

Znak sprawy: RCW/51/484/2020

Nr pisma: RTB/408/6240/JB/2020

Kraków, dn. 10.07.2020r.

IS PROJEKT

Ireneusz Nowak, Sławomir Siwadło S.C.

Rondo Mogilskie 1/230

31-516 Kraków

Dot.: wydania odstępstwa od warunków technicznych dot. zbliżenia projektowanego budynku Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego AGH do czynnej sieci ciepłowniczej 2xDN100 na działce nr 653/59 oraz części działki nr 653/44 przy ul. Kawiorzy w Krakowie, j.ew. 4 Krowodrza.

Odpowiadając na Państwa pismo wraz z dołączonymi materiałami dot. sprawy j/w, MPEC S.A. w Krakowie **nie wyraża zgody** na zbliżenie projektowanego budynku Studenckiego Centrum Konstrukcyjnego AGH do czynnej sieci ciepłowniczej 2xDN100 na działce nr 653/59 oraz części działki nr 653/44 przy ul. Kawiorzy w Krakowie, j.ew. 4 Krowodrza.

Należy zachować odległość min. 2,0 m między obrysem projektowanego budynku (zarówno części nadziemnej, jak i podziemnej) a zewnętrzną krawędzią istniejącego kanału ciepłowniczego 2xDN100.

W związku z powyższym określamy następujące warunki techniczne przebudowy w/w sieci ciepłowniczej 2xDN100 kolidującej z planowaną inwestycją:

1. Przebudowę kolidującego odcinka sieci c.o. należy realizować w zakresie od komory ciepłowniczej 3ZKMXL/13 do komory 3ZKMXL/13a.
2. Przebudowywane rurociągi ciepłownicze należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych.
3. Dla przebudowywanej sieci ciepłowniczej należy zachować dotychczasową średnicę rurociągów tj. 2xDN100.
4. Trasę projektowanych rurociągów oraz ich średnice wraz z profilem podłużnym należy przedłożyć do zaopiniowania w MPEC S.A. przed uzyskaniem uzgodnienia w ZKUPSUT.
5. Zbliżenia oraz skrzyżowania z innym istniejącym w przedmiotowym terenie uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy projektować zachowując odległości podstawowe określone w Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” Zeszyt 4.

6. Należy zachować odległość min. 2,0 m między obrysem projektowanego budynku (zarówno części nadziemnej, jak i podziemnej) a płaszczem osłonowym projektowanych rurociągów ciepłych.
7. Trasa sieci ciepłej po przebudowie powinna zapewniać kompensację wydłużeń termicznych rurociągów zarówno na odcinkach wchodzących w zakres przebudowy jak i na odcinkach pozostających bez zmian, ale tworzących razem całość. W związku z tym, w dokumentacji projektowej należy przedstawić obliczenia wytrzymałościowe ciepłociągów, do których należy przyjąć temperaturę 135°C i ciśnienie robocze 1,6 MPa.
8. Głębokość posadowienia przebudowywanych rurociągów ciepłych należy dostosować do rzędnych w miejscach połączenia z istniejącymi komorami i przyłączami.
9. Rurociągi ciepłownicze przyłącza ciepłego winny mieć zachowaną warstwę przykrycia nie mniejszą niż wymagana przez producenta rur preizolowanych oraz zgodną z wymaganiami wynikającymi z innych koniecznych uzgodnień.
10. Nawierzchnie nad rurociągami ciepłymi wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, powinny być wykonane z elementów rozbieralnych, celem umożliwienia łatwego dostępu do nich naszym służbom eksploatacyjnym.
11. Zwracamy uwagę, że w przypadku awarii lub remontów mogą wystąpić czasowe utrudnienia lub brak możliwości korzystania z części terenu, za które nasze przedsiębiorstwo nie będzie ponosiło żadnej odpowiedzialności.
12. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
13. Teren w miejscach przebiegu rurociągów ciepłych winien pozostać dostępny dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w sytuacjach awaryjno – remontowych w sposób ciągły (całodobowy), zapewniając możliwość dojazdu ciężkim sprzętem budowlanym, w przypadku wykonywania prac przy użyciu koparki, dźwigu, bez ponoszenia przez nasze przedsiębiorstwo dodatkowych kosztów.
14. W dokumentacji projektowej należy przedstawić sposób zabezpieczenia ciągłości dostawy czynnika grzewczego do odbiorcy na czas realizacji robót wykonawczych związanych z przebudową przyłącza ciepłowniczego.
15. Dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy) przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych – opracowana zgodnie z wytycznymi MPEC S.A. oraz obowiązującymi przepisami do projektowania oraz odpowiadająca wymogom obowiązującego Prawa Budowlanego i związanym z nim przepisom wykonawczym podlega uzgodnieniu w naszym przedsiębiorstwie.
16. Projekt instalacji alarmowej zostanie wykonany staraniem pracowników MPEC S.A. w Krakowie w oparciu o uzgodnioną w naszym przedsiębiorstwie dokumentację techniczną przebudowy rurociągów ciepłowniczych.
17. Prace wykonawcze związane z przebudową sieci ciepłowniczej należy wykonywać tylko poza sezonem grzewczym.
18. Wszelkie prace na istniejących ciepłociągach należących do naszego przedsiębiorstwa, jak również roboty realizowane w zbliżeniu do tychże ciepłociągów, należy wykonywać pod nadzorem MPEC S.A. w Krakowie. O gotowości do wykonania prac związanych z przebudową ciepłociągów należy powiadomić przedsiębiorstwo pisemnie, w celu przygotowania infrastruktury ciepłowniczej do realizacji prac związanych z przedmiotową przebudową.
19. Sposób demontażu przebudowywanej infrastruktury ciepłowniczej, a także dalsze postępowanie z nią należy uzgodnić z Zakładem Produkcyjno-Exploatacyjnym „Zachód”.

