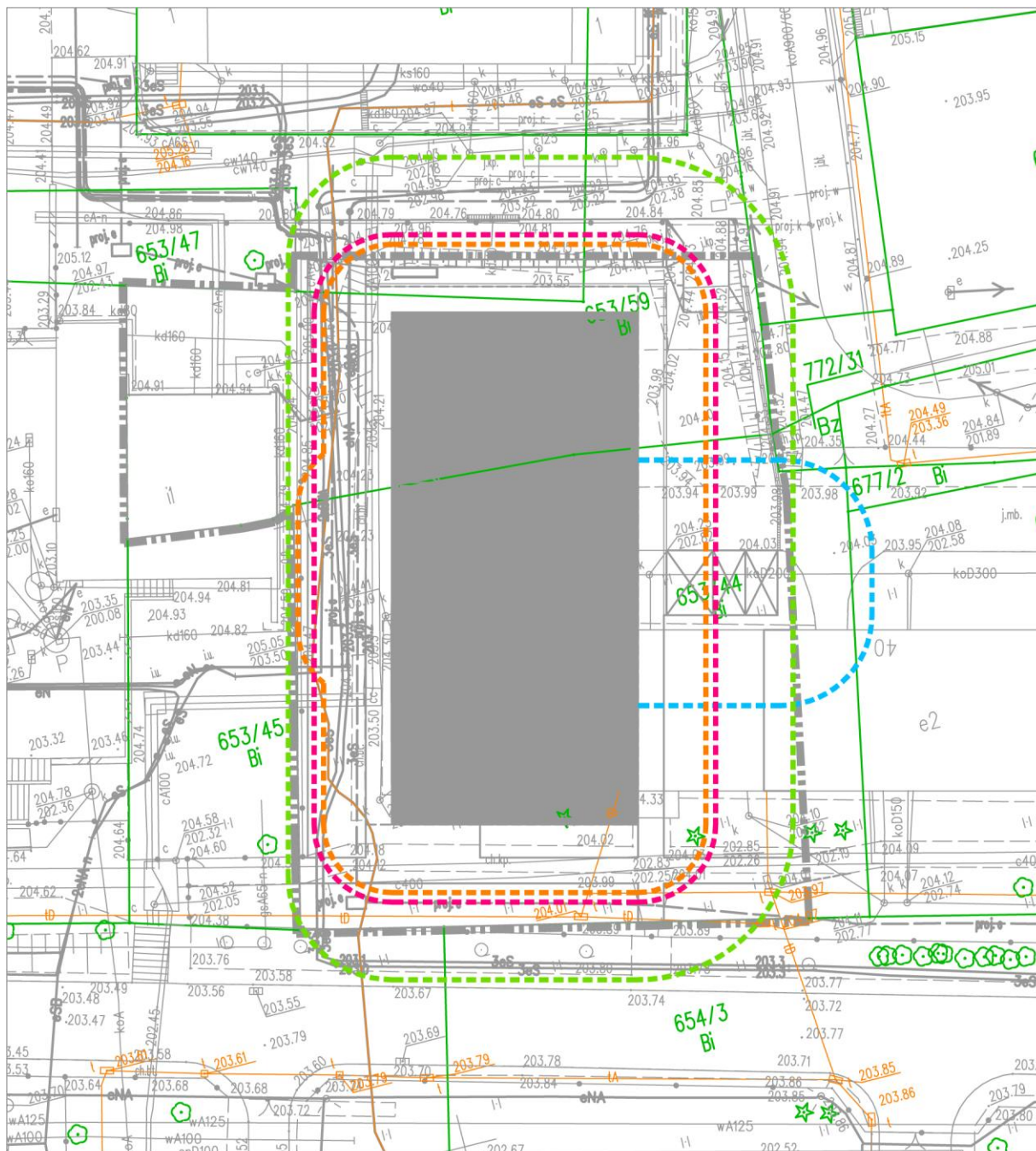
	usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją autostrady płatnej bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z budową cmentarza bądź inwestycji sąsiadującej z cmentarzem – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Zakres projektu nie jest związany z budową cmentarza bądź inwestycji sąsiadującej z cmentarzem . Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości budowy cmentarza w sąsiedztwie przedmiotowej działki – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji związanej z drogami publicznymi bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie znajduje się na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	Przedmiotowy teren nie znajduje się w pobliżu obiektów jądrowych ani realizacja zakresu projektu nie polega na realizacji obiektu jądrowego – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji zaliczającej się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji zaliczającej się do inwestycji mogących

	mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie dotyczy terenów wymienionych w Rozporządzeniu – Załącznik nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	Zakres projektu nie ma związku z produkcją, transportem wewnątrzzakładowym oraz obrotem materiałów wybuchowych, w tym pirotechnicznych – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Zakres projektu nie ma związku z budownictwem mieszkalnym bądź zakładem produkcji żywności, mogącymi potencjalnie znajdować się w zbyt małej odległości od pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją nowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiedztwie urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – Rozporządzenie nie wpływa na obszar oddziaływania
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Zakres projektu nie znajduje się w pobliżu składowisk odpadów – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	Zakres projektu nie jest związany z realizacją składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji położonej na terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Zakres projektu nie znajduje się w bliskiej odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o	Zakres projektu nie jest związany z realizacją linii

	transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	kolejowej bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	Zakres projektu nie sąsiaduje z linią kolejową – Rozporządzenie nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Zakres projektu nie obejmuje ani nie znajduje się w sąsiedztwie zabytków – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zgodnie z par. 21 ust. 2 Rozporządzenia, strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy ogrodzić balustradami na czas wykonywania robót budowlanych. Strefa, w swoim najmniejszym wymiarze liniowym, nie może wynosić mniej niż 6 m – Rozporządzenie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w obszarze przedmiotowych działek co nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich i objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Zakres projektu nie jest związany z realizacją inwestycji w zakresie dróg publicznych – Ustawa nie wpływa na wielkość obszaru oddziaływania
38.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmian.)	Uwarunkowania wskazano w pkt. 2.9.1 lit. b opisu.

Na podstawie ww. przepisów, określony został obszar oddziaływania obiektu. Analizę graficzną poszczególnych elementów składowych, wpływających na jego wielkość pokazano na poniższym schemacie.

Obszar oddziaływania, uwzględniający wszystkie składowe, został przedstawiony w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.



- Obszar wynikający z par. 13.1 WT - naturalne oświetlenie, przesłanianie
- Obszar wynikający z par. 18,19 WT - miejsca postojowe dla samochodów osob.
- Obszar wynikający z par. 271 WT - usyt. budynków ze wzgl. na bezp. poż.
- Obszar wynikający z par. 21, ust. 2 - Rozporządzenia ws. bhp podczas wykonywania robót budowlanych

2.10. Uwagi końcowe:

Projekt budowlany opracowano z uwzględnieniem przepisów:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
- Innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm PN-EN i zasad wiedzy technicznej.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

3.1.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego AGH w Krakowie wraz z miejscami postojowymi, układem komunikacyjnym oraz wbudowaną stacją transformatorową.

Planowana inwestycja znajduje się w Krakowie przy ul. Kawiora, na działkach nr: cz. działki 653/44, cz. działki 653/54, cz. działki 653/59, w funkcjonalnym centrum miasta, w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych, na terenie kompleksu Akademii – Górniczo – Hutniczej.

Od strony północnej budynek będzie sąsiadował z istniejącym budynkiem GPZ, od wschodu z budynkami Studia Muzycznego i Klubu Studio, od południa z terenami Instytutu PAN, od zachodu z pozostałą po wyburzeniach częścią budynku D-9.

Głównym celem inwestycji jest uzyskanie nowej powierzchni umożliwiającej studentom AGH prowadzenie działalności techniczno-naukowej. Budowa Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego AGH związana jest z potrzebami stworzenia centrum do działalności studentów, w zakresie ich aktywności w kreowaniu rozwiązań prototypowych. Projektowany budynek SCK będzie się składał z 2 kondygnacji nadziemnych.