20. Dodatkowe informacje dotyczące ciepłociągów można uzyskać poprzez wgląd do dokumentacji technicznej. W tym celu należy się skontaktować z Działem Kontroli Wewnętrznej MPEC S.A. w Krakowie – tel. (12) 646-50-03. W przypadku jej braku należy umówić się z Mistrzem Zakładu Eksploatacyjno – Produkcyjnego „Zachód” ul. Kobierzyńska 41, tel. (12) 646-50-50, z zamiarem wykonania odkrywki kontrolnej (kosztem i staraniem zainteresowanej strony).

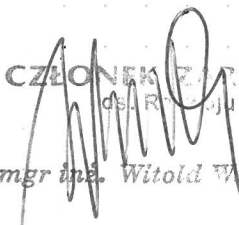
Ponadto informujemy, że realizacja przedmiotowej przebudowy ciepłociągów będzie możliwa przy spełnieniu poniższych warunków:

- Uzyskania przez Inwestora wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, opinii, zezwoleń i pozwoleń, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa, na przeprowadzenie prac realizacyjnych w ramach rozpatrywanej przebudowy;
- Wykonania staraniem i na koszt Inwestora wszystkich prac realizacyjnych w ramach rozpatrywanej przebudowy, przy jednoczesnym umożliwieniu MPEC S.A. w Krakowie stałego nadzoru nad wykonywanymi pracami, wglądu do materiałów i dokumentów związanych z ich realizacją oraz zagwarantowaniu MPEC S.A. w Krakowie uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowym od wykonawcy tychże prac;
- Dostarczenia na koszt Inwestora wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania prac realizacyjnych w ramach rozpatrywanej przebudowy;
- Niezwłocznego, bezwarunkowego i nieodpłatnego przekazania przez Inwestora, pisemnymi protokołami, na rzecz MPEC S.A. w Krakowie nowo wybudowanych urządzeń ciepłowniczych w ramach rozpatrywanej przebudowy, wraz z wymaganą dokumentacją formalno-prawną, według obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wytycznych MPEC S.A. w Krakowie;
- Uzyskania przez Inwestora od właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości, której dotyczy rozpatrywana przebudowa, jednostronnego oświadczenia woli w formie aktu notarialnego, w zakresie ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz MPEC S.A. w Krakowie dla nowo wybudowanych urządzeń ciepłowniczych.

Niniejsza opinia zachowuje ważność przez okres 1 roku od daty jej wydania.

Integralną częścią niniejszego pisma jest opieczetowany załącznik graficzny.

We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy umieszczony na wstępie niniejszego pisma.


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Witold Warzecha

Otrzymują:

1 x Adresat + załącznik
1 x PZ
1 x RTB a/a