Na kondygnacji parteru będzie się mieściła hala warsztatowa wraz z pomieszczeniami pomocniczymi – sanitarnymi i technicznymi; na 1 piętrze – pracownie projektowe, sale komputerowe, szatnie, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie socjalne.

3.1.2. Parametry techniczne – dane dotyczące powierzchni i kubatury

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	756,5 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1322,0 m²
KUBATURA	8580,0 m³
LICZBA KONDYGNACJI (NADZIEMNYCH)	2

3.1.3. Tabelaryczne zestawienie powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń zamieszczono na rysunkach poszczególnych kondygnacji

3.1.4. Uwagi dotyczące wymiarowania

- Kabiny ustępowe w sanitariatach ogólnodostępnych o szer. min. 1m i dł. 1.1m ze ściankami i drzwiami o wys. min. 2m i prześwitem nad podłogą 0.15m oraz z drzwiami o szer. min. 0.8m.
- Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych o szerokości w świetle ościeżnicy min. 0.9m i wys. 2m.
- W przypadku drzwi dwuskrzydłowych szer. skrzydła głównego nie mniejsza niż 0.9m.
- Minimalne wymiary drzwi znajdujących się na drogach ewakuacyjnych wg „Warunków ochrony przeciwpożarowej”

3.2. Funkcja i forma obiektu

3.2.1. Funkcja obiektu

Program użytkowy powstał w oparciu o:

- wytyczne zawarte w SiWZ,
- koncepcję będącą załącznikiem do SIWZ,
- uzgodnienia podjęte w trakcie Rad Technicznych po podpisaniu umowy,
- wytyczne programowe i funkcjonalne Inwestora otrzymywane sukcesywnie po podpisaniu umowy,

Obiekt przeznaczony będzie dla Studenckich Kół Naukowych AGH, o funkcji warsztatowo-modelarskiej, umożliwiającej studentom prowadzenie działalności techniczno-naukowej, kreowanie i wspomaganie rozwoju interdyscyplinarnych projektów studenckich oraz wykorzystanie w praktyce wiedzy zdobytej w ramach kształcenia w Uczelni.

Projekt zakłada podział na dwie sekcje:

- Sekcję projektową gdzie Koła Naukowe z całej Uczelni będą mogły pracować merytorycznie nad prowadzonymi przez siebie projektami uwzględniając potrzeby w postaci wyposażenia komputerowego oraz odpowiedniego oprogramowania;
- Sekcję konstrukcyjną wyposażoną w niezbędny sprzęt dobrej jakości pozwalający na realizację projektów w formie twórczej, a więc z użyciem tokarki, frezarki, spawarki itd. Ze względu na warunki techniczne w obiekcie zlokalizowano wbudowaną stację trafo i wymiennikownię c.o.

Projektowany obiekt SCK będzie mieścił m/in. następujące funkcje:

- halę maszyn,
- pracownię projektową,
- salę komputerową,
- pomieszczenie drukarek,
- pomieszczenia sanitarne,
- pomieszczenia pomocnicze: dyspozytornię, szatnie, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenia techniczne: pomieszczenie rozdzielni elektrycznej głównej, pomieszczenie rozdzielni elektrycznych piętrowych / pomieszczenie dla instalacji teletechnicznych, węzeł C.O., pomieszczenie wodomierza.

Budynek będzie posiadał główne wejście od strony zachodniej, wejście do pomieszczeń energetycznych od strony południowej oraz wejścia do węzła C.O. i pom. wodomierza od strony zachodniej.

Wysokość pomieszczeń.

- Wysokość korytarzy – min. 2,2m.
- Wysokość pomieszczeń sanitarnych – min. 2,5m.
- Wysokość dyspozytorni – min. 2,5m.

Dyspozytornia będzie pomieszczeniem do pracy (stałej lub czasowej), nie będą w nim występowały czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia oraz będzie przeznaczona dla nie więcej niż 4 osób.

- Wysokość pomieszczeń pracowni projektowych – min. 3,0 m.

3.2.2. Forma obiektu

Na budynek składa się prosta, jednorodna pod względem materiałowym 2 – kondygnacyjna bryła z podwyższoną częścią środkową od strony zachodniej (elewacja

wejściowa), wykończona okładziną z paneli ażurowych w jasnym kolorze.
Od strony północnej i zachodniej, na całej długości elewacji, zaprojektowano zadaszenie zewnętrzne.
Podwyższenie w części środkowej z obudową z ażurowych paneli, stanowi obudowę technicznego wyjścia na dach.
W częściach budynku wymagających doświetlenia światłem dziennym, za okładzinami ażurowymi, przewidziano pasy okienne.

3.3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

3.3.1. Rozwiązania konstrukcyjne

Układ konstrukcyjny budynku stanowi szkielet żelbetowy, na który składają się ramy poprzeczne połączone w kierunku podłużnym układem rygli podłużnych z opartymi na nich płytami stropu nad parterem i żelbetowym stropem bezpodciągowym nad 1 piętrem. Płyty stropowe wylewane na mokro zaprojektowano jako krzyżowo zbrojone.

Budynek posiada również stalowe elementy konstrukcyjne:

- pomost techniczny w hali maszyn
- zadaszenie zewnętrzne
- belki dla wciągników podwieszone pod stropem 1 piętra
- schody techniczne na dach

Szczegółowy opis rozwiązań konstrukcyjnych zawarto w części C7/PB/K.

3.3.2. Rozwiązania materiałowe w projektowanym budynku:

konstrukcja

- budynek został zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej,

ściany zewnętrzne:

- ściany osłonowe szklano-aluminiowe systemowe, aluminium lakierowane wg projektu kolorystyki, szklenie z elementami przeziernymi i nieprzeziernymi.
- żelbetowe z okładzinami z paneli ażurowych
- murowane z bloczków z betonu komórkowego z okładzinami z paneli ażurowych
- okna w systemach fasadowych oraz okiennych (aluminiowo – szklanych).

ściany wewnętrzne - ściany działowe pracowni projektowych zaprojektowano jako systemowe ściany gipsowo-kartonowe, ściany mobilne lub szklane systemowe. Ściany pomieszczeń sanitarnych – systemowe gipsowo – kartonowe. Ściany pomieszczeń technicznych jako murowane z bloczków z betonu komórkowego lub wylewane, żelbetowe. Ściany w hali maszyn – przemysłowe, z płyt warstwowych lub systemowe g-k o podwyższonej odporności na uderzenia oraz mobilne o wykończeniu dostosowanym do hal przemysłowych.

Wykończenie ścian wewnętrznych: tynki, okładziny, powłoki malarskie

sufity podwieszane - w przestrzeniach ogólnodostępnych (komunikacja) – sufity ażurowe rastrowe, pracownie projektowe, pomieszczenia sanitarne - sufity mineralne pełne.

posadzki - w pom. ogólnodostępnych (komunikacja) – płytki gresowe 60x60, pracownie projektowe – wykładzina kauczukowa, pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne, pomieszczenia techniczne, hala – posadzka wylewana żywiczna.

pokrycie dachów – w systemie „odwróconym”, pokrycie płytami betonowymi tarasowymi 60x60cm oraz w systemie dachów zielonych

3.3.3. Rozwiązania materiałowe zewnętrznych i wewnętrznych przegród budowlanych

Szczegółowe zestawienia warstw przegród wg Załącznika nr 1.

3.3.7. Kategoria geotechniczna budynku – w części SCK/PB/K.

3.4. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Poziom parteru dostępny dla osób z zewnątrz jest rozwiązany bez progów i różnic wysokości posadzki. W budynku zaprojektowano toalety dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, w strefach ogólnodostępnych.

Projektowany budynek będzie posiadał dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego i technicznego.

- a) Szczegółowe dane i rozwiązania techniczne poszczególnych instalacji, w które wyposażony został budynek, zawarte są w odpowiednich rozdziałach niniejszego opracowania (w poszczególnych projektach branżowych)
- b) Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i normach, a w szczególności wymagania zawarte w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.
- c) Bilans mocy energetycznej zawarty jest w części C7/PB/E - instalacje elektryczne.
- d) Budynek wyposażony jest w instalacje grzewcze i chłodnicze. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz bilanse ciepła i chłodu zawarte są w projektach SCK/PB/G i SCK/PB/CW (Instalacje grzewcze oraz instalacje chłodnicze, wentylacja).
- e) Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych podano w częściach dotyczących poszczególnych opracowań branżowych.
- f) Analiza zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii wg pkt 3.8.

3.6. Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna wg zał. nr 6.

3.7. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

3.7.1. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych zostanie pokryte w całości z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne i wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Szczegółowe ilości zapotrzebowania na wodę oraz ilości ścieków sanitarnych i opadowych wg części branżowej PB/WK.

Budynek zaprojektowano w miejscu istniejącego budynku D-12 więc jego budowa nie zmniejszy powierzchni biologicznie czynnej terenu, a poprzez rozbiórkę części budynku D-9 oraz zaprojektowaną w jego miejscu zieleń niską, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zwiększona.

3.7.2. Emisja zanieczyszczeń:

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia źródło emisji zanieczyszczeń powietrza stanowić będzie ruch pojazdów samochodowych po drogach wewnętrznych. Z uwagi na fakt, że parking liczyć będzie 3 miejsca postojowe, stwierdza się, że emisja zanieczyszczeń powietrza z tego terenu nie będzie znacząca.

W związku z tym, że zapotrzebowanie na ciepło będzie w całości pokryte z miejskiej sieci ciepłowniczej projektowany obiekt nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się także emisji zanieczyszczeń w postaci pyłów i płynów.

3.7.3. Wytwarzane odpady:

Projektowany obiekt nie ma charakteru produkcyjnego, tak więc odpady związane z jego eksploatacją będą miały charakter odpadów komunalnych. Odpady stałe (papier, opakowania tekturowe, szkło, opakowania plastikowe).

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, opartymi o minimalizację wytwarzania odpadów, ich segregację, przetwarzanie i maksymalny odzysk surowców i energii w nich zawartych.

Zgodnie z powyższym, wytwarzane odpady będą gromadzone i przechowywane w pojemnikach dostosowanych względem materiału oraz sposobu zabezpieczenia do rodzaju, stanu skupienia i innych własności gromadzonych odpadów, umożliwiających ich bezpieczne magazynowanie i przeładunek.

Odpady przekazywane będą podmiotom gospodarczym uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie ich usuwania, transportu oraz odzysku lub unieszkodliwienia.

3.7.4. Emisja hałasu oraz drgań:

a) Emisja hałasu:

Hałas pochodzący od urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz maszyn stanowiących wyposażenie hali warsztatowej będzie redukowany za pomocą urządzeń zgodnych z wymaganiami norm i przepisów. Zastosowane będą następujące rozwiązania budowlane ograniczające ewentualny hałas emitowany przez urządzenia wentylacyjne zlokalizowane na pomoście technicznym w hali maszyn oraz wyposażenie hali:

- strop antresoli technicznej zlokalizowanej nad parterem będzie posiadał izolację akustyczną,
- centrale wentylacyjne będą posadowione na cokółkach betonowych wykonanych na izolacji wibroakustycznej,
- ściany i strop hali graniczące z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi będą posiadały izolację akustyczną.
- ściany działowe w obrębie hali (w tym ściany mobilne) będą posiadały wymagane parametry akustyczne

Ponadto na wszystkich króćcach central zastosowane zostaną tłumiki.

Źródłem hałasu komunikacyjnego będzie parking do 3 miejsc postojowych wraz z podjazdem ale ze względu na niewielki zakres oraz lokalizację w miejscu istniejącego podjazdu, nie będą stanowić istotnego źródła emisji hałasu.

b) Emisja drgań:

Nie przewiduje się emitowania drgań wywołanych użytkowaniem obiektu.

3.7.5. Wpływ obiektu na środowisko naturalne - wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i głębinowe:

Większość elementów istniejącej zieleni:

- zieleń niska i wysoka w formie parkowej po południowej stronie terenu,
- zieleń niska po stronie zachodniej,

wchodzące w zakres opracowania, zostaną pozostawione.

Elementy kolidujące z planowaną inwestycją (1 drzewo i krzewy ozdobne) po południowej stronie terenu przeznaczono do usunięcia zgodnie z załącznikiem nr 5 do opisu.

Trawniki i zieleń niska, zlokalizowana w sąsiedztwie projektowanego obiektu, zostaną odtworzone.

Budynek zaprojektowano w miejscu istniejącego budynku D-12 więc jego budowa nie zmniejszy powierzchni biologicznie czynnej terenu, a poprzez rozbiórkę części budynku D-9 oraz zaprojektowaną w jego miejscu zieleń niską, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zwiększona.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia poziom posadowienia budynku wynosi 1,65 m p.p.t. Posadowienie obiektu będzie punktowe, na stopach. Nie przewiduje się, żeby wystąpił istotny wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni gospodarki wodno-ściekowej na terenie terminalu. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych zostanie pokryte w całości z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne i wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia oddziaływaniu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych zapobiegać będzie:

- na etapie realizacji ochrona środowiska: gruntowo-wodnego przez stosowanie sprawnych urządzeń, zapobieganie wyciekom paliwa,

- na etapie eksploatacji zastosowanie szczelnych nawierzchni dróg i parkingów oraz systemu odprowadzania wód z dróg i parkingów do kanalizacji.

Przy zastosowaniu ww. rozwiązań nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3.7.6. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej:

Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii.

Pojawienie się potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń na terenie planowanej inwestycji może być związane przede wszystkim z pożarem.

Wystąpieniu katastrofy budowlanej zapobiegać będzie konstrukcja i wyposażenie obiektu, zgodnie ze stosownymi, obowiązującymi w Polsce, normami budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią natomiast znajduje się w obszarze narazonym na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Wisły i Rudawy. W przypadku zaistnienia powodzi stuletniej może wystąpić zalanie do rzędnej około 206.10 m n.p.m. W związku z powyższym zaprojektowano rozwiązania techniczne zabezpieczające inwestycję przed negatywnymi skutkami zalania wodami powodziowymi, zastosowano materiały budowlane odporne na działanie wody.

Planowana inwestycja wchodzi w skład kampusu AGH i podlegać będzie jego planom ochrony i postępowania na wypadek powodzi.

3.8 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii, z następujących przyczyn:

- gruntowe pompy ciepła – brak terenu do realizacji,
- energia wiatrowa – nie jest możliwa do wykorzystania z uwagi na bliskość zabudowy,
- fotowoltaika – jest nieopłacalna z uwagi na niewielką powierzchnię na budynku możliwą do wykorzystania.

Ponadto pobór energii potrzebnej do eksploatacji budynku, w całości pokryty z wewnętrznych rezerw AGH, jest elementem składowym pomijalnym w ujęciu całości systemu zaopatrzenia w energię. Dlatego nie istnieje ekonomiczne uzasadnienie dla racjonalnego wprowadzenia obecnie dostępnych technicznych i środowiskowych możliwości zaopatrzenia obiektu w energię i ciepło pochodzące z alternatywnych źródeł energii.

3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony p.poż. wg opracowania zawartego w zał. nr 2 (na końcu opisu).

Projekt budowlany został zweryfikowany pod względem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej przez uprawnionego rzeczoznawcę.

3.10. Uwagi końcowe

- 3.10.1 Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.
- 3.10.2 Wszelkie stosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 3.10.3 Przyjęte rozwiązania projektowe zostały sprawdzone przez uprawnionych rzeczoznawców.